

# 株式会社アズ・スタット 空室一覧

※申込時は【弊社専用申込書】・【保証会社申込書】・【連絡承諾書】全て記入の上弊社まで身分証明書と併せてFAXをお願い致します。

なお、インターネット無料物件については連絡承諾書は不要となります。提出いただいても、連絡はございません。

※申込はFAX先着順になりますので、電話で口頭の仮止めは一切出来かねますのでご了承下さい。

※原則保証人有りでしかお受けできませんのでご了承の程宜しくお願い申し上げます。

※専任物件に関しては、「お問い合わせ窓口」へお問い合わせ頂きます様お願い致します。

※営業時間 9:00～18:00 左記時間帯以外はFAXでの部屋止と空室確認のご案内となります。

※決済ベースで鍵を受領される場合は **当社指定の念書** をご提出ください。(決済ベース不可物件有)

**※条件交渉のみ問い合わせは、管理担当者携帯番号までお願い致します。**

## アクア少額短期保険(住みいるパートナー)

### ★契約プラン 保険期間2年

プラン	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8
保険料	13,000円	15,000円	18,000円	20,000円	22,000円	24,000円	26,000円	28,000円
家財保険金額	133.1万円	230.6万円	377万円	474.5万円	572.1万円	669.6万円	767.2万円	864.8万円
修繕費用保険金額	100万円							
賠償責任保険金額	1,000万円							

### ★簡易家財評価表

面積	18㎡未満	18～37㎡未満	38～55㎡未満	56㎡～
保険金額目安	200～300万円	300～600万円	600～800万円	800万円

居住用				
保証会社	アセス信用保証	プレミアライフ	エルズサポート	関西VISA
保証料	総額賃料 50%			
月額保証料	無	無	無	600円(非課税)
更新保証料	10,000円/年	滞納歴無 10,000円/年 滞納歴有 20,000円/年	10,000円/年	無
最低保証料	20,000円			
賃料支払方法	前月27日引落 インサイト 収納代行手数料580円(税別)	前月27日引落 SMBC:事務手数料580円(税別) インサイト:決済サービス料580円(税別) 物件により振込の場合あり	前月27日引落 SMBC:事務手数料580円(税別) 物件により振込の場合あり	当月10日引落 引落手数料 無

※インターネット掲載は禁止とさせていただきます。  
 ※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません。  
 ※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)







物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	㎡	敷金	礼金	家	共	水	G	鑑代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	鑑の所在	管理担当者	
<b>&lt;大阪市内&gt;</b>																				
<b>(北区)</b>																				
スワンズシティ梅田ウエスト405号室			満室							0.6	水道局		-	2ヶ月	※半年未満の解約は賃料2ヶ月分 1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング代20,000円(税別) ※1年以内の解約は賃料1ヶ月分の違約金 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市北区大淀中1丁目17-14	H27/2	梅田店	宇佐美 080-4387-3524	
エスライズ梅田DOSHIN			満室												※退去時ハウスクリーニング代20,000円(税別) ※1年以内の解約は賃料1ヶ月分の違約金 ※保証会社:アセス信用保証 インターネットB-CUBIC無料	大阪市北区同心1丁目4-25	H24/O8	南森町店	宇佐美 080-4387-3524	
扇町シティハイツ			満室												1年以内の退去は1か月分、半年以内2ヶ月分の違約金発生します。 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市北区同心2丁目11-5 家屋番号:24番701	S56/4	水道M	宇佐美 080-4387-3524	
朝日プラザ天満橋 (JR奈良店)			満室						込	0.25(税別)		1.5(税別)	JR奈良店	問合せは賃貸住宅サービス奈良店 0742-20-4146 1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市北区天満2丁目8-4		現地	馬淵 080-4404-5051		
プレミアムコート天神橋 (分譲賃貸)	403	11/末	未定	1K		0	0	5.6	0.6	組合検針		-	2ヶ月	※退去時ハウスクリーニング代20,000円(税別) ※保証会社:アセス信用保証	大阪市北区天神西町2-8	H22/O6	南森町店 06-6357-4146	宇佐美 080-4387-3524		
	604	即	未定	1K	23.35	0	2ヶ月	6.5	0.85	組合検針		-	1ヶ月							
プレサンス天満ステーションフロント			満室							0.8	検針		2.0(税別)	2ヶ月	1年以内の解約は賃料1ヶ月分の違約金 退去時ハウスクリーニング代25,000円(税別) ※保証会社:アセス信用保証	大阪市北区山崎町1-14	H20/7	梅田店 06-6366-4146	宇佐美 080-4387-3524	
ランナップスクエア中之島公園			満室							0.65	0.2(税別)		-	2ヶ月	※保証会社:アセス信用保証	大阪市北区西天満3丁目1-17	H15	南森町店 06-6357-4146	宇佐美 080-4387-3524	
ソーレリアンテ303号室			満室				0	1ヶ月	0		検針		2.0(税別)	2ヶ月	※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金あり。 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市北区天満橋2-2-18		梅田店	宇佐美 080-4387-3524	
ハビネス中津31			満室						0		水道局		2.0(税別)	15万円	ペット飼育可能(小型犬1匹)敷金1ヶ月	大阪市北区中津3丁目3番6号			宇佐美 080-4387-3524	
LHIT(リヒト) (阪神西宮店専任)			満室		1K		0	下記	1		水道局		1.5(税別)	阪神西宮店	問い合わせは阪神西宮店 0798-23-4146 ※保証会社:住居:アセス信用保証 店舗:要確認 ※1年未満の解約は1ヶ月分の違約金必要 ※3号室のみトランクルーム付き ※ペット飼育可能(ネコまたは小型犬1匹) 敷金 賃料総額1ヶ月アップ	大阪市北区天満1丁目10番15号	R2/8		宇佐美 080-4387-3524	
店舗			満室								水道局		1台付							
西天満ワークビル (賃住テナントリーシング部専任)	駐輪場	平面											500円(税別)							
	302	即	入居可			事務所・店舗	70.6	0	0	203,943	0	検針		-	テナントリーシング部	問い合わせ 賃貸住宅 テナントリーシング部 06-6398-4146 ※保証会社加入要(ジェイリース)	大阪府大阪市北区西天満3丁目4-5	H2/3	AL	宇佐美 080-4387-3524
	502	即	入居可			事務所・店舗	59.9	0	0	172,993	0	検針		-						
	503	即	入居可			事務所・店舗	12.9	0	0	29,172	2,200	検針		-						
	504	即	入居可			事務所・店舗	12.9	0	0	29,172	2,200	検針		-						
	701	即	入居可			事務所・店舗	49.49	0	0	143,000	0	検針		-						
※本物件は 円単位で表示しております。 ※賃料税込表示																				
プランズタワー梅田North711号室 (鳳駅前店専任)			満室										満車	20,000円(税込)	鳳駅前店	問い合わせは鳳駅前店へ 072-274-4146	大阪市北区豊崎3丁目16-16	R2/3		眞田 080-4388-3769
クリスタルブライツ天満橋リバーサイド (西中島駅前店専任)			満室								水道局		2.0(税別)	西中島駅前店	問い合わせ:賃貸住宅サービス 西中島駅前店 06-4806-7333 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市北区天満1丁目11-20 家屋番号:14番2の302	H19/11	南森町店 06-6357-4146	宇佐美 080-4387-3524	
エスリード同心第2 605 (大和八木店専任)			満室		1K	16.47	0	1ヶ月	0.5		検針		-	大和八木	問い合わせ大和八木店0744-21-4146 ※保証会社:アセス信用保証 ※1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要	大阪市北区同心2丁目2-19		梅田店	馬淵 080-4404-5051	

※インターネット掲載は禁止とさせていただきます。  
 ※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません。  
 ※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)

