

株式会社アズ・スタッフ 空室一覧

※申込時は【弊社専用申込書】・【保証会社申込書】・【連絡承諾書】全て記入の上弊社まで身分証明書と併せてFAXをお願い致します。

なお、インターネット無料物件については連絡承諾書は不要となります。提出いただいても、連絡はございません。

※申込はFAX先着順になりますので、電話で口頭の仮止めは一切出来かねますのでご了承下さい。

※原則保証人有りでしかお受けできませんのでご了承の程宜しくお願い申し上げます。

※専任物件に関しては、「お問い合わせ窓口」へお問い合わせ頂きます様お願い致します。

※営業時間 9:00～18:00 左記時間帯以外はFAXでの部屋止と空室確認のご案内となります。

※決済ベースで鍵を受領される場合は **当社指定の念書** をご提出ください。(決済ベース不可物件有)

※条件交渉のみ問い合わせは、管理担当者携帯番号までお願い致します。

アクア少額短期保険(住まいのパートナー)

★契約プラン 保険期間2年

プラン	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8
保険料	13,000円	15,000円	18,000円	20,000円	22,000円	24,000円	26,000円	28,000円
家財保険金額	133.1万円	230.6万円	377万円	474.5万円	572.1万円	669.6万円	767.2万円	864.8万円
修繕費用保険金額				100万円				
賠償責任保険金額					1,000万円			

★簡易家財評価表

面積	18m ² 未満	18～37m ² 未満	38～55m ² 未満	56m ² ～
保険金額目安	200～300万円	300～600万円	600～800万円	800万円

こちらの物件の
お問い合わせは
当社まで
06-6150-4148

※インターネット掲載は禁止とさせて頂きます。
※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません
※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)

株式会社アズ・スタッフ
大阪市淀川区東三国2-37-3
TEL 06-6150-4148 FAX 06-6150-0070

物件名	止号室	現況	入居可能日	間取	m ²	敷金	礼金	家共	水G	鍵代	委託手数料	その他	物件所在地	築年数	鍵の所在	管理担当者	
アーネルエレ江戸堀 【新築】	303	即	入居可	1DK	30.22	1ヶ月	9.2	1.03	水道局	-	1.5ヶ月	※火災保険 家主指定(入居者直払) 26,000円/2年 ※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金 ※保証会社 オリコ(初回50% 月額1%) ※退去時ハウスクリーニング 1DK・1LDK￥35,000(税別)・2LDK￥50,000(税別) 法人契約の場合は m ² ×1,000(税別) となります。(要相談) ※解約予告2ヶ月前 ※3F猫飼育専用プロア(飼わない方もOK) ※eo光wi-fi無料 ※ミラブルPlus全戸採用(カートリッジの交換等は入居者負担)	大阪市西区江戸堀3丁目3-20(住居) 大阪市西区江戸堀3丁目3-11(店舗)	R3/2		佐尾 080-4387-6811	
※家主指定申込用紙 連帯保証人3親等以内 契約書類が増ってからの 競渡しになります																	
3Fのみ猫飼育可																	
アドバンス大阪グロウス ネット掲載可 契約書類が増ってからの 競渡しになります	207	R中	未定	1K	22.53	0	2ヶ月	5.91	0.5	水道局	2.5(税別)	2ヶ月	※解約予告2ヶ月前 ※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング￥30,000(税別)必要(契約時) インターネット無料(最大1G bps) WiFi対応 2021.2.3~保証会社以下に変更となりました。 専用申込書あり(エボス兼アセス) ※保証会社:アセス(エボスカード)提携プラン 初回保証料 賃料総額の50% 月次保証料 賃料総額の1.5%(月額) 年間更新料は無 初回保証料は決済金での預かり 不要 保証会社より直接請求 エボスカード否決時は 自動的に アセス信用保証(プレミアライフ共同保証) の審査となります。 初回保証料 賃料総額の50% 更新:10,000円/年 決済サービス料:580円税別(月額) 初回保証料は決済金での預かり 必要 ※案内時に現地駐車場を使用しないでください	大阪市西区九条3丁目10-1	R1/10	AL 現地	
	302	R前	未定	1K	22.53	0	2ヶ月	5.93	0.5	水道局	2.5(税別)						
	304	11/未	未定	1K	22.53	0	2ヶ月	5.93	0.5	水道局	2.5(税別)						
	504	即	入居可	1K	22.53	0	2ヶ月	5.97	0.5	水道局	2.5(税別)						
	509	即	入居可	1K	22.53	0	2ヶ月	6.02	0.5	水道局	2.5(税別)						
	止 702	即	入居可	1K	22.53	0	2ヶ月	6.01	0.5	水道局	2.5(税別)						
	909	11/未	未定	1K	22.53	0	2ヶ月	6.1	0.5	水道局	2.5(税別)						
	1202	R前	未定	1K	22.53	0	2ヶ月	6.11	0.5	水道局	2.5(税別)						
	1203	11/未	未定	1K	22.53	0	2ヶ月	6.11	0.5	水道局	2.5(税別)						
	1406	12/未	未定	1K	22.53	0	2ヶ月	6.15	0.5	水道局	2.5(税別)						
	1407	R前	未定	1K	22.53	0	2ヶ月	6.15	0.5	水道局	2.5(税別)						
	※案内終了時にはドア・窓の戸締りの確認とブレーカーを落としていただくよう徹底してください																
	注:未成年契約不可(学生なら親契約可)・無職 契約不可入居者が無職の方は親等が契約者でも契約不可																
	駐輪場等の申込はグローバルコミュニケーションへ 06-7711-9865																
アドバンス大阪グロウスⅡ ネット掲載可 契約書類が増ってからの 競渡しになります	301	R前	未定	1K	21.66	0	2ヶ月	5.83	0.49	水道局	2.5(税別)	2ヶ月	※解約予告2ヶ月前 ※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング￥30,000(税別)必要(契約時) インターネット無料(最大1G bps) WiFi対応 2021.2.3~保証会社以下に変更となりました。 専用申込書あり(エボス兼アセス) ※保証会社:アセス(エボスカード)提携プラン 初回保証料 賃料総額の50% 月次保証料 賃料総額の1.5%(月額) 年間更新料は無 初回保証料は決済金での預かり 不要 保証会社より直接請求 エボスカード否決時は 自動的に アセス信用保証(プレミアライフ共同保証) の審査となります。 初回保証料 賃料総額の50% 更新:10,000円/年 決済サービス料:580円税別(月額) 初回保証料は決済金での預かり 必要 ※案内時に現地駐車場を使用しないでください	大阪市西区九条3丁目10-9	R1/11	AL 現地	
	906	即	入居可	1K	21.28	0	2ヶ月	5.89	0.49	水道局	2.5(税別)						
	1106	即	入居可	1K	21.28	0	2ヶ月	5.93	0.49	水道局	2.5(税別)						
	1203	12/未	未定	1K	21.28	0	2ヶ月	5.95	0.49	水道局	2.5(税別)						
	1206	即	入居可	1K	21.28	0	2ヶ月	5.95	0.49	水道局	2.5(税別)						
	1307	12/未	未定	1K	21.66	0	2ヶ月	6.03	0.49	水道局	2.5(税別)						
	※個数階と奇数階で浴室パネルの色が異なります。																
	※案内終了時にはドア・窓の戸締りの確認とブレーカーを落としていただくよう徹底してください																
	注:未成年契約不可(学生なら親契約可)・無職 契約不可入居者が無職の方は親等が契約者でも契約不可																
	駐輪場等の申込はグローバルコミュニケーションへ 06-7711-9865																
アドバンス大阪ルーチェ ネット掲載可 契約書類が増ってからの 競渡しになります	502	即	入居可	1K	23.2	0	1ヶ月	6.23	0.51	水道局	2.5(税別)	3ヶ月	※解約予告2ヶ月前 ※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング￥30,000(税別)必要(契約時) インターネット無料(最大1G bps) WiFi対応 2021.2.3~保証会社以下に変更となりました。 専用申込書あり(エボス兼アセス) ※保証会社:アセス(エボスカード)提携プラン 初回保証料 賃料総額の50% 月次保証料 賃料総額の1.5%(月額) 年間更新料は無 初回保証料は決済金での預かり 不要 保証会社より直接請求 エボスカード否決時は 自動的に アセス信用保証(プレミアライフ共同保証) の審査となります。 初回保証料 賃料総額の50% 更新:10,000円/年 決済サービス料:580円税別(月額) 初回保証料は決済金での預かり 必要 ※案内時に現地駐車場を使用しないでください	大阪市西区川口4丁目8-17	H30/2	AL 現地	
	1003	R中	未定	1K	23.2	0	2ヶ月	6.33	0.51	水道局	2.5(税別)	2ヶ月					
	1304	R前	未定	1K	23.2	0	2ヶ月	6.39	0.51	水道局	2.5(税別)	2ヶ月					
	注:未成年契約不可(学生なら親契約可)・無職 契約不可入居者が無職の方は親等が契約者でも契約不可																
	駐輪場等の申込はグローバルコミュニケーションへ 06-7711-9865																
条件相談可!																	高橋 080-4384-8436

※インターネット掲載は禁止とさせて頂きます。
※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません。
※法人契約は指定保証会社加入要(要相談)