物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	m	敷金	礼金	家	共	水	G	備代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	備の所在	管理担当者	
<b>&lt;大阪市内&gt;</b>																				
<b>(北区)</b>																				
CABIN OGIMACHI (梅田店専任)	止	101	R前	未定	事務所	75	未定	未定	未定	未定				梅田店	問い合わせ梅田店06-6366-4146 資料・共益費は別途消費税がかかります	大阪市北区野崎町6-1 家屋番号:48番1	S44/6	現地	佐々木 080-4387-7202	
THE QUEEN SHIN UMEDA1201 (梅田店専任)	止	302	R前	未定	事務所	46.28	3ヶ月	3ヶ月	9.4	0.4	検針			梅田店	問い合わせ梅田店06-6366-4146 ※1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング代30,000円(税込)必要 ※照明器具がある場合は残置物扱い ※保証会社:アセス信用保証	大阪市北区中津6丁目7-22 家屋番号:9番13の〇〇	H26/2	梅田店	安岡 080-4385-3002	
THE QUEEN SHIN UMEDA1002 (梅田店専任)	満室				2LDK	126.7	40	80	未定	未定	検針			梅田店	問い合わせ梅田店06-6366-4146 ※退去時ハウスクリーニング代40,000円(税別)必要 ※エアコンがある場合は残置物扱い ※保証会社:アセス信用保証					
ザ・ファインタワー梅田豊崎 (梅田店専任)	満室								0		水道局			梅田店	問い合わせ梅田店06-6366-4146 ※1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要	大阪市北区豊崎3丁目23-1	H31/3		宇佐美 080-4387-3524	
フランスーベリア梅田北プライトコンフォート (梅田店専任)	満室													梅田店	問い合わせ梅田店06-6366-4146 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市北区豊崎7丁目6-4	H28/1		宇佐美 080-4387-3524	
リベールシティ新梅田 (梅田店専任)	満室												2.0(税別)	梅田店	問い合わせ梅田店06-6366-4146 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市北区大淀中2丁目10-18 家屋番号:5番1	H10/7	梅田店	宇佐美 080-4387-3524	
コーヨーコーポ (梅田店専任)		205	即	入居可	1R		0	0	4.7	0.3	検針		1.5(税別)	梅田店	問い合わせ梅田店06-6366-4146 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市北区国分寺1丁目4-10	S59/12	ダイヤル錠	安岡 080-4385-3002	
		301	即	入居可	1R	20	0	0	4.8	0.3	検針		1.5(税別)							
		302	即	入居可	1R	20	0	0	4.7	0.3	検針		1.5(税別)							
		303	即	入居可	1R	20	0	0	4.7	0.3	検針		1.5(税別)							
		306	即	入居可	1R	20	0	0	4.8	0.3	検針		1.5(税別)							
		403	即	入居可	1R	20	0	0	4.9	0.3	検針		1.5(税別)							
		406	R前	未定	1K	20	0	0	4.7	0.3	検針		1.5(税別)							
ソーレリアンテ1001号室 (梅田店専任)	満室						未定	未定	未定	未定	検針		2.0(税別)	梅田店	※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金あり。 問い合わせ梅田店06-6366-4146 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市北区天満橋2丁目2-18		梅田店	宇佐美 080-4387-3524	
ドエル荒木 (梅田店専任)		203	即	入居可	1K		0	0	5.3	0.7	0.2(税別)		1.5(税別)	梅田店	問い合わせ梅田店06-6366-4146(駐輪無料・バイク禁止) ※半年以内の解約は2ヶ月分の違約金・1年以内は1ヶ月分	大阪市北区長柄西1丁目5-8	H11/3	AL・ダイヤル	安岡 080-4385-3002	
		405	即	入居可	1K		0	0	5.5	0.7	0.2(税別)		1.5(税別)							
ドエル天神 (梅田店専任)	満室				1K	24	0	0	0.7	0.2(税別)			1.5(税別)	梅田店	問い合わせ梅田店06-6366-4146 (駐輪無料・バイク禁止) ※半年以内の解約は2ヶ月分の違約金・1年以内は1ヶ月分	大阪市北区長柄西1丁目5-7	H13/1	AL・ダイヤル	安岡 080-4385-3002	
荒木ビル (梅田店専任)	満室			現状渡し	事務所	32	0	2ヶ月			0.3(税別)		1.5(税別)	梅田店	問い合わせ梅田店06-6366-4146 (1Aについては別途消費税必要) ※保証会社:住居:プレミアライフ 店舗:要確認 ※半年以内の解約は2ヶ月分の違約金・1年以内は1ヶ月分 (駐輪不可・バイク禁止)	大阪市北区長柄西1丁目5-7	S42/10	デジタル錠	安岡 080-4385-3002	
							0	1ヶ月			0.2(税別)		1.5(税別)							
ル・グランデ東梅田 (梅田店専任)	満室										管理組合		2.0(税別)	梅田店	問い合わせ梅田店06-6366-4146 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市北区西天満6丁目4-8		梅田店 06-6366-4146	宇佐美 080-4387-3524	
エステムコート梅田東アクアパレス (梅田店専任)	満室													梅田店	問い合わせ 賃貸住宅サービス 梅田店 06-6366-4146 ※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 ※ハウスクリーニング代20,000円(税別)必要 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市北区末広町2番17号 家屋番号:20番32の310	H14/2		宇佐美 080-4387-3524	
ソアール梅田 (大阪駅前店専任)		402	R前	未定	1R	25.92	0	2ヶ月	5.2	0.8	水道局		1.5(税別)	大阪駅前	問い合わせ大阪駅前店06-6345-4146 1年未満の解約は1ヶ月分の違約金 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市北区西天満5丁目12-12	H1/8	AL・ダイヤル錠	安岡 080-4385-3002	
		502	即	入居可	1R	25.92	0	2ヶ月	5.2	0.8	水道局		1.5(税別)							
松村マンション (大阪駅前店専任)		301	即	入居可	2DK	48	0	2ヶ月	8	1	水道局		2.0(税別)	大阪駅前	問い合わせ大阪駅前店06-6345-4146 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市北区本庄東3丁目2-5	H6/2	AL・ダイヤル	安岡 080-4385-3002	
		302	R中	未定	2DK		0	2ヶ月	7	1	水道局		2.0(税別)							
1F店舗	満室																			
ツインズアイジツ (大阪駅前店専任)		302	即	入居可	1K	20	0	0	5.4	0.6	0.2(税別)		1.5(税別)	大阪駅前	問い合わせ大阪駅前店06-6345-4146 鍵紛失時鍵代15,000円(税別) ※保証会社:アセス信用保証 ※半年未満の解約は2ヶ月分、1年未満の解約は1ヶ月分の違約金発生	大阪市北区中津5丁目2-26	H10/6	AL・ダイヤル	宇佐美 080-4387-3524	
		303	R前	未定	1K	20	0	0	5.2	0.6	0.2(税別)		1.5(税別)							
礼金ダウンしました！！		602	即	入居可	1K	20	0	0	5.5	0.6	0.2(税別)		1.5(税別)							
エステムプラザ梅田EAST (大阪駅前店専任)	満室				1DK	29.08	0	2ヶ月			検針		-	大阪駅前	問い合わせ大阪駅前店06-6345-4146 ※ウォシュレット・床暖房がある場合は残置物(設備外) ペット可 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市北区西天満4丁目3-21	H17/2	大阪駅前店	宇佐美 080-4387-3524	
ダイナシティ梅田 (大阪駅前店専任)	満室						0	2ヶ月		1	水道局		-	大阪駅前	問い合わせ大阪駅前店06-6345-4146 2人入居時賃料3,000円増額 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市北区鶴野町3-21	H19/9	大阪駅前店	宇佐美 080-4387-3524	
中崎コーポ 706号室 (大阪駅前店専任)	止	706	即	入居可	2LDK	58.31	1ヶ月	2ヶ月	13	0	水道局		1.5(税別)	大阪駅前	問い合わせ大阪駅前店06-6345-4146 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市北区中崎町1丁目6-14	S49/10		宇佐美 080-4387-3524	

※インターネット掲載は禁止とさせていただきます。  
 ※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません。  
 ※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)