物件名	止号室	現況	入居可能日	間取	坪	敷金	礼金	家共	水	G	鍵代	業務委託手数料	その他	物件所在地	棟年数	鍵の所在	管理担当者
〈大阪市内〉																	
（西区）エスリード南堀江グランツ	止 302	R中	未定	1K	22	0	下記	5.89	0.69	水道局	1.7(税別)	3ヶ月 ▲10,000円	※火災保険加入要(アクリ少額短期保険) ※1年未満の解約は総額1ヶ月の違約金 ※ペット飼育の場合小型犬1匹につき月額100円 (管理組合に支払・2匹まで) ※過去時ハウスクリーニング￥25,000(税別) ※当マンションは居住専用であり、民泊・ゲストハウス等 宿泊施設としての使用、不特定多数の出入りのある利用は禁止です ※保証会社:アセス信用保証 2021.8.3~保証会社以下に変更となりました。 専用申込書あり(エボス業アセス) ※保証会社:アセス(エボスカード提携プラン) 初回保証料 賃料総額の50% 月次保証料 賃料総額の1.5%(月額) 年間更新料は無 初回保証料は決済金での預かり 不要 保証会社より直接請求 エボスカード否決時は 自動的に アセス信用保証(プレミアライフ共同保証)の審査となります。 初回保証料 賃料総額の50% 更新:10,000円/年 決済サービス料:580円税別(月額) 初回保証料は決済金での預かり 必要	大阪市西区南堀江4丁目27-5 地番:17-1	H28/12	ALキー デジタル錠	鳥越 080-4404-5672
小型犬飼育可	止 804	R中	未定	1K	22	0	下記	6.031	0.69	水道局	1.7(税別)						
	※礼金は賃料+共益費の1ヶ月																
駐輪・駐車場は管理組合と契約 同合せTEL 06-4390-4676(平日9時~12時のみ)																	
ミー新町式番館	202	即	入居可	1K	24.74	0	0	5.9	0.7	0.2(税別)	2.0(税別)	2ヶ月	※半年以内の解約 2ヶ月・1年以内の解約 1ヶ月の違約金 ※オール電化 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市西区新町2丁目11-14 家屋番号(58番)	H17/1	AL・南京錠	芝崎 080-4407-5895
	203	R中	未定	1K	24.89	0	0	5.8	0.7	0.2(税別)	2.0(税別)						
	303	即	入居可	1K	24.89	0	0	5.9	0.7	0.2(税別)	2.0(税別)						
	501	即	入居可	1K	24.4	0	0	6.1	0.7	0.2(税別)	2.0(税別)						
神代ビル:住居	302	R中	未定	1R	33.52	1ヶ月	1ヶ月	7.5	込	0.2(税別)	2.0(税別)	2ヶ月	※保証会社 住居:アセス信用保証 事務所:いえらぶ ※火災保険加入要(アクリ少額短期保険) ※短期解約違約金:半年未満総額賃料2ヶ月、1年未満総額賃料1ヶ月 ※過去時ハウスクリーニング代20,000円(税別)	大阪市西区西本町2丁目1-35	H2/12	AL、現地	芝崎 080-4407-5895
神代ビル:事務所	502	R中	未定	1R	33.52	1ヶ月	1ヶ月	7.7	込	0.2(税別)	2.0(税別)						
	402	R中	未定	事務所	33.52	1ヶ月	1ヶ月	7.6	込	0.2(税別)	2.0(税別)						
	※事務所は礼金・賃料別途消費税																
ALZA立売堀 (アルザイタチボリ)	503	12/末	未定	1K	23.3	0	2ヶ月	6.55	0.7	0.2(税別)	2.0(税別)	2.5ヶ月	※保証会社:アセス信用保証 オートロック・宅配BOX・ホームセキュリティ(ALSOK) シャンプードレッサー・2口ガスコンロ・温水洗浄便座・エアコン1基 浴室乾燥機・浴室洗濯機・室内照明器具 ・BayCOMインターネット無料申込が必要です ※奇数階と偶数階でアクセントクロス及び浴室パネルの配色が違います。 ※1年内の解約は1ヶ月分の違約金 11階の1LDKは2人入居可(その場合水道代は￥4,000(税別))	大阪市西区立売堀1丁目10-20 地番:5-3	H29/3	AL ダイヤル	芝崎 080-4407-5895
ブリーズガーデン京町堀 インターネット無料!	205	R前	未定	1K	25.65	0	0	7.1	0.7	水道局	2.0(税別)	20万円	駐輪場1台￥500円(税別) 2021.2.2~申込分は下記違約金 6ヶ月以内2ヶ月・9ヶ月以内1.5ヶ月・12ヶ月以内1ヶ月分の違約金 ※過去時ハウスクリーニング代20,000円(税別)必要	大阪市西区京町堀3丁目4-21 家屋番号:15番の3	H29/6	現地	金田 080-4386-1769
業務委託手数料相殺不可 全額後日支払い	405	即	入居可	1K	25.65	0	0	7.1	0.7	水道局	2.0(税別)						
	※10/末までの申込に限り 契約者様に商品券10万円分プレゼント																
クレインハイツ南堀江 全室対象キャンペーン 10月末までの申込に限り AD1ヶ月増額 or 賃料のみ1ヶ月FR どちらか選べます!!	302	即	入居可	1K	21	0	0	4.25	0.5	0.2(税別)	1.5(税別)	2ヶ月	※半年未満の解約は2ヶ月、1年未満は1ヶ月分の違約金 ※過去時ハウスクリーニング代20,000円(税別) ※保証会社:エルズサポート	大阪市西区南堀江4丁目9-35 地番:15番8	H1/2	AL ダイヤル	芝崎 080-4407-5895
10月末までの申込に限り 「商品券3万円プレゼント」	403	即	入居可	1K	21	0	0	4.3	0.5	0.2(税別)	1.5(税別)						
	止 903	R前	未定	1K	21	0	0	4.5	0.5	0.2(税別)	1.5(税別)						
	906	即	入居可	1K	21	0	0	4.5	0.5	0.2(税別)	1.5(税別)						
	駐車場																
	満車																
	2.5(税別)																
	駐車場(3)のみ外部貸可(保証人要、敷金1ヶ月要)・入居者は2.0(税別)敷金無でOK																

※インターネット掲載は禁止とさせて頂きます。
※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません
※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)

物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	㎡	敷金	礼金	家	共	水	G	鍵代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	鍵の所在	管理担当者	
〈大阪市内〉																				
（西区） OPUS-1 (阿波座店専任)	止	号室	現況	入居可能日	間取	㎡	敷金	礼金	家	共	水	G	鍵代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	鍵の所在	管理担当者	
															阿波座店	問い合わせは阿波座店06-6443-4146 ※短期解約違約金:半年未満賃料2ヶ月・1年未満賃料1ヶ月 ※水道検針は管理者が検針し、賃料と併せて支払。 ※全部屋エアコンは残置物	大阪市西区京町堀2丁目2-5		阿波座店 06-6443-4146	
		満室																芝崎 080-4407-5895		
KAISEI江戸堀 (大阪駅前店専任) 小型犬飼育可		満室													大阪駅前店	問い合わせ 大阪駅前店 06-6345-4146 ペット飼育の場合は敷金1ヶ月プラス ※保証会社:アセス信用保証 退去時ハウスクリーニング￥20,000(税別)、1年未満1ヶ月違約金	大阪市西区江戸堀1丁目26-24	H17/12		芝崎 080-4407-5895
ライオンズマンション江戸堀西公園 (大和八木店専任)		満室													大和八木店	問い合わせ大和八木店0744-21-4146 1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金 エアコンはサービス品・取り替えや破棄の場合も貸主の承諾が必要	大阪市西区江戸堀3丁目8-13			馬淵 080-4404-5051
大阪ひびきの街ザ・サンクスツワー (池田駅前店専任)		満室													池田駅前店	問い合わせは池田駅前店0727-48-4146 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市西区新町1丁目14-21	H27/1	池田駅前店	芝崎 080-4407-5895
オリエント駒公園 (阿波座店専任)		501	R前	未定	事務所	0	1ヶ月	5.5税別	込	0.15税別		1.5税別			阿波座店	問い合わせは阿波座店06-6443-4146 退去時ハウスクリーニング￥20,000(税別) 短期解約違約金:1年未満は賃料1ヶ月分の違約金 ※第三者使用届、組合員及び占有者届 組合提出必須	大阪市西区駒本町2丁目5-15	S57/5	阿波座店	芝崎 080-4407-5895
シャトー江之子島 (梅田店専任)	止	201	即	入居可	1R+S	40	0	10	6.5	0.7	検針		1.5(税別)		梅田店	問い合わせは、梅田店へ06-6386-4146 ※保証会社:アセス信用保証 ※1年未満の解約は総額賃料2ヶ月分 2年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金	大阪府大阪市西区江之子島1丁目3-15	S61/4	AL・PS	芝崎 080-4407-5895
		203	即	入居可	2DK	40	0	10	7.0	0.7	検針		1.5(税別)							
	止	402	即	入居可	2DK	40	0	10	7.0	0.7	検針		1.5(税別)							
		507	即	入居可	1R	35	0	10	5.8	0.7	検針		1.5(税別)							

物件名 <大阪市内>	止	号室	現況	入居可能日	間取	m ²	敷金	礼金	家	共	水	G	鍵代	委託手数料	その他	物件所在地	築年数	鍵の所在	管理担当者
アドバンス大阪ベイシティ	止	203	即	入居可	1K	24.6	0	下記	5.98	0.55	水道局		2.0(税別)	2ヶ月 ▲10,000円	※半年未満の解約は2ヶ月、1年未満の解約は1ヶ月の違約金 ※退去時ハウスクリーニング￥30,000(税別) インターネット無料(最大1G bps) WiFi対応 2021.8.3～保証会社以下に変更となりました。 専用申込書あり(エポス兼アセス) ※保証会社:アセス(エポスカード提携プラン) 初回保証料 貸料総額の50% 月次保証料 貸料総額の 1.5 % (月額) 年間更新料は無 初回保証料は決済金での預かり 不要 保証会社より直接請求 エポスカード否決時は 自動的に アセス信用保証(プレミアライフ共同保証)の審査となります。 初回保証料 貸料総額の50% 更新:10,000円/年 決済サービス料:580円税別(月額) 初回保証料は決済金での預かり 必要	大阪市港区波除5丁目12番25 地番:12番6	H28/3	AL 現地	鳥越 080-4404-5672
	止	501	R中	未定	1K	24.6	0	下記	6.15	0.55	水道局		2.0(税別)						
	止	603	R前	未定	1K	24.6	0	下記	6.14	0.55	水道局		2.0(税別)						
	※礼金は賃料+共益費の1ヶ月																		
	駐輪場等の申込はグローバルコミュニティへ 06-7711-9865																		
エスリード弁天町ペイコート														2ヶ月 ▲10,000円	※火災保険加入要(アクア少額短期保険) ※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 ※ペット飼育の場合小型犬1匹につき月額100円 (管理組合に支払2匹まで) ※退去時ハウスクリーニング￥25,000(税別) 2021.8.3～保証会社以下に変更となりました。 専用申込書あり(エポス兼アセス) ※保証会社:アセス(エポスカード提携プラン) 初回保証料 貸料総額の50% 月次保証料 貸料総額の 1.5 % (月額) 年間更新料は無 初回保証料は決済金での預かり 不要 保証会社より直接請求 エポスカード否決時は 自動的に アセス信用保証(プレミアライフ共同保証)の審査となります。 初回保証料 貸料総額の50% 更新:10,000円/年 決済サービス料:580円税別(月額) 初回保証料は決済金での預かり 必要	大阪市港区市岡元町2丁目2番30 地番:2番19	H30/9	左記	鳥越 080-4404-5672
小型犬飼育可		802	即	入居可	1K	20.57	0	3	5.76	0.55	水道局		1.7(税別)						
		907	R前	未定	1K	21.29	0	3	5.97	0.57	水道局		1.7(税別)						
	駐輪場等の申込は管理人室にて																		
アドバンス大阪ベイバレス	止	504	R中	未定	1K	26.85	0	2ヶ月	6.67	0.58	水道局		2.5(税別)	2ヶ月	※解約予告2ヶ月前 ※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング￥30,000(税別)必要(契約時) インターネット無料(最大1G bps) WiFi対応 2021.2.3～保証会社以下に変更となりました。 専用申込書あり(エポス兼アセス) ※保証会社:アセス(エポスカード提携プラン) 初回保証料 貸料総額の50% 月次保証料 貸料総額の 1.5 % (月額) 年間更新料は無 初回保証料は決済金での預かり 不要 保証会社より直接請求 エポスカード否決時は 自動的に アセス信用保証(プレミアライフ共同保証)の審査となります。 初回保証料 貸料総額の50% 更新:10,000円/年 決済サービス料:580円税別(月額) 初回保証料は決済金での預かり 必要	大阪市港区南市岡3丁目5-15	H29/11	AL 現地	高橋 080-4384-8436
契約書類が揃ってからの 搬入になります																			
	注:未成年契約不可(学生なら親契約可)・無職 契約不可入居者が無職の方は親等が契約者でも契約不可																		
	駐輪場等の申込はグローバルコミュニティへ 06-7711-9865																		