物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	㎡	敷金	礼金	家	共	水	G	備代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	備の所在	管理担当者
<b>&lt;大阪市内&gt;</b>																			
<b>(北区)</b>																			
ユリスト西天満 (南森町店専任)		満室									検針			南森町店	問い合わせは南森町店へ 06-6357-4146 ※保証会社はいえらぶ ※物件内に付属するエアコンは甲から乙に貸与するものとし、契約期間中のメンテナンス、清掃、修理は入居者の負担で行うものとする。解約引渡時には正常に作動する状態で引き渡すものとする。※乙は甲が定めるユリスト西天満館内細則を遵守する	大阪市北区西天満5丁目4-13	S49/6		宇佐美 080-4387-3524
メゾンエイコー浮田 (南森町店専任)		103 即 入居可	2K	26.04	0	0	4.95	0.85	水道局			1.5(税別)	南森町店	問い合わせ南森町店06-6357-4146 ※照明、エアコンは残置物 ※バイク禁止、自転車入居者1名につき1台のみとする。 ※地デジ対応、都市ガス、ペット不可、エレベーター ※1年以内の解約は違約金賃料1ヶ月分必要 ※法人契約は入居者1代限り 入居者が増減する場合は、必ず届出するものとする。 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市北区浮田2丁目5-19 家屋番号(22番3)	S62/3	AL・ダイヤル	安岡 080-4385-3002	
エステムプラザ梅田 [404・1107 分譲賃貸] (南森町店専任)		駐車場 満室							満車			15,000(税別)	南森町店	問い合わせ南森町店06-6357-4146 1年未満の解約は、総額1ヶ月分の違約金必要 退去時クリーニング代¥40,000(税別) ペット相談可 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市北区曾根崎1丁目4-5	H26.2	南森町店	宇佐美 080-4387-3524	
サカエ第2マンション (南森町店専任) 事務所		201 即 入居可	1K	20.21	0	0	5.4	0.2	0.2(税別)			1.5(税別)	南森町店	問い合わせ南森町店06-6357-4146 Joomインターネット12M無料・駐輪場無料・バイク禁止 ※半年以内の解約は2ヶ月分、1年以内の解約は1ヶ月分の違約金 ※保証会社 住居:アセス信用保証 事務所:要確認	大阪市北区天満3丁目5-5	H15/2	AL・ダイヤル錠	宇佐美 080-4387-3524	
プレサンス天満 (南森町店専任)		満室											南森町店	問い合わせ南森町店06-6357-4146 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市北区天満4丁目17-6 家屋番号:2番の706	H12/7		宇佐美 080-4387-3524	
ヒギンビル (南森町店専任)		満室						0	検針			1.5(税別)	南森町店	問い合わせ南森町店06-6357-4146 ※保証会社 住居:アセス信用保証 事業用:要確認 事務所は礼金・賃料に消費税がかかります	大阪市北区天神橋2丁目5-14	S61/9	現地	宇佐美 080-4387-3524	
ロイヤルアーク花水都OSAKA102号 (南森町店専任) 定期借家契約 2年		102 10/末 未定	3LDK	80.12	0	2ヵ月	17.5	0	検針			-	南森町店	問い合わせ南森町店06-6357-4146 ※保証会社:プレミアライフ ※退去時ハウスクリーニング代:50,000円税別 ※床暖房・食器洗浄乾燥機・照明器具は性能保証無 ※喫煙不可	大阪市北区天満橋2丁目4-4	2004-3		宇佐美 080-4387-3524	
天六センタービル (賃貸大阪西中島店専任)		満室						0	検針				賃貸大阪西中島店	問い合わせ:賃貸大阪 西中島店 06-6301-4446 ★礼金・賃料・共益費は別途消費税 ※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 ※各設備が故障・破損した場合、設備か残置物か都度オーナーに確認後 修理・交換を行う	大阪市北区天神橋7丁目3-8	S52/11		宇佐美 080-4387-3524	
三ツ星ビル (賃貸大阪 西中島店専任)		満室											賃貸大阪西中島店	問い合わせ:賃貸大阪 西中島店 06-6301-4446 ★礼金・賃料・共益費は別途消費税 ※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 ※各設備が故障・破損した場合、設備か残置物か都度オーナーに確認後 修理・交換を行う	大阪市北区浮田1丁目2-1	S38/12		宇佐美 080-4387-3524	

※インターネット掲載は禁止とさせていただきます。  
 ※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません。  
 ※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)



物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	m	敷金	礼金	家	共	水	G	総代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	館の所在	管理担当者	
<b>&lt;大阪市内&gt;</b>																				
<b>(福島区)</b>																				
ディクス福島レジデンス	止	310	即	入居可	1K	25.5	0	0	7.1	0.6	水道局		2.0(税別)		2ヶ月	※保証会社はアセス信用保証 ※火災保険加入要(アクア少額短期保険) ※退去時ハウスクリーニング¥30,000(税別) ※半年未満の解約は総賃料2ヶ月分の違約金 ※1年未満の解約は総賃料1ヶ月分の違約金 ※ペット飼育可能(猫もしくは小型犬 計3匹まで)条件変更なし インターネット無料:キッズウェイ	大阪府福島区野田5丁目5-16	R2/3		市川 080-4384-5390
	止	1310	即	入居可	1K	25.5	0	0	7.6	0.6	水道局		2.0(税別)							
	駐車場	屋根有														満車				28,000円(税別)
		屋根無														1・3・4・5・6・8・13				23,000円(税別)
	バイク	中型														満車				1,500円(税別)
		原付														満車				1,000円(税別)
	自転車	上段														110・112・114・117・119・120 121・122・123・124・125・127・129・131・132				100円(税別)
		下段														6・56 60止・62・64・66・68・73・75・77・79				200円(税別)
		平面														82・83・85・87・89・91・93止・99・100止・103 69・70				400円(税別)
	自転車	平面														69・70				400円(税別)
アドバンス西梅田ジェイス	止	601	R中	未定	1K	24.71	0	1ヶ月	7.12	0.7	水道局		2.0(税別)		2ヶ月	専用申込書あり(エポス兼アセス) ※保証会社:アセス(エポスカード提携プラン) 初回保証料 賃料総額の50% 月次保証料 賃料総額の1.5%(月額) 年間更新料は無し 初回保証料は決済金での預かり 不要 保証会社より直接請求 エポスカード否決時は 自動的に アセス信用保証(プレミアライフ共同保証) の審査となります。 初回保証料 賃料総額の50% 更新:10,000円/年 決済サービス料:580円(税別)(月額) 初回保証料は決済金での預かり 必要	大阪府福島区鷺洲2丁目8-9 【地番】69-3	R3/2		山田 080-4387-6027
当物件近隣路上駐車厳禁!																※物件近隣路上駐車厳禁 近隣からの通報により発見した場合当業者様の申込をお断りいたします				
	駐車場	平面														満車				20,000円(税別)
	バイク	中型														B				2,000円(税別)
		原付														C・D・E				1,000円(税別)
	自転車															場所指定できません				300円(税別)
Luxe海老江II (ラグゼ海老江II)	206	即	入居可	1K	23.33	0	0	7	0.6	水道局			2.0(税別)		2ヶ月	※町会費 ¥300/月額 ※保証会社はアセス信用保証 初期費用:総額50% 更新料:10,000円/年 ※口座振替【インサイト】 毎月27日引落(月額580円、消費税別) ※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング ¥15,000(税別) TV壁掛仕様 ★インターネット無料※申込が必要です	大阪府福島区海老江3丁目13-13	R2/1		山田 080-4387-6027
	307	R中	未定	1K	23.33	0	0	7	0.6	水道局			2.0(税別)							
	404	R中	未定	1K	23.18	0	0	6.9	0.6	水道局			2.0(税別)							
	607	即	入居可	1K	23.33	0	0	7	0.6	水道局			2.0(税別)							
	805	即	入居可	1K	24.24	0	0	7.1	0.6	水道局			2.0(税別)							
	904	R中	未定	1K	23.18	0	0	7.1	0.6	水道局			2.0(税別)							
	2020.11.18より 連帯保証人無での申込受付 緊急連絡先の記載は必要です 未成年契約不可																			
	自転車															場所指定できません。				200円(税別)
	原付															C・D止				1,000円(税別)
	バイク	中型														満車				3,000円(税別)
	駐車場															満車				20,000円(税別)