※インターネット掲載は禁止とさせて頂きます。
※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません
※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)

物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	㎡	敷金	礼金	家	共	水	G	鍵代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	鍵の所在	管理担当者		
〈大阪市内〉																					
（大正区） H-maison大正 (アッシュマリン) 保証人必須 ペット飼育可能 インターネット無料	止	305	11/未定	未定	1LDK	29.47	0	0	7.15	0.5	水道局		1.5(税別)	業務委託手数料	その他	1ヶ月	※1年未満の解約は賃料2ヶ月分の違約金必要 ※2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 ※ペット飼育時:礼金30,000円要、小型犬1匹のみ飼育可 ※保証会社:アセス信用保証 ※二人入居可 但し駐輪は1台まで	大阪市大正区泉尾1丁目18-14	R2/7		芝崎 080-4407-5895
アドバンス大阪ソルテ ネット掲載可 契約書類が揃ってからの 鍵渡しになります ※案内時に現地駐車場を 使用しないでください	満室				0	2ヶ月	0.45		水道局		2.5(税別)			2ヶ月	※解約予告2ヶ月前 ※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング 1LDK: ¥40,000(税別)必要(契約時) 1K: ¥30,000(税別)必要(契約時) インターネット無料(最大1G bps)Wifi対応 2021.2.3~保証会社以下に変更となりました。 専用申込書あり(エポス兼アセス) ※保証会社:アセス(エポスカード提携プラン) 初回保証料 賃料総額の50% 月次保証料 賃料総額の 1.5 % (月額) 年間更新料は無 初回保証料は決済金での預かり 不要 保証会社より直接請求 エポスカード否決時は 自動的に アセス信用保証(プレミアライフ共同保証) の審査となります。 初回保証料 賃料総額の50% 更新:10,000円/年 決済サービス料:580円税別(月額) 初回保証料は決済金での預かり 必要	大阪市大正区三軒家西1丁目25-6 家屋番号 62-10+部屋番号	H30/2	AL 現地	高橋 080-4384-8436		
アドバンス大阪ドーム前アヴェニール インターネット無料使い放題 契約書類が揃ってからの 鍵渡しになります	満室	案内不可	1K	0	2ヶ月	0.43		水道局		2.5(税別)			2ヶ月	※解約予告2ヶ月前 ※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング￥30,000(税別)必要(契約時) ※1LDKは退去時ハウスクリーニング￥40,000(税別)必要(契約時) ※保証会社はエポスカード 2021.2.3~保証会社以下に変更となりました。 専用申込書あり(エポス兼アセス) ※保証会社:アセス(エポスカード提携プラン) 初回保証料 賃料総額の50% 月次保証料 賃料総額の 1.5 % (月額) 年間更新料は無 初回保証料は決済金での預かり 不要 保証会社より直接請求 エポスカード否決時は 自動的に アセス信用保証(プレミアライフ共同保証) の審査となります。 初回保証料 賃料総額の50% 更新:10,000円/年 決済サービス料:580円税別(月額) 初回保証料は決済金での預かり 必要	大阪市大正区三軒家西1丁目3-28 家屋番号 27-6+部屋番号	H28/1		高橋 080-4384-8436			

物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	m ²	敷金	礼金	家	共	水	G	鍵代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	鍵の所在	管理担当者		
〈大阪市内〉																					
(大正区)																					
Luxe大正 (ラグゼ大正)																					
※連帯保証人不要・未成年契約不可・賃主指定契約書 ※火災保険 賃主指定 18,000円/2年																					
AD2ヶ月→ AD3ヶ月orAD2ヶ月+FR1ヶ月 (フリーレントは賃料のみ) 鍵交換代無料	止	号室	現況	入居可能日	間取	m ²	敷金	礼金	家	共	水	G	鍵代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	鍵の所在	管理担当者		
	止	409	即	入居可	1DK	32	0	0	8	0.7	水道局		2.0(税別)		左記	町会費 月額150円 ※二人入居不可 ※1年未満の解約は賃料1ヶ月の違約金 ※保証会社はエボスカード 競競料40%（決済では預かりません。）更新料：10,000円/年 引落手数料なし（引落日は契約内容により異なる。） ※解約予告 2ヶ月前（日割計算しない） ※退去時ハウスクリーニング代必要 （1K→15,000円、1DK・1LDK→20,000円 別途消費税） Baycomインターネット無料（120Mコース）※申込が必要です	大阪市大正区三軒家東1丁目11-18	28.3	AL ダイヤル	市川 080-4384-5390	
	止	903	即	入居可	1K	24.49	0	0	6.2	0.7	水道局		2.0(税別)								
	止	906	即	入居可	1K	24.49	0	0	6.4	0.7	水道局		2.0(税別)								
	止	907	R中	未定	1K	24.49	0	0	6.4	0.7	水道局		2.0(税別)								
	止	1004	R中	未定	1K	24.49	0	0	6.4	0.7	水道局		2.0(税別)								
	止	1106	R中	未定	1K	24.49	0	0	6.5	0.7	水道局		2.0(税別)								
	止	1109	R中	未定	1DK	32	0	0	8.3	0.7	水道局		2.0(税別)								
	止	1205	即	入居可	1K	24.49	0	0	6.3	0.7	水道局		2.0(税別)								
	止	1208	即	入居可	1K	24.49	0	0	6.3	0.7	水道局		2.0(税別)								
	止	1209	即	入居可	1DK	32	0	0	8.3	0.7	水道局		2.0(税別)								
	止	1307	即	入居可	1K	24.49	0	0	6.4	0.7	水道局		2.0(税別)								
	止	1308	即	入居可	1K	24.49	0	0	6.4	0.7	水道局		2.0(税別)								
	自転車 上段				場所は指定出来ません。				100円(税別)												
	自転車 下段				場所は指定出来ません。				200円(税別)												
	原付				N				3,000円(税別)												
	中型				満車				15,000円(税別)												
	駐車場																				
プレミアムコート大正フロント	満室								0.657				水道局 1.5(税別)				2ヶ月				
													※退去時ハウスクリーニング代25,000円(税別) 1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金 ※保証会社:アセス信用保証				大阪市大正区三軒家東 1丁目21-6		H25/2	芝崎 080-4407-5895	
山本ビル(北村) (阿波座店専任)	満室								込 0.3(税別)				1.5(税別)				阿波座店				
													※退去時ハウスクリーニング代16,000円(税別) ※水道代・入居者が一人増えるごとに1,000円プラス ★室内照明器具、冷蔵庫、洗濯機、エアコン等の電化製品がある場合は残置物 ★半年未満の解約は賃料2ヶ月、1年未満の解約は賃料1ヶ月の違約金 ※保証会社 住居:アセス信用保証 店舗:要確認				大阪市大正区北村1丁目7-10		S61/10	芝崎 080-4407-5895	
店舗	満室								込 0.3(税別)				店舗:礼金・賃料は税込				2ヶ月				
					101 即 入居可 事務所 36.33 1ヶ月 1ヶ月 6 込 檢針 1.5(税別)				※2年以内の解約は賃料の2ヶ月分の違約金 101-102は事務所(事業内容相談可) ※保証会社 住居:アセス信用保証 事業用:要確認				大阪市大正区南恩加島2丁目4-10				S54/08		ダイヤル錠	芝崎 080-4407-5895	
山本ビル(南恩加島)	満室								検針				問い合わせはなんばパークス前店 06-6641-4146 ※保証会社:アセス信用保証				大阪市大正区泉尾1丁目38-7		S63/9	芝崎 080-4407-5895	
													★半年未満の解約は賃料2ヶ月、1年未満の解約は賃料1ヶ月の違約金 ★室内照明器具、冷蔵庫、洗濯機、エアコン等の電化製品がある場合は残置物 ★退去時ハウスクリーニング代28,000円(税別)要2DK ※保証会社 住居:プレミアライフ 事業用:要確認				大阪市大正区小林西2丁目6-4		H1/11	現地	
押野屋ビル (なんばパークス前店専任)	満室								込 檢針 2.0(税別)				テナントリーシング部 問い合わせ (株)賃住テナントリーシング部 06-6398-4146 ※店舗は税別				テナントリーシング部				
マンション忠岡	満室																2ヶ月				
マンション忠岡店舗 (テナントリーシング部専任)	満室								込 檢針 2.0(税別)				テナントリーシング部 問い合わせ (株)賃住テナントリーシング部 06-6398-4146 ※店舗は税別				テナントリーシング部				

※インターネット掲載は禁止とさせて頂きます。
※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません
※法人契約・指定保証会社加入要(要相談)