※インターネット掲載は禁止とさせていただきます。  
※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません。  
※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)







物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	㎡	敷金	礼金	家	共	水	G	鑑代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	鑑の所在	管理担当者											
<b>&lt;大阪市内&gt;</b>																														
<b>(此花区)</b>																														
エスリード西九条レジデンス		302	即	入居可	1K	24.01	0	下記	6.3	0.53	水道局		1.7(税別)	2ヶ月	※火災保険加入要(アクア少額短期保険) ▲10,000円	大阪市此花区西九条3丁目5番16 地番:59番2	H30/9	左記												
小型犬飼育可		605	即	入居可	1K	24.01	0	下記	6.39	0.53	水道局		1.7(税別)		※1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要 ※ペット飼育の場合小型犬1匹につき月額100円 (管理組合に支払・2匹まで) ※退去時ハウスクリーニング¥25,000(税別) ※当マンションは住居専用であり、民泊・ゲストハウス等 宿泊施設としての使用、不特定多数の出入りのある利用は禁止です 2021.8.3~保証会社以下に変更となりました。 専用申込書あり(エポス兼アセス) ※保証会社:アセス(エポスカード提携プラン) 初回保証料 賃料総額の50% 月次保証料 賃料総額の1.5%(月額) 年間更新料は無 初回保証料は決済金での預かり 不要 保証会社より直接請求 エポスカード否決時は 自動的に アセス信用保証(プレミアライフ共同保証)の審査となります。 初回保証料 賃料総額の50% 更新:10,000円/年 決済サービス料:580円税別(月額) 初回保証料は決済金での預かり 必要															
		1201	R前	未定	1K	24.42	0	下記	6.6	0.54	水道局		1.7(税別)																	
		1202	即	入居可	1K	24.01	0	下記	6.57	0.53	水道局		1.7(税別)																	
		1406	10/未	未定	1K	24.42	0	下記	6.66	0.54	水道局		1.7(税別)																	
		※礼金は賃料+共益費の1.5ヶ月																												
		※駐車場等は1F管理入室で申込																												
バスティオーネ此花		501	即	入居可	1R	15.9	0	0	3.9	0.4	検針		1.5(税別)	10万円	※保証会社はカフエー・ジェンシー(貸主指定) れんぼっぼnext 初回保証料:総額賃料の50%税別 更新料:10,000円/1年毎(税別) 月額手数料:総額賃料の1% ※火災保険加入要(アクア少額短期保険) ※1年未満の解約は総額賃料2ヶ月分の違約金 ※2年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金 ※退去時ハウスクリーニング代20,000円(税別) ※トラブルサポート24(貸主指定)加入必須 月額1,000円税別 日割計算不可	大阪市此花区朝日2丁目7-14 住居表示	H4/3	ダイヤル												
ペット飼育可 賃料2,000円増額 小型犬1匹のみ		501号室はドアホンのみ。(TVモニターホンではありません)																												
連帯保証人無相談可 外国籍相談可		※初回保証料のみ貸主負担																												
		※トラブルサポート24(貸主指定)加入必須 月額1,000円税別 日割計算不可																												
ロイヤル朝日	止	201	R前	未定	2LDK		0	1ヶ月	7.9	0.4	水道局		1.5(税別)	2ヶ月	半年未満は総賃料の2カ月、1年未満は総賃料の1ヶ月の違約金 ※保証会社:アセス信用保証 ※エアコン・洗濯機・室内照明・冷蔵庫・ウォシュレットがある場合は残置物(1K・2LDK等全室対象)	大阪市此花区梅香1丁目13-6	S62/3	ダイヤル錠												
外国籍、保証人無し相談可 ネット掲載可		302	即	入居可	1K		0	1ヶ月	4.9	0.4	水道局		1.5(税別)	3ヶ月																
		※302号室:キッチン・トイレ入替、独立洗面台・室内洗濯パン新設																												
		バイク原付500円・中型2,000円(税別) 空は都度確認																												
		駐車場 3 15,000(税別)																												
マンションいぬい		302	即	入居可	2DK	-	0	1ヶ月	6.5	0.4	水道局		1.5(税別)	1.5ヶ月	半年未満は総賃料の2カ月、1年未満は総賃料の1ヶ月の違約金 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市此花区梅香1丁目19-16	S45/10	現地												
		※外国籍、保証人無し相談可、ネット掲載可																												
ReFINE西九条(リファイン) 旧:水野マンション		満室					0	1ヶ月		0.3	検針		1.5(税別)	2ヶ月	※半年未満の解約は総額賃料2ヶ月分 1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要 ※賃料口外禁止特約有 ※駐車場使用料 月額200円(税別) 1部屋1台(区画指定無) ※保証会社:アセス信用保証	大阪市此花区朝日1丁目3-9	S60/7													
		★定期借家契約 3年★																												
オーシャンハイツ此花		満室			1R		0			0.2(税別)			1.5(税別)	3ヶ月	※1年以内の解約は違約金総額1ヶ月分必要 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市此花区四貫島2丁目6-9	H3/9	ダイヤル錠												

※インターネット掲載は禁止とさせていただきます。  
 ※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません。  
 ※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)

物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	m	敷金	礼金	家	共	水	G	備代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	館の所在	管理担当者
<b>&lt;大阪市内&gt;</b>																			
<b>【此花区】</b>																			
奥田マンション (野田阪神店専任)	止	満室								0.3	検針		-	野田阪神店	問い合わせ先: 賃貸住宅サービス野田阪神店 06-6461-4146 ※半年以内の解約は賃料2ヶ月分、 1年以内の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要	大阪市此花区伝法3丁目3-5 地番: 85番地11	S63/10	ダイヤル錠	芝崎 080-4407-5895
此花マンション (野田阪神店専任)	止	301	R中	未定			0	0	5.5	0.5	水道局		1.5(税別)	野田阪神店	問い合わせは野田阪神店 06-6461-4146 ※インターネット・フレッツ光、ペイココミュニケーションズ(GATV)、地デジ対応 ※バイク1,000円(税別) ★エアコンがある場合は残置物	大阪市此花区西島1丁目8-27	S42/10	現地 ダイヤル錠	西村 080-4384-3809
	止	305	R前	未定			未定	未定	未定	0.5	水道局		1.5(税別)						
			駐車場	軽専用									10,000(税別)		⑥・⑧はマーチ・ウィッツ等は駐車可能 ※車庫証明費用10,000円(税別)				
			駐車場	普通									12,000(税別)						
此花マンション別館 店舗付住宅北側 (野田阪神店専任)					+2K									野田阪神店	問い合わせは野田阪神店 06-6461-4146 兼通・看板設置等店相談 現状有姿での契約になります	大阪市此花区西島1丁目8-30	S57/7	現地	西村 080-4384-3809
此花マンション別館 店舗付住宅南側 (野田阪神店専任)					店舗 +2K	59.46			0		水道局			野田阪神店	問い合わせは野田阪神店 06-6461-4146 兼通・看板設置等店相談 現状有姿での契約になります	大阪市此花区西島1丁目8-31	S57/7	現地	西村 080-4384-3809
Viento Villa(ヴィエント・ヴィラ) (梅田店専任)									0.8		検針		-	梅田店	問い合わせ梅田店06-6368-4146 ※賃料口外禁止 ※保証会社: アセス信用保証 ※ペット飼育の場合は敷金1ヶ月・賃料2,000円アップ ※1年未満の解約については、賃料の1ヶ月分を違約金とする ※エアコン・室内照明・シャワートイレがある場合は残置物	大阪市此花区島屋3丁目5-19 大阪市此花区島屋3丁目114番28(地番)	H24/9		芝崎 080-4407-5895
リバーガーデンシティアリス (野田阪神店専任)													-	野田阪神店	問い合わせ野田阪神店06-6461-4146 ※保証会社: アセス信用保証	大阪市此花区島屋6丁目2-89 家屋番号: 432番4-606	H21/10	野田阪神店	芝崎 080-4407-5895
ルージュ春日出公園 (都島店専任)		201	R前	未定	3DK		未定	未定	未定	0.7	水道局		1.5税別	都島店	問い合わせは都島店06-6927-4146 1年未満の解約は総賃料1ヶ月分の違約金あり。 ペット飼育要相談(礼金10万円) ※保証会社: アセス信用保証	大阪市此花区春日出南1丁目2-18	S60/7	ダイヤル錠	芝崎 080-4407-5895
春日出パークハイツ (都島店専任)											未定	水道局	1.5(税別)	都島店	問い合わせは都島店06-6927-4146 ※1年未満の解約は違約金賃料1ヶ月分必要 ペット飼育可(犬・猫) ※保証会社: アセス信用保証	大阪市此花区春日出南1丁目2-22	S54/3	ダイヤル錠	芝崎 080-4407-5895
キングス夢咲シティひかりの街プラントコートA棟 (野田阪神店専任)	止	1111	10/末	未定		71.97	0	2ヵ月	13.5	込	管理組合	1台込	2.0税別	野田阪神店	問い合わせ野田阪神店06-6461-4146 ※エアコン3基、照明器具は残置物※床暖房は性能保証無 ※第三者使用届・駐車場使用届・車庫証明 管理組合提出要 ※保証会社: アセス信用保証	大阪市此花区春日出南3丁目3-28	H23/O7	野田阪神店	芝崎 080-4407-5895
															※ペット1匹につき賃料5,000円プラス(2匹まで) ※但し管理組合に誓約書提出要				
アルバトロス (野田阪神店専任)										0.5	0.3(税別)		2.5(税別)	野田阪神店	問い合わせ先: 賃貸住宅サービス 野田阪神店 06-6461-4146 ※1年未満の解約は総賃料2ヶ月分の違約金必要 ※保証会社: アセス信用保証	大阪市此花区西九条1丁目17-7 地番: 18番地15	H2/7	現地	芝崎 080-4407-5895
ジョイプラザ東和 (野田阪神店専任)										0.5	0.2(税込)		-	野田阪神店	問い合わせ先: 賃貸住宅サービス 野田阪神店 06-6461-4146 ※1年未満の解約は総賃料2ヶ月分の違約金必要 ※保証会社: アセス信用保証	大阪市此花区西九条2丁目8-7 地番: 24番地	H2/1	ダイヤル	芝崎 080-4407-5895
西九条コーポ白樺 (喜連瓜破店専任)										0.3	0.2(税別)		1.5(税別)	喜連瓜破店	問い合わせ: 賃貸住宅サービス 喜連瓜破店 06-6704-4146 ※1年未満の解約は総賃料2ヶ月分の違約金必要 ※1年未満の解約は解約予告2ヶ月前 ※本物件は駐輪場がないため、共用部及び周辺の 自転車・バイクの駐輪を禁止とする。 ※賃主指定火災保険 12,960円(入居中更新無) ※保証会社: エルズサポート	大阪市此花区西九条1丁目33-3 地番: 5番地2	S60/3	ダイヤル	芝崎 080-4407-5895

※インターネット掲載は禁止とさせていただきます。  
 ※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません。  
 ※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)

物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	m	敷金	礼金	家	共	水	G	備代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	館の所在	管理担当者
<b>&lt;大阪市内&gt;</b>																			
<b>(都島区)</b>																			
ラグゼ都島																			
資料ダウンロード！！	止	202	10/未	未定	1K	22.82	0	1ヶ月	5.8	0.7	水道局		2.0(税別)	3ヶ月	町会費100円	大阪市都島区中野町2丁目6-19 家屋番号:52番の2	H25/10	AL-ダイヤル錠	金田 080-4386-1769
	止	304	R前	未定	1K	22.82	0	1ヶ月	5.8	0.7	水道局		2.0(税別)	3ヶ月	※保証会社:プレミアライフのみ				
	止	203	即	入居可	1K	22.82	0	1ヶ月	5.9	0.7	水道局		2.0(税別)	3ヶ月	1年以内の解約は総額1ヶ月の違約金				
	止	306	即	入居可	1K	22.82	0	1ヶ月	5.9	0.7	水道局		2.0(税別)	3ヶ月	※J:COMインターネット無料(320Mコース)※申込が必要です				
	止	308	即	入居可	1K	22.82	0	1ヶ月	6	0.7	水道局		2.0(税別)	3ヶ月					
	止	402	即	入居可	1K	22.82	0	1ヶ月	5.9	0.7	水道局		2.0(税別)	3ヶ月					
		408	即	入居可	1K	22.82	0	1ヶ月	6	0.7	水道局		2.0(税別)	3ヶ月					
		504	即	入居可	1K	22.82	0	1ヶ月	6	0.7	水道局		2.0(税別)	3ヶ月					
		505	R前	未定	1K	22.82	0	1ヶ月	6	0.7	水道局		2.0(税別)	3ヶ月					
		508	即	入居可	1K	22.82	0	1ヶ月	6.1	0.7	水道局		2.0(税別)	3ヶ月					
		603	即	入居可	1K	22.82	0	1ヶ月	6	0.7	水道局		2.0(税別)	3ヶ月					
		604	10/未	未定	1K	22.82	0	1ヶ月	6	0.7	水道局		2.0(税別)	3ヶ月					
		708	即	入居可	1K	22.82	0	1ヶ月	6.1	0.7	水道局		2.0(税別)	3ヶ月					
		804	即	入居可	1K	22.82	0	1ヶ月	6	0.7	水道局		2.0(税別)	3ヶ月					
		806	10/未	未定	1K	22.82	0	1ヶ月	6.1	0.7	水道局		2.0(税別)	3ヶ月					
		807	R前	未定	1K	22.82	0	1ヶ月	6.1	0.7	水道局		2.0(税別)	3ヶ月					
		808	即	入居可	1K	22.82	0	1ヶ月	6.2	0.7	水道局		2.0(税別)	3ヶ月					
		904	即	入居可	1K	22.82	0	1ヶ月	6.1	0.7	水道局		2.0(税別)	3ヶ月					
		905	即	入居可	1K	22.82	0	1ヶ月	6.1	0.7	水道局		2.0(税別)	3ヶ月					
		906	即	入居可	1K	22.82	0	1ヶ月	6.1	0.7	水道局		2.0(税別)	3ヶ月					
	908	R前	未定	1K	22.82	0	1ヶ月	6.2	0.7	水道局		2.0(税別)	3ヶ月						
	駐輪											300円(税別)							
	原付											A・B・C・D	1,500円(税別)						
	バイク	中型										100・200(10未)・300・400・500・600	3,000円(税別)						
	駐車場	平面										2	18,000円(税別)						
Luxe都島II (ラグゼミヤコジマツ)	止	203	R中	未定	1K	24.8	0	0	6.4	0.6	水道局		2.0(税別)	2ヶ月	町会費 300円	大阪市都島区都島中通2丁目25-5 地番:167	H29/1	現地	藤本 080-4404-5423
止	204	R中	未定	1K	24.8	0	0	6.4	0.6	水道局		2.0(税別)	▲10,000円	※保証会社はプレミアライフ 初期費用:総額50%					
止	306	10/未	未定	1K	24.8	0	0	6.4	0.6	水道局		2.0(税別)		※1年未満の解約は総額1ヶ月の違約金					
止	504	10/未	未定	1K	24.8	0	0	6.4	0.6	水道局		2.0(税別)		※J:COMインターネット無料(320Mコース)※申込が必要です					
止	703	10/未	未定	1K	24.8	0	0	6.5	0.6	水道局		2.0(税別)		★法人契約で町会費・駐輪代が入居者負担の場合は年払い要					
	自転車											場所指定できません	100円(税別)						
	原付	50ccまで										C・D・E・F	1,000円(税別)						
	バイク	中型										B	3,000円(税別)						
	駐車場	平面										満車	18,000円(税別)						
Luxe都島III (ラグゼ都島III)	止	401	R中	家具家電無	1K	24.75	0	0	6.4	0.6	水道局		2.0(税別)	2ヶ月	町会費 月額300円	大阪市都島区都島中通2丁目20-35	H30/3	現地	山田 080-4387-6027
															※保証会社【エルズサポート】初期費用:総額50% 更新料:10,000円/年				
															★法人契約で保証会社無の場合は敷金1ヶ月分必要(駐車場代も必要)				
															※家具家電無 1年未満の解約は総額1ヶ月の違約金必要				
															退去時ハウスクリーニング代22,000円(税別)				
															※家具家電有 1年未満の解約は総額2ヶ月の違約金必要				
															退去時ハウスクリーニング代40,000円(税別)				
															家具家電部屋は以下のものが設置されています。				
															(家電・ベッド・テレビ台・テーブルは設備)(一部・全部の撤去はできません。)				
															セミダブルベッド・テーブル・電子レンジ・冷蔵庫・洗濯機・50インチテレビ・テレビ台				
															※部屋によってベッド・テーブル・テレビ台の色等が異なります。				
															・インターネット無料※申込が必要です				
	自転車											場所指定できません	200円(税別)						
	原付	50cc迄										満車	1,000円(税別)						
	駐車場	平面										2止・4	15,000円(税別)						
ラグゼ都島北I	止	205	R中	未定	1K	23.4	0	0	5.8	0.6	水道局		2.0(税別)	2ヶ月	町会費100円/月	大阪市都島区都島北通1丁目20-27 232番の2	H27.1	AL ダイヤル	川上 080-4387-3077
止	302	即	入居可	1K	23.4	0	0	5.9	0.6	水道局		2.0(税別)		退去時ハウスクリーニング代15,000円(税別)					
止	304	10/未	未定	1K	23.4	0	1ヶ月	6.2	0.6	水道局		2.0(税別)		1年以内の解約は総額1ヶ月の違約金					
止	801	即	入居可	1K	23.4	0	0	6.1	0.6	水道局		2.0(税別)		※J:COMインターネット無料(320Mコース)※申込が必要です					
															※保証会社はエポスカード				
															総額買料40%(決済では預かりません。)更新料:10,000円/年				
															引落手数料なし(引落日は契約内容により異なる。)				
	自転車	ラック										場所指定出来ません。	200円(税別)						
	原付											A・B・C・D・E・F・G・H	1,000円(税別)						
	バイク	中型										満車	3,000円(税別)						
	駐車場											満車	15,000円(税別)						
ラグゼ都島北II	止	503	R中	未定	1K	24.3	0	0	6.4	0.6	水道局		2.0(税別)	2ヶ月	町会費100円/月	大阪市都島区都島北通1丁目20-25 231番の2	H27.	AL ダイヤル	川上 080-4387-3077
止	703	即	入居可	1K	24.3	0	0	6.2	0.6	水道局		2.0(税別)		退去時ハウスクリーニング代15,000円(税別)					
止	802	R中	未定	1K	24.3	0	0	6.2	0.6	水道局		2.0(税別)		1年以内の解約は総額1ヶ月の違約金					
															※J:COMインターネット無料(320Mコース)※申込が必要です				
															※保証会社はエポスカード				
															総額買料40%(決済では預かりません。)更新料:10,000円/年				
															引落手数料なし(引落日は契約内容により異なる。)				
	自転車	ラック										場所指定出来ません。	200円(税別)						
	原付											D・E	1,000円(税別)						
	駐車場											1・2	15,000円(税別)						