物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	㎡	敷金	礼金	家	共	水	G	鍵代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	鍵の所在	管理担当者
〈大阪市内〉																			
(浪速区)																			
Luxe難波WEST (ラグゼ難波ウエスト)																			
10/29からの申込みより AD2ヶ月→AD3ヶ月																			
連帯保証人不要・未成年契約不可																			
203 即 入居可 1K 24.08 0 0 6.1 0.6 水道局 2.0(税別)																			
204 R中 未定 1K 24.08 0 0 6.1 0.6 水道局 2.0(税別)																			
302 R中 未定 1K 24.08 0 0 6.1 0.6 水道局 2.0(税別)																			
504 即 入居可 1K 24.08 0 0 6.17 0.6 水道局 2.0(税別)																			
止 505 即 入居可 1K 24.08 0 0 6.17 0.6 水道局 2.0(税別)																			
703 即 入居可 1K 24.08 0 0 6.17 0.6 水道局 2.0(税別)																			
805 R前 未定 1K 24.08 0 0 6.27 0.6 水道局 2.0(税別)																			
止 902 即 入居可 1K 24.08 0 0 6.27 0.6 水道局 2.0(税別)																			
1102 即 入居可 1K 24.08 0 0 6.37 0.6 水道局 2.0(税別)																			
1204 即 入居可 1K 24.08 0 0 6.37 0.6 水道局 2.0(税別)																			
1303 R中 未定 1K 24.08 0 0 6.37 0.6 水道局 2.0(税別)																			
1402 即 入居可 1K 24.08 0 0 6.47 0.6 水道局 2.0(税別)																			
自転車 ラック 場所指定できません。 200円(税別)																			
原付 E・F・G・H・I 1,000円(税別)																			
バイク A・B・C 3,000円(税別)																			
駐車場 1止・2止・6・9 15,000円(税別)																			
14止・18																			
スプランディッド難波 II																			
インターネット無料 ペット飼育可能 (条件変更有)																			
10/1～の申込みより 11/末までの契約始期に限り AD2ヶ月or AD3ヶ月+FR1ヶ月(賃料のみ)																			
7/28からの申込みより 先着5室限定 商品券3万円！ (↑21.10.3 5室申込済み)																			
止 504 R中 未定 1K 22.42 0 0 5.8 0.8 水道局 無																			
505 R中 未定 1K 22.42 0 0 5.8 0.8 水道局 無																			
604 即 入居可 1K 22.42 0 0 5.9 0.8 水道局 無																			
止 608 R中 未定 1K 22.42 0 0 5.9 0.8 水道局 無																			
止 706 モデル 条内可 1K 22.42 0 0 5.9 0.8 水道局 無																			
710 R中 未定 1K 25.46 0 0 6.2 0.8 水道局 無																			
止 801 R中 未定 1K 25.46 0 0 6.3 0.8 水道局 無																			
810 R中 未定 1K 25.46 0 0 6.4 0.8 水道局 無																			
止 901 R中 未定 1K 25.46 0 0 6.3 0.8 水道局 無																			
903 即 入居可 1K 22.42 0 0 6 0.8 水道局 無																			
1004 即 入居可 1K 22.42 0 0 6.1 0.8 水道局 無																			
1102 即 入居可 1K 22.42 0 0 6.4 0.8 水道局 無																			
1104 即 入居可 1K 22.42 0 0 6.4 0.8 水道局 無																			
1109 即 入居可 1K 22.42 0 0 6.4 0.8 水道局 無																			
1207 R前 未定 1K 22.42 0 0 6.4 0.8 水道局 無																			
駐車場 屋根有 満車 20,000円(税別)																			
ハスク 原付 満車 2,000円(税別)																			
ハイク 中型 満車 4,000円(税別)																			
駐輪場 1室1台 場所指定不可 無料																			
エルミタージュ難波南 V																			
連帯保証人不要・未成年契約不可・貸主指定契約書・火災保険 貸主指定18,000円/2年																			
止 304 即 入居可 1R 18.02 0 0 4.9 0.6 水道局 無																			
止 306 即 入居可 1R 18.02 0 0 4.9 0.6 水道局 無																			
406 R中 未定 1R 18.02 0 0 5 0.6 水道局 無																			
1002 即 入居可 1R 18.02 0 0 5.4 0.6 水道局 無																			
原付 満車 2,000円(税別)																			
駐輪場 区画番号なし 無料																			
3ヶ月																			
※保証会社はエボスカード 総額賃料40% (決済では預かりません。) 更新料:10,0																			

※インターネット掲載は禁止とさせて頂きます。
※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません
※法人契約は指定保証会社加入要(要相談)

13

株式会社アズ・スタッフ
大阪市淀川区東三国2-37-3
TEL 06-6150-4148 FAX 06-6150-0070

物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	㎡	敷金	礼金	家	共	水	G	鍵代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	鍵の所在	管理担当者
〈大阪市内〉																			
（浪速区）	止	号室	現況	入居可能日	間取	㎡	敷金	礼金	家	共	水	G	鍵代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	鍵の所在	
アドバンス難波レーヴ														2ヶ月 ▲10,000円	※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング￥30,000(税別) インターネット無料(最大1G bps)Wifi対応 ※当マンションは住居専用であり、民泊・ゲストハウス等 宿泊施設としての使用、不特定多数の出入りのある利用は禁止です ※保証会社:アセス信用保証 2021.8.3~保証会社以下に変更となりました。 専用申込書あり(エボス兼アセス) ※保証会社:アセス(エボスカード提携プラン) 初回保証料 賃料総額の50% 月次保証料 賃料総額の 1.5 % (月額) 年間更新料は無 初回保証料は決済金での預かり 不要 保証会社より直接請求 エボスカード否決時は 自動的に アセス信用保証(プレミアライフ共同保証)の審査となります。 初回保証料 賃料総額の50% 更新:10,000円/年 決済サービス料:500円税別(月額) 初回保証料は決済金での預かり 必要	大阪市浪速区元町3丁目8-2 地番:8-1、8-2	H28/8	AL 現地	鳥越 080-4404-5672
	404	R前	未定	1K	28.57	0	下記	7.18	0.68	水道局		2.0(税別)							
	1403	R前	未定	1K	27.67	0	下記	7.4	0.66	水道局		2.0(税別)							
	※礼金は賃料+共益費の1ヶ月																		
	駐輪場等の申込はグローバルコミュニティへ 06-7711-9865																		
エスリード難波グレイス	止	205	即	入居可	1K	23.18	0	0	5.97	0.58	水道局		1.7(税別)	3ヶ月 ▲10,000円	※火災保険加入要(アケア少額短期保険) ※1年未満の解約は総額1ヶ月の違約金 ※ペット飼育の場合は小型犬1匹につき月額100円 (管理組合に支払・2匹まで) ※退去時ハウスクリーニング￥25,000(税別) ※当マンションは住居専用であり、民泊・ゲストハウス等 宿泊施設としての使用、不特定多数の出入りのある利用は禁止です ※保証会社:アセス信用保証 2021.8.3~保証会社以下に変更となりました。 専用申込書あり(エボス兼アセス) ※保証会社:アセス(エボスカード提携プラン) 初回保証料 賃料総額の50% 月次保証料 賃料総額の 1.5 % (月額) 年間更新料は無 初回保証料は決済金での預かり 不要 保証会社より直接請求 エボスカード否決時は 自動的に アセス信用保証(プレミアライフ共同保証)の審査となります。 初回保証料 賃料総額の50% 更新:10,000円/年 決済サービス料:500円税別(月額) 初回保証料は決済金での預かり 必要	大阪市浪速区桜川4丁目4-11 地番:1番7	H28/9	ALキー デジタル錠	鳥越 080-4404-5672
小型犬飼育可 インターネット無料	止	1004	R中	未定	1K	22.8	0	0	6.27	0.57	水道局		1.7(税別)						
	駐輪・駐車場は管理組合と契約間合せTEL 06-6563-3155(平日9時~12時の間のみ)																		
ラ・フォンテ難波南														オートロックキー預託先 賃貸住宅サービスなんばパークス前店・賃貸住宅サービス道頓堀店 賃貸ショッピングセンターTEL 06-6684-9291・ピタットハウス西長堀店TEL 06-6147-4625					
10/末までの申込に限り 礼金0円!!	501	即	入居可	1K	24.92	0	0	6.2	0.6	水道局		1.5(税別)	3ヶ月 ▲10,000円	※保証会社:アセス信用保証 ※退去時ハウスクリーニング代￥20,000(税別) ※短期解約違約金 半年未満2ヶ月、1年未満は1ヶ月 ※電子錠の電池交換は各入居者責任で行う	大阪市浪速区敷津西1丁目3-1 地番:3番2	H28/7	AL 現地	佐局 080-4387-6811	
	602	即	入居可	1K	24.25	0	0	6.15	0.6	水道局		1.5(税別)							
	802	即	入居可	1K	24.25	0	0	6.3	0.6	水道局		1.5(税別)							
	803	R前	未定	1K	25.57	0	0	6.45	0.6	水道局		1.5(税別)							
	自転車	屋内											300円(税別)						
	自転車	屋外											100円(税別)						
	場所の指定はできません。																		
Hüttenwerke Osaka Namba (ヒュッテンベルケオオサカナンバ)	202	即	入居可	1K	25.74	0	1ヶ月	6.8	0.6	水道局		2.0(税別)	2ヶ月	町会費 なし ※保証会社【エルズサポート】 ※1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要 ・インターネット無料※申込が必要です ※当マンションは住居専用であり、民泊・ゲストハウス等 宿泊施設としての使用は禁止します。	大阪市浪速区難波中3丁目12-9	H30/7	AL 現地	金田 080-4386-1769	
	303	即	入居可	1K	25.74	0	1ヶ月	6.85	0.6	水道局		2.0(税別)							
	403	R前	未定	1K	25.74	0	1ヶ月	6.9	0.6	水道局		2.0(税別)							
	501	R前	未定	1K	25.74	0	1ヶ月	6.95	0.6	水道局		2.0(税別)							
	603	即	入居可	1K	25.74	0	1ヶ月	7	0.6	水道局		2.0(税別)							
	802	即	入居可	1K	25.74	0	1ヶ月	7.1	0.6	水道局		2.0(税別)							
	902	R前	未定	1K	25.74	0	1ヶ月	7.15	0.6	水道局		2.0(税別)							
	1001	即	入居可	1K	25.74	0	1ヶ月	7.25	0.6	水道局		2.0(税別)							
	駐輪場	上段											200円(税別)						
		下段											300円(税別)						
	原付												A・B 1,000円(税別)						
	バイク	中型まで											C・D 3,000円(税別)						
	駐車場												満車 27,000円(税別)						
	場所の指定はできません。																		

物件名	止 号室	現況	入居可能日	間取	㎡	敷金	礼金	家 共	水	G	鍵代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	鍵の所在	管理担当者
〈大阪市内〉																	
（浪速区）アドバンス難波南シャリーム 契約書類が備ってからの 鍵渡しになります インターネット無料使い放題！ ネット掲載可	止 号室 満室	現況	入居可能日	間取	㎡	敷金	礼金	家 共	水	G	鍵代	業務委託手数料	その他	物件所在地 大阪府大阪市浪速区恵美須西1丁目2-33	H26/12	なんばバーツ前店 06-6641-4146	高橋 080-4384-8436
						0.65		水道局		2.5(税別)		2ヶ月	※解約予告2ヶ月前 ※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング￥30,000(税別)必要(契約時) 2021.2.3~保証会社以下に変更となりました。 専用申込書あり(エボス兼アセス) ※保証会社:アセス(エボスカード提携プラン) 初回保証料 賃料総額の50% 月次保証料 賃料総額の 1.5 % (月額) 年間更新料は無 初回保証料は決済金での預かり 不要 保証会社より直接請求 エボスカード否決時は、自動的に アセス信用保証(プレミアライフ共同保証)の審査となります。 初回保証料 賃料総額の50% 更新:10,000円/年 決済サービス料:580円税別(月額) 初回保証料は決済金での預かり 必要				
（浪速区）ベルエ難波西 契約書類が備ってからの 鍵渡しになります インターネット無料使い放題！ ネット掲載可	止 号室 1006	11/末	案内不可	1K	20.03	0	2ヶ月	5.3	0.5	水道局	2.5(税別)	2ヶ月	※解約予告2ヶ月前 ※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング￥30,000(税別)必要(契約時預かり) 2021.2.3~保証会社以下に変更となりました。 専用申込書あり(エボス兼アセス) ※保証会社:アセス(エボスカード提携プラン) 初回保証料 賃料総額の50% 月次保証料 賃料総額の 1.5 % (月額) 年間更新料は無 初回保証料は決済金での預かり 不要 保証会社より直接請求 エボスカード否決時は、自動的に アセス信用保証(プレミアライフ共同保証)の審査となります。 初回保証料 賃料総額の50% 更新:10,000円/年 決済サービス料:580円税別(月額) 初回保証料は決済金での預かり 必要	大阪市浪速区幸町3丁目8-22 住居表示	H25/9	センチュリー21 大正店 06-6556-2121	高橋 080-4384-8436
（浪速区）アドバンス難波西アクア 契約書類が備ってからの 鍵渡しになります インターネット無料使い放題！ ネット掲載可	止 号室 満室			1K		0	2ヶ月		0.65	水道局	2.5(税別)	2ヶ月	※解約予告2ヶ月前 ※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング￥30,000(税別)必要(契約時預かり) 2021.2.3~保証会社以下に変更となりました。 専用申込書あり(エボス兼アセス) ※保証会社:アセス(エボスカード提携プラン) 初回保証料 賃料総額の50% 月次保証料 賃料総額の 1.5 % (月額) 年間更新料は無 初回保証料は決済金での預かり 不要 保証会社より直接請求 エボスカード否決時は、自動的に アセス信用保証(プレミアライフ共同保証)の審査となります。 初回保証料 賃料総額の50% 更新:10,000円/年 決済サービス料:580円税別(月額) 初回保証料は決済金での預かり 必要	大阪市浪速区幸町3丁目1-15 住居表示	H25/9	センチュリー21 大正店 06-6556-2121	高橋 080-4384-8436
（浪速区）アドバンス難波ウインズ 契約書類が備ってからの 鍵渡しになります インターネット無料使い放題！ ネット掲載可	止 号室 満室	案内不可		0	2ヶ月	0.63	水道局		2.5(税別)	2ヶ月	※解約予告2ヶ月前 ※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング￥30,000(税別)必要(契約時) 2021.2.3~保証会社以下に変更となりました。 専用申込書あり(エボス兼アセス) ※保証会社:アセス(エボスカード提携プラン) 初回保証料 賃料総額の50% 月次保証料 賃料総額の 1.5 % (月額) 年間更新料は無 初回保証料は決済金での預かり 不要 保証会社より直接請求 エボスカード否決時は、自動的に アセス信用保証(プレミアライフ共同保証)の審査となります。 初回保証料 賃料総額の50% 更新:10,000円/年 決済サービス料:580円税別(月額) 初回保証料は決済金での預かり 必要	大阪市浪速区日本橋西1丁目6-23 住居表示	H26/10	なんばバーツ前店	高橋 080-4384-8436		

物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	m ²	敷金	礼金	家	共	水	G	鍵代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	鍵の所在	管理担当者
〈大阪市内〉																			
(浪速区)																			
サンキドームMinami・堺江 社会人のみ入居可 学生不可(新社会人は可) 案内時は現地業者向けノートに 必ず記入してください	止	206	即	入居可	1R	20.97	0	0	4.48	0.7	検針			3ヶ月-1万円	※火災保険 オーナー指定 2年更新17,000円 ※自動振替手数料 400円税別 ※退去時クリーニング代20,000円(税別) ※退去時鍵交換代15,000円(税別) ※短期解約違約金 1年1ヶ月・半年2ヶ月 ※契約解除による違約金2ヶ月 ※借主の依頼による緊急出勤は出勤費として8,000円(税別)を要する。 ※鍵紛失による鍵交換は20,000円(税別)要する。 ※未成年の方は親権者が契約者になって頂きます。 ※洗濯機置場が有るお部屋・無いお部屋が有りますので、ご内覧の際は、よくご確認下さい。 ※大手法人でも保証会社に加入要(通常保証人も要) ※鍵の引き渡しは入居者が入館証を持参して直接管理人室に取りに行って頂きます。 10時~17時の間で時間を事前に指定して頂きます。 鍵渡し時にルームチェックも行います。 ※入居日の5日前までに書類が揃わないと入館証のお渡しが出来ません。 ※仲介業者様の付帯サービスはお断りしております。(防虫・エアコンクリーニング等) ※手数料は後日入金になります(相殺不可) ※日割発生が1日以外の場合、次月家賃までお預かり下さい。 ※案内時は必ず弊社までご連絡下さい。(案内の30分前までには連絡お願い致します) ※案内時は必ず管理人室前の業者向けノートに 業者・担当者名・案内号室・入退館時刻をきちんと記入して下さい。	大阪市浪速区幸町1丁目2番28号	H15/3	AL・ダイヤル錠	こちらの物件は 当社まで 06-6150-4148
	止	207	即	入居可	1R	20.97	0	0	4.48	0.7	検針								
	止	208	即	入居可	1R	19.04	0	0	4.48	0.7	検針								
	止	308	即	入居可	1R	19.04	0	0	4.48	0.7	検針								
	止	502	即	入居可	1R	16.24	0	0	3.98	0.7	検針								
	止	505	即	入居可	1R	19.04	0	0	4.48	0.7	検針								
	止	1001	即	入居可	1R	16.24	0	0	4.48	0.7	検針								
	止	1002	即	入居可	1R	16.24	0	0	4.18	0.7	検針								
	止	1005	即	入居可	1R	16.24	0	0	4.28	0.7	検針								
	止	1008	即	入居可	1R	16.24	0	0	4.18	0.7	検針								
	止	1010	即	入居可	1R	16.24	0	0	4.48	0.7	検針								
	止	1102	即	入居可	1R	16.24	0	0	4.18	0.7	検針						★以下の件を必ず重要事項説明時に説明してください★ 電気利用料 1kWあたり33円(税抜) 電気利用料 1ヶ月380円(税抜) 水道利用料 1tあたり400円(税抜)		
	止	1202	即	入居可	1R	16.24	0	0	4.18	0.7	検針								
	止	1203	即	入居可	1R	16.24	0	0	4.48	0.7	検針								
	止	1208	即	入居可	1R	16.24	0	0	4.18	0.7	検針								
	止	1212	即	入居可	1R	16.24	0	0	4.18	0.7	検針								
	止	1301	即	入居可	1R	16.24	0	0	4.48	0.7	検針								
	止	1302	即	入居可	1R	16.24	0	0	4.18	0.7	検針								
	止	1306	即	入居可	1R	18.77	0	0	4.28	0.7	検針								
	止	1307	即	入居可	1R	16.24	0	0	4.18	0.7	検針								
	止	1308	即	入居可	1R	16.24	0	0	4.18	0.7	検針								
※駐輪場利用料 1,500円(税別)/月 (日割り計算は致しません) 空は要問合せ																			
クレド桜川	止	307	R前	未定	1K	22.41	0	0	5.5	0.6	0.2(税別)	1.5(税別)		2ヶ月	※日割り家賃の算定分母は30日での計算 ※水道代10m ³ 超える分は別途水道代 ※1年以内の解約は総額2ヶ月分の違約金(實・共・水) ※保証人無しの際は、實料2,000円アップ(契約者印鑑証明必要) ※インターネット使い放題 ※都市ガス ※退去時クリーニング代20,000円(税別) ※業務委託手数料の支払いは【書類・決済金入金・5日締切月末払】となります 鍵はローテーション(新鍵希望の場合は20,000円(税別))	大阪市浪速区木津川1丁目4-3	H19/6	AL・南京錠	金田 080-4386-1769
	止	406	R前	未定	1K	22.41	0	0	5.6	0.6	0.2(税別)	1.5(税別)							
	止	410	R前	未定	1K	22.41	0	0	5.5	0.6	0.2(税別)	1.5(税別)							
	止	607	R前	未定	1K	22.41	0	0	5.6	0.6	0.2(税別)	1.5(税別)							
	止	702	R中	未定	1K	22.09	0	0	5.5	0.6	0.2(税別)	1.5(税別)							
	止	903	R中	未定	1K	22.41	0	0	5.6	0.6	0.2(税別)	1.5(税別)							
	止	1301	平面・青空						11止				19,000(税別)						
	止	1302	バイク										2,000(税別)						
	止	1303	バイク										4,000(税別)						
	止	1304	R前	未定	1K	23.02	0	1ヶ月	5.7	0.6	0.2(税別)	0.5(税別)		2ヶ月	※日割り家賃の算定分母は30日での計算 ※水道代10m ³ 超える分は別途水道代 ※半年以内の解約は2ヶ月・1年内の解約は1ヶ月の違約金(實料・共益費・水道代) ※退去時クリーニング代20,000円(税別) ※業務委託手数料の支払いは【書類・決済金入金・5日締切月末払】となります ※保証人無しの際は、實料2,000円アップ(契約者印鑑証明必要) ※鍵交換代:新鍵交換希望なら20,000円税別 インターネット(Onet・上・下最大200Mbps)使い放題！	大阪市浪速区稻荷1丁目8-4	H23	AL・南京錠	
オーロラ・タワー難波	止	702	R中	未定	1K	23.02	0	1ヶ月	5.7	0.6	0.2(税別)	0.5(税別)						金田 080-4386-1769	
	止	1301	平面・青空						4止				23,000(税別)						
	止	1302	駐車場						2				21,000(税別)						
	止	1303	駐車場										2,000(税別)						
	止	1304	バイク																
	止	1305	満室																
	止	1306	満室																
	止	1307	満室																
	止	1308	満室																
	止	1309	満室																
ルネッサンスなんばタワー	止	1310	満室															久高 080-4386-1508	
	止	1311	満室																