※インターネット掲載は禁止とさせていただきます。  
 ※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません。  
 ※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)





物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	m	敷金	礼金	家	共	水	G	代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	態の所在	管理担当者		
<b>&lt;大阪市内&gt;</b>																					
<b>(城東区)</b>																					
アドバンス大阪城北ルミウス ネット掲載可 契約書類が揃ってからの 鍵渡しになります	607	11/末	未定	1K	22.68	0	2ヶ月	6.09	0.48		水道局		2.5(税別)	2ヶ月	※解約予告2ヶ月前 ※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング 1K: ¥30,000(税別)必要(契約時) インターネット無料(最大1Gbps)WiFi対応 2021.2.3~保証会社以下に変更となりました。 専用申込書あり(エポス兼アクセス) ※保証会社: アセス(エポスカード提携プラン) 初回保証料 賃料総額の50% 月次保証料 賃料総額の 1.5%(月額) 年間更新料は無 初回保証料は決済金での預かり 不要 保証会社より直接請求 エポスカード否決時は 自動的に アセス信用保証(プレミアライフ共同保証) の審査となります。 初回保証料 賃料総額の50% 更新: 10,000円/年 決済サービス料: 580円税別(月額) 初回保証料は決済金での預かり 必要 ※案内時に現地駐車場を使用しないでください	大阪府城東区野江2丁目17-17 地番: 2番19	H30/9	AL 現地	高橋 080-4384-8436		
	707	11/末	未定	1K	22.68	0	2ヶ月	6.12	0.48		水道局		2.5(税別)								
	注: 未成年契約不可(学生なら親契約可)・無職 契約不可入居者が無職の方は親等が契約者でも契約不可																				
	駐輪場等の申込はグローバルコミュニティへ 06-7711-9865																				
Luxe深江橋 (ラグゼ深江橋)  全室家具家電付	604	10/末	未定	1K	24.94	0		6.6	0.6		水道局		2.0(税別)	2ヶ月	町会費 なし ※保証会社【アセス信用保証】 ※1年未満の解約は総額賃料2ヶ月分の違約金必要 ※契約期間 1年 ・インターネット無料 ※当マンションは住居専用であり、民泊・ゲストハウス等 宿泊施設としての使用は禁止とします。 家具家電部屋は以下のものが設置されています。 (家電・ベッド・テレビ台・テーブルは設備) セミダブルベッド・テーブル・電子レンジ・冷蔵庫・洗濯機 50インチテレビ・テレビ台 (一部撤去はできません。) ※部屋によってベッド・テーブル・テレビ台の色等が異なります。	大阪府城東区永田3丁目14-9	H30/6		金田 080-4386-1769		
	1201	10/末	未定	1K	24.94	0		6.8	0.6		水道局		2.0(税別)								
Luxe緑橋(ラグゼ緑橋)	連帯保証人無での申込受付緊急連絡先の記載は必要です。未成年契約不可																				
	304	R中	未定	1K	22.6	0		5.85	0.6		水道局		2.0(税別)	2ヶ月	町会費400円 ※保証会社はエポスカード(保証会社は連保無プラン) 総額賃料40%(決済では預かりません。)更新料: 10,000円/年 引落手数料なし(引落日は契約内容により異なる。) ※1年未満の解約は総額1ヶ月の違約金 ※退去時ハウスクリーニング代20,000円(税別) ・J: COMインターネット無料(320Mコース)※申込が必要です ※審査時に在職証明(勤務先記載分)及び収入証明書が必要になります	大阪府城東区東中浜2丁目3-21 地番: 36番13-3	H27/12	AL ダイヤル	山田 080-4387-6027		
	603	即	入居可	1K	22.52	0		6	0.6		水道局		2.0(税別)								
Luxe鶴見(ラグゼ鶴見)	207	10/末	未定	1K	24.07	0	1ヶ月	6.2	0.6		水道局		2.0(税別)	2ヶ月 ▲10,000円	町会費200円 ※保証会社【アセス信用保証】 ※1年未満の解約は総額1ヶ月の違約金 ※退去時ハウスクリーニング代20,000円(税別) ・J: COMインターネット無料(320Mコース)※申込が必要です	大阪府城東区今福東3丁目17-20 地番: 9-1	H28/2	AL ダイヤル	藤本 080-4404-5423		
	305	R前	未定	1K	24.07	0	1ヶ月	6.15	0.6		水道局		2.0(税別)								
	603	即	入居可	1K	24.07	0	1ヶ月	6.3	0.6		水道局		2.0(税別)								
	705	R前	未定	1K	24.07	0	1ヶ月	6.35	0.6		水道局		2.0(税別)								
	805	10/末	未定	1K	24.07	0	1ヶ月	6.4	0.6		水道局		2.0(税別)								
	903	R前	未定	1K	24.07	0	1ヶ月	6.35	0.6		水道局		2.0(税別)								
	1002	R前	未定	1K	24.07	0	1ヶ月	6.5	0.6		水道局		2.0(税別)								
	1005	10/末	未定	1K	24.07	0	1ヶ月	6.5	0.6		水道局		2.0(税別)								
	1107	10/末	未定	1K	24.07	0	1ヶ月	6.65	0.6		水道局		2.0(税別)								
	自転車 場所の指定はできません 200円(税別)																				
原付 50ccまで 満車 1,000円(税別)																					
バイク 中型 満車 2,500円(税別)																					
駐車場 平面 1(10末)・3(10末)・4 20,000(税別)																					