物件名	止 号室	現況	入居可能日	間取	㎡	敷金	礼金	家 共	水	G	鍵代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	鍵の所在	管理担当者
〈大阪市内〉																	
タウンコート幸町 小型犬1匹OK	402	R前	未定	1K	30	0	0	6.8	0.7	水道局	1.5(税別)						
	603	R前	未定	1DK	33	0	0	7	0.7	水道局	1.5(税別)						
	701	即	入居可	1K	30	0	0	7.1	0.7	水道局	1.5(税別)						
	801	R中	未定	1K	30	0	0	7.2	0.7	水道局	1.5(税別)						
	802	R前	未定	1K	30	0	0	7.1	0.7	水道局	1.5(税別)						
	1001	即	入居可	1K	30	0	0	7.2	0.7	水道局	1.5(税別)						
	1002	即	入居可	1K	33	0	0	7.2	0.7	水道局	1.5(税別)						
				バイク	大型バイクは3,000円・原付1,000円(各消費税別途)								満車				
														0.8	検針	-	2ヶ月
クレアート難波南イービス902号室 (分譲賃貸)																	
フレサンス難波南アーバニッシュ (602・分譲賃貸)																	
パークサイドエール 礼金0になりました！																	
CASA MT 恵美須駅前																	
アースヒルズタ陽丘 小型犬・猫OK (いずれの場合も1匹のみ) 業務委託手数料相殺不可 全額後日支払い																	
プレサンスロジエ難波GRAND WEST (なんばパークス前店専任)																	
ハイツ和良美 (なんばパークス前店専任)																	
ローレルコート難波 (なんばパークス前店専任)																	
進和難波ハイライフ (喜連瓜破店専任)																	
エステムプラザ難波WESTリバーコロス (西中島店専任)																	

*インターネット掲載は禁止とさせて頂きます。
※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません。
※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)

物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	㎡	敷金	礼金	家	共	水	G	鍵代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	鍵の所在	管理担当者	
〈大阪市内〉																				
（中央区）	止	号室	現況	入居可能日	間取	㎡	敷金	礼金	家	共	水	G	鍵代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	鍵の所在	管理担当者	
ロイヤルキャッスル ネット無料 10/末までの申込に限り 礼金1ヶ月 → 0円		503	即	入居可	1K	27.1	0	左記	5.8	1	0.2(税別)		1.5(税別)		10万	※半年未満の解約 2ヶ月・1年未満の解約 1ヶ月の違約金 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市中央区糸屋町1丁目3-9		AL・ダイヤル錠 佐尾 080-4387-6811	
	止	1003	R中	未定	1K	27.1	0	左記	6	1	0.2(税別)		1.5(税別)							
エスリード松屋町グレイス 小型犬飼育可	止	406	即	入居可	1K	21.24	0	1ヶ月	6.23	0.65	水道局		1.7(税別)		2ヶ月 ▲10,000円	※火災保険加入要(アケア少額短期保険) ※1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要 ※ペット飼育の場合1匹につき月額100円 (消費税別・管理組合に支払・2匹まで) ※退去時ハウスクリーニング￥25,000(税別) ※当マンションは住居専用であり、民泊・ゲストハウス等 宿泊施設としての使用、不特定多数の出入りのある利用は禁止です 2021.8.3~保証会社以下に変更となりました。 専用申込書あり(エボス兼アセス) ※保証会社:アセス(エボスカード提携プラン) 初回保証料 賃料総額の50% 月次保証料 賃料総額の 1.5 % (月額) 年間更新料は無 初回保証料は決済金での預かり 不要 保証会社より直接請求 エボスカード否決時は 自動的に アセス信用保証(プレミアライフ共同保証) の審査となります。 初回保証料 賃料総額の50% 更新:10,000円/年 決済サービス料:580円税別(月額) 初回保証料は決済金での預かり 必要	大阪市中央区瓦屋町1丁目7番5号 10-4(地番)	R1/12	ALキー 左記仲介業者 デジタル錠 問合せ 鳥越 080-4404-5672	
	止	501	即	入居可	1K	22.5	0	1ヶ月	6.3	0.65	水道局		1.7(税別)							
		505	R中	未定	1K	22.03	0	1ヶ月	6.32	0.65	水道局		1.7(税別)							
		607	即	入居可	1K	21.83	0	1ヶ月	6.31	0.65	水道局		1.7(税別)							
		1206	即	入居可	1K	21.24	0	1ヶ月	6.46	0.65	水道局		1.7(税別)							
駐輪場等の申込は管理人室にて																				
エスリード谷町六丁目レジデンス 小型犬飼育可	止	410	即	入居可	1K	21.75	0	下記	6.43	0.52	水道局		1.7(税別)		10万円	※火災保険加入要(アケア少額短期保険) ※1年未満の解約は総額1ヶ月の違約金 ※ペット飼育の場合小型犬1匹につき月額100円 (管理組合に支払・2匹まで) ※退去時ハウスクリーニング￥25,000(税別) ※当マンションは住居専用であり、民泊・ゲストハウス等 宿泊施設としての使用、不特定多数の出入りのある利用は禁止です 2021.8.3~保証会社以下に変更となりました。 専用申込書あり(エボス兼アセス) ※保証会社:アセス(エボスカード提携プラン) 初回保証料 賃料総額の50% 月次保証料 賃料総額の 1.5 % (月額) 年間更新料は無 初回保証料は決済金での預かり 不要 保証会社より直接請求 エボスカード否決時は 自動的に アセス信用保証(プレミアライフ共同保証) の審査となります。 初回保証料 賃料総額の50% 更新:10,000円/年 決済サービス料:580円税別(月額) 初回保証料は決済金での預かり 必要	大阪市中央区谷町6丁目13番37 地番:10番	H29/12	AL デジタル錠 鳥越 080-4404-5672	
駐輪場等の申込は管理人室にて																				
ラ・フォンテ松屋町 連帯保証人必須		502	12/末	未定	1K	24.8	0	1ヶ月	5.99	0.55	水道局		1.5(税別)		2ヶ月 ▲10,000円	※保証会社:アセス信用保証 ※退去時ハウスクリーニング代￥20,000(税別) ※半年未満の解約は総額賃料2ヶ月分 1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要 ※電子錠の電池交換は各入居者責任で行う ・インターネット使い放題(別途申込要) ※当マンションは住居専用であり、民泊・ゲストハウス等宿泊施設としての使用は禁止とします。 ※キッチンパネル 個数階:赤 奇数階:青(必ず現地ご確認ください。)	大阪市中央区瓦屋町2丁目16番14号 地番:44番1他2筆	H29/10	問合せ 鳥越 080-4387-6811	
		602	R中	未定	1K	24.8	0	1ヶ月	6.02	0.55	水道局		1.5(税別)							
		603	R前	未定	1K	24.8	0	1ヶ月	6.02	0.55	水道局		1.5(税別)							
	止	702	即	入居可	1K	24.8	0	1ヶ月	6.05	0.55	水道局		1.5(税別)							

物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	㎡	敷金	礼金	家	共	水	G	鍵代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	鍵の所在	管理担当者
〈大阪市内〉																			
アドバンス大阪城アンジュ 契約書類が揃ってからの 鍵渡しになります	止	号室	現況	入居可能日	間取	㎡	敷金	礼金	家	共	水	G	鍵代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	鍵の所在	
アドバンス大阪城アンジュ 契約書類が揃ってからの 鍵渡しになります	202	R中	案内可	1K	24.96	0	2ヶ月	6.36	0.65	水道局		2.5(税別)		2ヶ月	※解約予告2ヶ月前 ※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング￥30,000(税別)必要(契約時) 2021.2.3~保証会社以下に変更となりました。 専用申込書あり(エボス兼アセス) ※保証会社:アセス(エボスカード提携プラン) 初回保証料 賃料総額の50% 月次保証料 賃料総額の 1.5 % (月額) 年間更新料は無 初回保証料は決済金での預かり 不要 保証会社より直接請求 エボスカード否決時は 自動的に アセス信用保証(プレミアライフ共同保証)の審査となります。 初回保証料 賃料総額の50% 更新:10,000円/年 決済サービス料:580円税別(月額) 初回保証料は決済金での預かり 必要	大阪市中央区材木町1-19 住居表示	H26/5	(株)大阪ホーム アバマン谷6 06-6191-3302	高橋 080-4384-8436
インターネット無料使い放題! ネット掲載可	303	11/末	案内不可	1K	24.96	0	2ヶ月	6.38	0.65	水道局		2.5(税別)							
注:未成年契約不可(学生なら親契約可)・無職 契約不可入居者が無職の方は親等が契約者でも契約不可																			
駐輪場等の申込はグローバルコミュニティへ 06-7711-9865																			
アドバンス心斎橋ラシュレ 契約書類が揃ってからの 鍵渡しになります	満室		案内不可	1K		0	2ヶ月			水道局		2.5(税別)		2ヶ月	※解約予告2ヶ月前 ※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング￥30,000(税別)必要(契約時) 2021.2.3~保証会社以下に変更となりました。 専用申込書あり(エボス兼アセス) ※保証会社:アセス(エボスカード提携プラン) 初回保証料 賃料総額の50% 月次保証料 賃料総額の 1.5 % (月額) 年間更新料は無 初回保証料は決済金での預かり 不要 保証会社より直接請求 エボスカード否決時は 自動的に アセス信用保証(プレミアライフ共同保証)の審査となります。 初回保証料 賃料総額の50% 更新:10,000円/年 決済サービス料:580円税別(月額) 初回保証料は決済金での預かり 必要	大阪市中央区南久宝寺3丁目2-6	H26/2	アクロホーム 堺筋本町店 06-6262-0404	高橋 080-4384-8436
インターネット無料使い放題! ネット掲載可																			
注:未成年契約不可(学生なら親契約可)・無職 契約不可入居者が無職の方は親等が契約者でも契約不可																			
駐輪場等の申込はグローバルコミュニティへ 06-7711-9865																			
アドバンス大阪城グラシア 契約書類が揃ってからの 鍵渡しになります	満室		案内不可	1K		0	2ヶ月	0.62	水道局		2.5(税別)		2ヶ月	※解約予告2ヶ月前 ※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング￥30,000(税別)必要(契約時) 2021.2.3~保証会社以下に変更となりました。 専用申込書あり(エボス兼アセス) ※保証会社:アセス(エボスカード提携プラン) 初回保証料 賃料総額の50% 月次保証料 賃料総額の 1.5 % (月額) 年間更新料は無 初回保証料は決済金での預かり 不要 保証会社より直接請求 エボスカード否決時は 自動的に アセス信用保証(プレミアライフ共同保証)の審査となります。 初回保証料 賃料総額の50% 更新:10,000円/年 決済サービス料:580円税別(月額) 初回保証料は決済金での預かり 必要	大阪市中央区農人橋2丁目4-10	H25/9	アクロホーム 堺筋本町店 06-6262-0404	高橋 080-4384-8436	
インターネット無料使い放題! ネット掲載可																			
主幹ブレーカーは「切」にしない(警報が発報するため)切る際は必ず個別のブレーカーを操作すること																			
注:未成年契約不可(学生なら親契約可)・無職 契約不可入居者が無職の方は親等が契約者でも契約不可																			
駐輪場等の申込はグローバルコミュニティへ 06-7711-9865																			

物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	㎡	敷金	礼金	家	共	水	G	鍵代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	鍵の所在	管理担当者	
〈大阪市内〉																				
（中央区）	止	号室	現況	入居可能日	間取	㎡	敷金	礼金	家	共	水	G	鍵代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	鍵の所在	管理担当者	
ブレアデス難波東	止	303	即	入居可	1LDK	30.45	0	0	9	0.7	水道局		1.5(税別)			大阪市中央区日本橋1丁目22-7	H25/12	AL・ダイヤル錠		
ペット飼育可	止	405	R中	未定	1DK	29.81	0	0	9	0.7	水道局		1.5(税別)						川上 080-4387-3077	
連帯保証人無相談可					405号室 クロスの内装大幅に変更あり(詳しくは担当まで)															
	止	703	R中	未定	1LDK	30.45	0	0	9.2	0.7	水道局		1.5(税別)							
	止	802	R中	未定	1LDK	30.45	0	0	9.2	0.7	水道局		1.5(税別)							
					自転車				1室1台	区画なし			300円(税別)							
エグゼ塔筋本町					連帯保証人不要・未成年契約不可															
インターネット無料	止	304	即	未入居	1K	25.88	1ヶ月	0	7.65	0.8	水道局		—			大阪市中央区本町5番19号	R2/12	現地		
ペット飼育可能 (条件変更可)		804	即	未入居	1K	25.88	0	0	7.9	0.8	水道局		—						山田 080-4387-6027	
10/28からの申込分より 敷金1ヶ月→0	止	1204	即	入居可	1K	25.88	1ヶ月	0	8.1	0.8	水道局		2.0(税別)							
					バイク	中型			満車			1000円(税別)								
					原付				3・4			800円(税別)								
					平面	無			満車			200円(税別)								
					下段	無			10止			200円(税別)								
					自転車				30			200円(税別)								
					上段	無			23			100円(税別)								
					上段	無			24・31・32・33・34・35・36			100円(税別)								
S-RESIDENCE北浜 ☆インターネット無料☆ 礼金BK相殺可					連帯保証人不要・未成年契約不可											大阪市中央区東高麗橋3-22	H25/02	AL・南京錠		
					5/20申込分よりフリーレント1ヶ月(賃料のみ)														川上 080-4387-3077	
	止	306	即	入居可	1K	25.11	0	1ヶ月	6.8	0.8	水道局		2.0(税別)							
					701	即	入居可	1K	22.02	0	1ヶ月	6.4	0.8	水道局		2.0(税別)				
					705	即	入居可	1K	22.02	0	1ヶ月	6.3	0.8	水道局		2.0(税別)				
	止	706	即	入居可	1K	22.02	0	1ヶ月	6.4	0.8	水道局		2.0(税別)							
					807	即	入居可	1K	22.62	0	1ヶ月	6.5	0.8	水道局		2.0(税別)				
					904	即	入居可	1K	22.02	0	1ヶ月	6.3	0.8	水道局		2.0(税別)				
					905	即	入居可	1K	22.02	0	1ヶ月	6.4	0.8	水道局		2.0(税別)				
					1009	即	入居可	1K	22.62	0	1ヶ月	6.6	0.8	水道局		2.0(税別)				
					1103	即	入居可	1K	22.02	0	1ヶ月	6.4	0.8	水道局		2.0(税別)				
					1303	即	入居可	1K	22.02	0	1ヶ月	6.4	0.8	水道局		2.0(税別)				
					1405	R中	未定	1K	22.02	0	1ヶ月	6.4	0.8	水道局		2.0(税別)				
					自転車		場所は指定出来ません。						200円(税別)							
					原付		8止・9止						1,500円(税別)							
					バイク		B						3,000円(税別)							
					駐車場	平面	満車						30,000円(税別)							
ブレサンス心斎橋レヨン インターネット無料！					連帯保証人不要・未成年契約不可・賃主指定契約書・火災保険 賃主指定18,000円/2年											大阪市中央区南船場1丁目6-10	R1/7			
	止	201	即	入居可	2LDK	62.59	0	0	18.8	0.8	水道局		2.0(税別)						川上 080-4387-3077	
	止	401	R中	未定	2DK	62.59	0	0	18.9	0.8	水道局		2.0(税別)							
	止	1001	R中	未定	2LDK	62.59	0	0	19	0.8	水道局		2.0(税別)							
	止	1102	即	入居可	1K	22.18	0	0	6.9	0.8	水道局		1.5(税別)							
					バイク	原付	B・C						1,000円(税別)							
					中型		D						2,000円(税別)							
							12・16・17・19・21・													
							22・25・26・29・31・33・34・35・39・41						200円(税別)							
							43・44・45・47・49・52・53・54・55													

物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	㎡	敷金	礼金	家	共	水	G	鍵代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	鍵の所在	管理担当者
〈大阪市内〉																			
（中央区） プレサンスタワー北浜1205号室 (阿波座店専任)	止	満室									水道局			阿波座店	問い合わせは阿波座店06-6443-4146 ※保証会社はアセス信用保証 ※1年未満の解約は1ヶ月分の違約金必要	大阪市中央区平野町1丁目7-7	H26/3		久富 080-4386-1508
サンメゾン北浜ラヴィッサ801号室 (阿波座店専任) ペット飼育可	止	満室									水道局			阿波座店	問い合わせは阿波座店06-6443-4146	大阪市中央区北浜2丁目1-19 地番:37-1	H18/2		久富 080-4386-1508
北浜ミッドタワー3404号室 (新大阪中央店専任)	止	満室					0			水道局		-	新大阪中央店	問い合わせは新大阪中央店 06-6886-4148 ※保証会社はアセス信用保証	大阪市中央区北浜2丁目2-21	H17/2		宇佐美 080-4387-3524	
朝日プラザ心斎橋北 (JR奈良駅前店専任)	止	満室										-		JR奈良店	問い合わせは販賣住宅サービス奈良店 0742-20-4146 1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金 ※保証会社:アセス信用保証 エアコンはサービス品・取り替えや破棄の場合も販主の承諾が必要	大阪市中央区南船場4丁目9-12			馬淵 080-4404-5051
クリスタルプライト本町東401 (野田阪神店専任)	401	R前	未定	1K	28.65	0	0	7.425	0.525	水道局	1.5(税別)		野田阪神店	問い合わせは販賣住宅サービス 野田阪神店 06-6461-4146 1年未満は1ヶ月の違約金 ※保証会社:アセス信用保証 退去時ハウスクリーニング代20,000円(税別)要	大阪市中央区本町1丁目4-15 家屋番号:28番401	H22/1		久富 080-4386-1508	
プラウドタワー北浜3703号室 (野田阪神店専任)	止	満室								水道局			野田阪神店	問い合わせは野田阪神店へ 06-6491-4146	大阪市中央区高麗橋2丁目1-8	R1/11		久富 080-4386-1508	
駐車場・バイク置場・駐輪場の問い合わせは管理組合まで。																			
エイベックス東心斎橋Ⅱ (阿波座店専任)	止	801	R前	未定	2LDK	58.05						2.0(税別)		阿波座店	問い合わせは阿波座店06-6443-4146 ※1年以内の解約は賃料1ヶ月分の違約金 ※保証会社:アセス信用保証 ※退去時ハウスクリーニング代35,000円(税別)必要	大阪市中央区島之内1丁目14-11	H18/7		久富 080-4386-1508
スピカコート (上本町店専任)	止	302	R中	未定	1R	21	0	0	5.4	込	0.2(税別)	1.5(税別)	止	上本町店	問い合わせは上本町店06-6768-4146 ※退去時ハウスクリーニング代20,000円(税別)必要 ※半年以内の解約 2ヶ月・1年以内の解約 1ヶ月の違約金	大阪市中央区瓦屋町1丁目11-18	H2/10	AL・南京錠	久富 080-4386-1508
	止	303	即	入居可	1R	23	0	0	5.4	込	0.2(税別)	1.5(税別)							
	止	402	R中	未定	1R	23	0	0	5.4	込	0.2(税別)	1.5(税別)							
	止	501	即	入居可	1R	30	0	0	6.5	込	0.2(税別)	1.5(税別)							
	止	502	即	入居可	1R	0	0	5.4	込	0.2(税別)	1.5(税別)								
		503	即	入居可	1R	23	0	0	5.4	込	0.2(税別)	1.5(税別)							
		803	R前	未定	1R	23	0	0	5.4	込	0.2(税別)	1.5(税別)							
シライン森ノ宮 (天王寺店専任)	止	405	即	入居可	1R	-	0	10	2.9	0.6	0.2(税別)	1.0(税別)		天王寺店	問い合わせは天王寺店 06-6645-4146 半年未満2ヶ月、1年未満1ヶ月の違約金 駐輪場は1部屋1台まで(指定場所)	大阪市中央区森ノ宮中央2丁目11-6	S62/10	現地	久富 080-4386-1508
エクセレンスフクイ (上本町店専任)	止	501	即	入居可	1R	-	0	10	3.4	0.6	0.2(税別)	1.0(税別)		上本町店	問い合わせは上本町店06-6768-4146 ※半年以内2ヶ月、1年以内1ヶ月の違約金 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市中央区上汐2丁目1-13	H6/8	AL・ダイヤル錠	久富 080-4386-1508
ノバカネイチ上町台702号室 (上本町店専任)	止	301	即	入居可	-	-	要確認	要確認	4.85	0.65	0.2(税別)	-		上本町店	問い合わせは上本町店へ 06-6768-4146 ※保証会社はアセス信用保証 ※半年未満の解約は賃料2ヶ月分・1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金 ※退去時ハウスクリーニング代￥30,000(税別)必要	大阪市中央区東平2丁目1-28	S63/7		久富 080-4386-1508
ライオンズマンション日本橋 (大和八木店専任)	止	304	即	入居可	1R	16.8	0	4	4	0.3	組合検針	-	大和八木	問い合わせ大和八木店0744-21-4146 セントラル給湯の為、管理組合から請求有 ※保証会社:アセス信用保証	大阪府大阪市中央区高津2丁目3-1			馬淵 080-4404-5051	