※インターネット掲載は禁止とさせていただきます。  
 ※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません。  
 ※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)



物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	㎡	敷金	礼金	家	共	水	G	備代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	備の所在	管理担当者	
<b>&lt;大阪市内&gt;</b>																				
<b>(城東区)</b>																				
ドミールテリブ (京橋OBP前店専任)	止	402	即	入居可	1DK	28	0	10	6.2	0.6	0.2(税別)		1.5(税別)	京橋店	問い合わせ 賃貸住宅サービス京橋OBP06-6786-1146 ※1年以内の解約は1ヶ月分の違約金	大阪府城東区鳴野西1丁目9番27号	H13/2	AL、ダイヤル錠	山下 080-4405-1731	
	止	501	即	入居可	1DK	28	0	10	6.2	0.6	0.2(税別)		1.5(税別)							
アウローラ鳴野 (京橋OBP前店専任) ※家主指定申込用紙 連帯保証人3親等内 契約書類が揃ってからの 鍵渡しになります	満室						5	2ヶ月		0.52	水道局	↓	1.0(税別)	京橋OBP前	問い合わせ 賃貸住宅サービス京橋OBP06-6786-1146 ※保証会社 オリコ(初回50% 月額1%) ※火災保険 家主指定(22,000円~26,000円/2年) ※退去時ハウスクリーニング代 30,000円税別 ※解約予告2ヶ月前	大阪府城東区鳴野東2丁目2-1	H21/1	水道メーター	佐尾 080-4387-6811	
ブランドール (京橋OBP前店専任)	止	201	即	入居可	1K	25.26	0	0	5.1	0.4	0.25(税別)		-	京橋OBP前	問い合わせは賃貸住宅サービス京橋OBP店へ06-6786-1146 ※保証会社【アセス信用保証】	大阪府城東区諏訪3丁目16-11	H16/6	AL ダイヤル	山下 080-4405-1731	
	止	305	即	入居可	1DK	25.98	0	0	5.1	0.4	0.25(税別)		-							
		401	10/未	未定	1DK	25.26	0	0	5.1	0.4	0.25(税別)		-							
		405	即	入居可	1DK	25.98	0	0	5.1	0.4	0.25(税別)		-							
セピアコート (京橋OBP前店専任)														京橋OBP前	問い合わせ 賃貸住宅サービス京橋OBP06-6786-1146 町会費200円(月額) 短期解約違約金:1年未満2ヶ月・2年未満1ヶ月 ※保証会社 住居:アセス信用保証 店舗:要確認	大阪府城東区今福南2丁目22-9	H10/3	AL・南京錠	山下 080-4405-1731	
		403	即																	
		501	即																	
		503	R中																	
セピアコート1階店舗 (京橋OBP前店専任)	満室				店舗		未定	未定	未定	未定	未定			京橋OBP前	問い合わせ 賃貸住宅サービス京橋OBP06-6786-1146 店舗は現状渡し	大阪府城東区今福南2丁目22-9	H10/3	AL・南京錠	山下 080-4405-1731	
都ハイツ (京橋OBP前店専任)														京橋OBP前	問い合わせ 賃貸住宅サービス京橋OBP06-6786-1146 ※保証会社【アセス信用保証】 1年以内の解約は、総額賃料2ヶ月、1年以上2年以内の解約は総額賃料1ヶ月	大阪府城東区今福西1丁目7-25		現地	山下 080-4405-1731	
		206	即																	
ソレイユ (京橋OBP前店専任)	満室									0.5	検針		1.5(税別)	京橋OBP	問い合わせ 賃貸住宅サービス京橋OBP06-6786-1146 半年未満の解約は2ヶ月分・1年未満の解約は1ヶ月分の違約金 ※保証会社【アセス信用保証】 外部賃料の場合は敷金2ヶ月要	大阪府城東区今福西1丁目6-11 家屋番号:358番	S36/11	現地	山下 080-4405-1731	
PARK HOUSE99 (京橋OBP前店専任)		301	10/未	未定	2K	28	0	0	5	0.3	右記		1.5(税別)	京橋OBP前	問い合わせ 賃貸住宅サービス京橋OBP06-6786-1146 ※2年未満解約は賃料1ヶ月分、1年未満解約は2ヶ月分 水道代 一人2,500円 二人4,000円 税別	大阪府城東区鳴野東3丁目28-29		現地	山下 080-4405-1731	
田代マンション (京橋OBP前店専任)		301	即	入居可	1R	17	0	0	3.1	込	0.2税別		1.5(税別)	京橋OBP前	問い合わせ 賃貸住宅サービス京橋OBP06-6786-1146 ※半年未満解約は総賃料2ヶ月・1年未満は総賃料1ヶ月違約金 ※保証会社【アセス信用保証】	大阪府城東区関目3丁目7-23		現地	山下 080-4405-1731	
		502	即	入居可	1R	17	0	0	3.1	込	0.2税別		1.5(税別)							
Stario蒲生 (旧:オカトクマンション) (マイルド京橋店専任)	止	301	即	入居可	1R	17	0	0	5.2	0.3	0.2税込		1.5(税別)	マイルド京橋	問い合わせはマイルド京橋店06-6356-6670 半年未満の解約は総額賃料2ヶ月分・1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金 ※保証会社 住居:アセス信用保証 店舗:要確認	大阪府城東区蒲生3丁目15-7 家屋番号:61番5	S63/1	現地	山下 080-4405-1731	
			満室									検針								
メゾン斎藤 (マイルド京橋店専任)		202	即	入居可	1DK	25	0	0	5	0.2	0.2(税込)		1.5(税別)	マイルド京橋	問い合わせはマイルド京橋店06-6356-6670 1年未満の解約は1ヶ月分の違約金 ※退去時ハウスクリーニング代 20,000円(税別)	大阪府城東区今福西2丁目17-16	H1/6	現地	山下 080-4405-1731	
田中貸家			満室								-	水道局	2.5(税別)			大阪府城東区中浜1丁目5-5	H8/10		山下 080-4405-1731	
城東区鳴野西 中村様貸家 (京橋OBP前店専任)			満室								-	水道局	付	2.0(税別)	京橋OBP前	※保証会社【アセス信用保証】 問い合わせ 賃貸住宅サービス京橋OBP06-6786-1146 ※保証会社【アセス信用保証】 ※面積は車庫部分含まず。	大阪府城東区鳴野西1丁目8-22	H12/7		山下 080-4405-1731
グレイスハイツ (マイルド京橋店専任)			満室				0	1ヶ月		込	込		無	マイルド京橋	問い合わせはマイルド京橋店06-6356-6670 ※保証会社はアセス信用保証 ※1年未満の解約は総額賃料2ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング¥18,000(税別)必要	大阪府城東区今福南2丁目10-12	S49/2		山下 080-4405-1731	
パレスハイツ京橋 706号室 (兵庫駅前ギャラリー専任)			満室											兵庫駅前	問い合わせは兵庫駅前ギャラリー店へ 078-512-4146 ※保証会社:アセス信用保証 ※1年未満の解約は賃料2ヶ月分の違約金必要 ※2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要	大阪府城東区野江1丁目17-13	S49/4		山下 080-4405-1731	

※インターネット掲載は禁止とさせていただきます。  
 ※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません。  
 ※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)



物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	m	敷金	礼金	家	共	水	G	代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	館の所在	管理担当者
<b>&lt;大阪市内&gt;</b>																			
シャルマンドミール	満室									0.4	水道局		2.0税別	2ヶ月	※保証会社 住居:アセス信用保証 ※1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金 ※退去時ハウスクリーニング代20,000円(税別) ※建物にセコムシールが貼ってありますがセコムは導入していません ※保証会社審査後でも、入居希望日が近い申込はお受けできない ※可能性ありますので要相談ください	大阪市旭区清水1丁目18-36 地番:51-1,52-1	2019.2	AL 現地	山下 080-4405-1731
リバーヴィレッジ赤川	満室				1LDK	0	0		0.9	水道局		2.0税別	2ヶ月	※半年未満の解約は総額賃料2ヶ月分 1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング代30,000円(税別) ※ペット飼育可(賃料1,000円UP、ネコ又は小型犬1匹、中型犬相談可) ※鍵紛失時は交換費用として20,000円(税別)必要 ※保証会社住居:アセス信用保証・店舗:要確認 ※業務委託手数料は全額後日支払いになります。(相殺不可)	大阪市旭区赤川1丁目3-2	H31/2	AL ダイヤル	山下 080-4405-1731	
リバーヴィレッジ今市	102 即 入居可 202 10/末 未定 止 302 10/末 未定				1K	23.1	0	0	5.6	0.3	0.2(税別)	1.5(税別)	2ヶ月	※半年未満の解約は総額賃料2ヶ月分 1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング代15,000円(税別) ※ペット飼育可(賃料1,000円UP、ネコ又は犬1匹、中型犬相談可) ※鍵紛失時は交換費用として20,000円(税別)必要 ※保証会社・アセス信用保証 ※業務委託手数料は全額後日支払いになります。(相殺不可)	大阪市旭区今市1丁目6-21 地番94番3	H29/11	AL 現地	山下 080-4405-1731	
リバーヴィレッジ清水	101 即 入居可				1R	22.6	0	1ヶ月	5.4	0.3	0.2(税別)	1.5(税別)	2ヶ月	※半年未満の解約は総額賃料2ヶ月分 1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング代15,000円(税別) ※ペット飼育可(賃料1,000円UP、ネコ又は犬1匹、中型犬相談可) ※鍵紛失時は交換費用として20,000円(税別)必要 ※保証会社・アセス信用保証 ※業務委託手数料は全額後日支払いになります。(相殺不可)	大阪市旭区清水3丁目21-25	H29/8		山下 080-4405-1731	
リバーヴィレッジ新森	満室						0	1ヶ月		0.7	水道局		1.5(税別)	2ヶ月	※半年未満の解約は総額賃料2ヶ月分 1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング代20,000円(税別) ※ペット飼育可(賃料1,000円UP、ネコ又は小型犬1匹、中型犬相談可) ※鍵紛失時は交換費用として20,000円(税別)必要 ※保証会社・アセス信用保証 ※業務委託手数料は全額後日支払いになります。(相殺不可)	大阪市旭区新森2丁目21-14	H30/3	AL ダイヤル	山下 080-4405-1731
クリアート大阪トールビヨン (西中島駅前店専任)	満室										水道局		1.5(税別)	西中島駅前	問い合わせは、西中島駅前店へ06-4806-7333 ※短期違約金半年2ヶ月、1年1ヶ月 ※退去時クリーニング24,000円(税別) ※保証会社・アセス信用保証	大阪市旭区清水5丁目12-1 家屋番号:136番1の303	H21/2	都島店	山下 080-4405-1731
サンメゾン旭区今市ELDO (野田阪神店専任)	満室								0.5	水道局		-	-	野田阪神店	問い合わせは野田阪神店 06-6461-4146 ※平成34年5月までの定期借家契約 ※保証会社・アセス信用保証	大阪市旭区今市1丁目17-15	H22/7	野田阪神店	山下 080-4405-1731
パラッツオ今市 (都島店専任)	満室													都島店	問い合わせ都島店06-6927-4146 ※1年以内の解約は賃料1ヶ月分の違約金	大阪市旭区今市2丁目7-24	H20/3	都島店 ※水栓の中心キー/レバー	山下 080-4405-1731
大宮2丁目貸家 (京橋店専任)	満室													京橋店	問い合わせ 賃貸住宅サービス京橋OBP06-6786-1146 ※保証会社・アセス信用保証	大阪市旭区大宮2丁目8-9	H21/3	京橋店	山下 080-4405-1731
ビューネ開目シティオアシス (京橋店専任)	満室													京橋店	問い合わせ 賃貸住宅サービス京橋OBP06-6786-1146 ※保証会社・アセス信用保証	大阪市旭区新森1丁目1-38	H14/4	京橋店	山下 080-4405-1731

※インターネット掲載は禁止とさせていただきます。  
※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません。  
※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)

物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	m	敷金	礼金	家	共	水	G	鍵代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	鍵の所在	管理担当者
<b>&lt;大阪市内&gt;</b>																			
<b>【鶴見区】</b>																			
Chez・moi・Yokodutsumi (シェ・モア・ヨコヅツミ)	止	503	10/末	未定	1K	24.15	0	1ヶ月	6.2	0.55	水道局		2.0(税別)		2ヶ月 ※1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング代 20,000円(税別) ・インターネット無料 ・エレベーター ・オートロック ・宅配ボックス ・集合ポスト ・エアコン ・2口ガスコンロ ・室内洗濯機置場 ・TVモニターホン ・温水洗浄便座 ・自動湯はり機能 ・浴室暖房乾燥機	大阪市鶴見区横堤4丁目2-35	2019.3	AL ミニミニ横堤店 06-6915-9000	山下 080-4405-1731
	原付								1・2・3			2,000円(税別)							
	自転車											100円(税別)							
												満車							
												満車	200円(税別)						
CHEZ・MOI・HIROSE (シェ・モア・ヒロセ)	止	302	即	入居可	1K	20.46	0	2ヶ月	5.5	0.6	水道局		2.0(税別)	2ヶ月 ※保証会社:アセス信用保証 ※1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング代 20,000円(税別) ※照明器具ある場合は残置物	大阪市鶴見区横堤5丁目3-2 地番:235番	H26/1	ミニミニ横堤店 06-6915-9000	山下 080-4405-1731	
	止	902	10/末	未定	1K	20.46	0	2ヶ月	5.5	0.6	水道局		2.0(税別)						
													200円(税別)						
サンコート徳庵 ※家主指定申込用紙 連帯保証人3親等内 契約書類が揃ってからの 鍵渡しになります ★ネット掲載可★	止	102	即	入居可	1LDK	47.82	4	1.5ヶ月	8	0.5	水道局		1.0(税別)	1.5ヶ月 ※保証会社 オリコ(初回50% 月額1%) ※退去時ハウスクリーニング代 30,000円税別 ※解約予告2ヶ月前 ※火災保険 家主指定(22,000円/2年、入居者直払) Wi-Fi対応(無料・最大1G) ～設備～ ・オートロック ・エアコン1基(LDK) ・IHクッキングヒーター(2口) ・洗面化粧台 ・浴室乾燥機 ・洗浄暖房便座 ・モニターインターフォン ・電動シャッター(1階)	大阪市鶴見区今津南4丁目10-8	H29/10	現地	佐尾 080-4387-6811	
	止	203	即	入居可	1LDK	47.2	4	1.5ヶ月	8.2	0.5	水道局		1.0(税別)						
													3,000円(税別)						
コンフォール鶴見 (京橋OBP前店専任)	止	101	即	入居可	1DK	23	0	5	5.5	0.5	0.25(税別)		1.5(税別)	京橋OBP 問い合わせ 賃貸住宅サービス京橋OBP06-6786-1146 ※1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金 ※半年未満の解約は総額賃料2ヶ月分の違約金 ※保証会社:アセス信用保証  外部貸しは敷金1ヶ月	大阪市鶴見区今津中1丁目9-14 家屋番号:9番40の2	H13/5	ダイヤル	山下 080-4405-1731	
	止	207	10/末	未定	1DK	24	0	5	5.5	0.5	0.25(税別)		1.5(税別)						
													12,000円(税別)						
													1.6(税別)						

※インターネット掲載は禁止とさせていただきます。  
 ※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません。  
 ※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)