物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	㎡	敷金	礼金	家	共	水	G	鍵代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	鍵の所在	管理担当者
〈大阪市内〉																			
（中央区） アーバンラツツ上町 インターネット無料 賃料ダウンしました！	止	404	R前	未定	1K	28.23	0	0	6.5	0.9	0.2(税別)	1.5(税別)		2.5ヶ月	※1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング代25,000円(税別) ※退去時エアコンクリーニング代15,000円(税別) ※賃料口外禁止特約有 ※民泊・ゲストハウス使用禁止特約有 バイク置場￥3,000(税別)	大阪市中央区上町A番18 地番:8番地	H19/2	AL ダイヤル錠	久富 080-4386-1508
	止	603	即	入居可	1K	24.26	0	0	6.2	0.9	0.2(税別)	1.5(税別)		3ヶ月					
	止	803	R中	未定	1K	24.26	0	0	6.3	0.9	0.2(税別)	1.5(税別)							
		305・1005・1305・1502号室のみ…AD2.5ヶ月 → 3ヶ月																	
		305・1005・1305・1502号室のみ…AD2.5ヶ月 or AD2ヶ月+半ヶ月分フリーレント(15日分の総賃料)												左記					
		305	R前	未定	1K	26.25	0	0	6.3	0.9	0.2(税別)	1.5(税別)							
		1005	R前	未定	1K	26.25	0	0	6.8	0.9	0.2(税別)	1.5(税別)							
		1305	R前	未定	1K	26.25	0	0	7.1	0.9	0.2(税別)	1.5(税別)							
		1502	R前	未定	1K	26.25	0	0	7.1	0.9	0.2(税別)	1.5(税別)							
		※駐車場セット契約で駐車場代 12,000円税別で契約可 ※住居セット契約は敷金免除																	
		駐車場					1ヶ月	引無		9・10	24,000円(税別)								
											B9002・9003・9005・9006・9007								
		バイク																	
セレニテ日本橋EST ペット飼育可 10月末迄の申込みに限り AD2 → 3ヶ月 連帯保証人なし相談可！														2ヶ月	※小型犬又は猫1匹飼育可能(敷金総額1ヶ月アップ) ※半年未満2ヶ月分・1年未満1ヶ月分の短期違約金(賃料分) ※保証会社:アセス信用保証 ※退去時ハウスクリーニング代￥15,000(税別) オール電化	大阪市中央区高津3丁目3-14	H20/3	現地	中土 080-4404-6592
		604	即	入居可	1K	27.03	0	0	7	0.6	水道局	-							
		701	R前	未定	1K	24.14	0	0	6.3	0.6	水道局	-							
		806	即	入居可	1K	27.03	0	0	7.1	0.6	水道局	-							
		1003	即	入居可	1K	24.14	0	0	6.5	0.6	水道局	-							
		1004	即	入居可	1K	27.03	0	0	7.2	0.6	水道局	-							
		1006	即	入居可	1K	27.03	0	0	7.2	0.6	水道局	-							
		1103	即	入居可	1K	24.14	0	0	6.5	0.6	水道局	-							
		1104	即	入居可	1K	27.03	0	0	7.2	0.6	水道局	-							
		バイク					原付￥2,000	中型バイク￥4,000	各税別	空有									
		P					1ヶ月	引1ヶ月		5	22,000(税別)								
メロディーハイム法円坂		満室							0	水道局	2.0(税別)		1ヶ月	※保証会社:アセス信用保証 ※半年以内2ヶ月分・1年以内は1ヶ月分の違約金	大阪市中央区法円坂1丁目1-40	S59/2		久富 080-4386-1508	
レオンコンフォート大手通 (分譲賃貸)		満室					0	0	1	右記	1.5(税別)		1.5ヶ月	インターネット無料!(UCOM)※保証会社:アセス信用保証 退去時ハウスクリーニング代25,000円(別途消費税) 水道代￥2,500(税込)/月は管理組合より直接請求	大阪市中央区大手通2丁目4-5	H25/12	南森町店	久富 080-4386-1508	
クリスタルブルーハイツ谷町 (分譲賃貸)		802	R前	未定	1K	21.27	0	1ヶ月	6	0.79	水道局	1.5(税別)	2ヶ月	※退去時ハウスクリーニング代20,000円(税別) 1年未満の解約は1ヶ月分の違約金 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市中央区谷町4丁目8-22	H23/3		久富 080-4386-1508	
アトラス天満橋 (504・分譲賃貸) 定期借家契約 2年		504	R前	未定	3LDK	70.63	20	40	22	込	水道局	-	1ヶ月+税	※喫煙者不可 ※法人契約希望 ※保証会社:アセス信用保証 ※退去時クリーニング代40,000円(税別) ※床暖房・シャワートイレ・食洗機・浄水器・浴室乾燥機・エアコン2台 LANルーターの修理・取替えは借主負担	大阪市中央区釣鐘町1丁目2-11	H24/11	アプロ 天満橋店 08-6940-1133	久富 080-4386-1508	
スワンズシティ天満橋 (分譲賃貸)		満室								水道局	1.5(税別)	2ヶ月	※保証会社:アセス信用保証	大阪市中央島町2丁目2-2	H23/03	未定	久富 080-4386-1508		
エンセラティティ心斎橋北 (分譲賃貸)		満室					0	水道局	2.0(税別)			1ヶ月	※退去時ハウスクリーニング代25,000円(税別)必要 ※1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金	大阪市中央区南久宝寺町2丁目5-7			久富 080-4386-1508		
エスライズ東本町 (分譲賃貸)		満室							0.62	水道局	1.5(税別)	2ヶ月	※退去時ハウスクリーニング代20,000円(税別)必要 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市中央区区井町2丁目3-9			久富 080-4386-1508		
スワンズシティ大阪城南 (分譲賃貸)		205	即	入居可	1K	20.46	0	2ヶ月	6.1	0.5	水道局	2.0(税別)	2ヶ月	自転車置場・バイク置場有(建物管理会社にて契約・申込は入居者より ※退去時ハウスクリーニング代25,000円(税別)必要 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市中央区上町1丁目21-19	H23/02		久富 080-4386-1508	
スワンズ心斎橋EAST (分譲賃貸)		605	R中	未定	1K	19.17	0	1.5ヶ月	6	0.5	検針	-	2ヶ月	※半年未満の解約は総額賃料2ヶ月分、1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング代25,000円(税別)必要 ※半年未満の解約は総額賃料2ヶ月分 1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要	大阪市中央区島之内1丁目12-26	H23/5		宇佐美 080-4387-3524	
サムティ心斎橋East (分譲賃貸)		701	即	入居可	1K	21.67	5.8	0	5.8	0.4	水道局	2.0(税別)	2ヶ月	※退去時ハウスクリーニング代20,000円(税別)必要 ※1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要	大阪市中央区瓦屋町1丁目14-5	H13/4		久富 080-4386-1508	
エスライズ東心斎橋 (分譲賃貸)		満室			1K	0	2ヶ月		0.6	水道局	2.0(税別)	2ヶ月	※退去時ハウスクリーニング代20,000円(税別)必要 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市中央区島之内1丁目13-5	H24/11		久富 080-4386-1508		
朝日プラザ心斎橋1301号室		満室			1R	39.83	0	2ヶ月	1	組合検針	2.0税別	1.5ヶ月	※保証会社はアセス信用保証 ※民泊・ゲストハウス使用禁止 ※短期解約違約金:1年未満2ヶ月・2年未満1ヶ月	大阪市中央区西心斎橋2丁目12-22	S58/9	現地	中土 080-4404-6592		

※インターネット掲載は禁止とさせて頂きます。
※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません
※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)

※インターネット掲載は禁止とさせて頂きます。
※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません
※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)

物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	㎡	敷金	礼金	家	共	水	G	鍵代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	鍵の所在	管理担当者	
〈大阪市内〉																				
《天王寺区》																				
上七ビル			満室																	
			※礼金・賃料には別途消費税がかかります。																	
エクセル東大門			206 止	R前 即	未定 入居可	1DK 1DK	20 0	0 0	3.5 3.5	0.5 0.5	0.2(税別) 0.2(税別)	1.5(税別) 1.5(税別)		12万	※保証会社 住居:アセス信用保証 事業用:要確認 原付駐輪可(無料・原付以外は駐輪不可) 退去時クリーニング代20,000円(税別) ※1年未満総額2ヶ月、2年未満総額1ヶ月分の違約金	大阪市天王寺区勝山2丁目19-17 家屋番号:310番2	S60/6	現地	石井 080-4384-3899	
グリーンハウス天王寺			201	R前	未定	1R	18.39	0	2ヶ月	4	0.3	0.2(税別)	1.5(税別)		2ヶ月	※半年以内は2か月、1年以内の解約は1か月の違約金 二人入居可(水道代変更無) 子供不可 2020年4月～駐輪場新設しました。 ※保証会社 住居:プレミアライフ 事業用:要確認	大阪市天王寺区北河堀9-25		デジタルロック	石井 080-4384-3899
グリーンハウス天王寺 (事務所)																				
WT.net BLD			満室					0	0		0.6	水道局	1.5(税別)		2ヶ月	条件変更しました。	大阪市天王寺区北河堀9-25		南京錠	石井 080-4384-3899
小型犬or猫飼育可 家具家電付部屋有 (残置物誓約書有)			満室																	
止	倉庫	即	入居可	倉庫	約10坪	1ヶ月	1ヶ月	4	込	-	-				2ヶ月	ペット可(小型犬、猫)いずれか1匹、条件変更なし バイク駐輪不可 ※半年以内の解約は2ヶ月、1年以内の解約は1ヶ月の違約金 ※家具家電については各部屋をご確認ください 家具家電は残置物扱いになりますが、退去時返還必要です。 ※冷蔵庫は撤去します。※洗濯機はないです。 ※保証会社 住居:アセス信用保証 事業用:要確認	大阪市天王寺区小橋町4-10		AL 現地	金田 080-4386-1769
グランドメゾンタ陽丘MARKS 603号室			満室			3LDK	76.69	5	2ヶ月		2	水道局			1ヶ月 1ヶ月 ▲10,000円	倉庫の賃料には別途消費税がかかります。 ※保証会社はアセス信用保証	大阪市天王寺区上本町8丁目3-19	H28/7		高橋 080-4384-8436
朝日プラザ高津3			703	即	入居可	1R	34	0	1ヶ月	6.4	1	組合検針	2.0税別		2ヶ月	1年未満の解約は違約金2ヶ月分、2年未満の解約は違約金1ヶ月分 レンタル品(冷蔵庫・洗濯機・空気清浄器・各種シーリング・トースター・電子レンジ) 修理取扱等に要する費用借主負担(事前承諾要) 室内物干(耐用重量8Kg) ※保証会社:アセス信用保証	大阪市天王寺区生玉町12-1	1983-07	現地	石井 080-4384-3899
ライオンズマンション上六			満室							5.4	込	検針	1.5(税別)		2ヶ月	※1年未満解約は賃料2ヶ月分、2年未満は1ヶ月の違約金 冷蔵庫・洗濯機・空気清浄器・洋室の照明はレンタル品 ※保証会社:アセス信用保証 ※洋室扉のストッパーが壊れやすいので取扱いに注意して下さい	大阪市天王寺区上本町6丁目9-9	S58/4		石井 080-4384-3899
Lalaplace四天王寺タ陽ヶ丘 504号室			満室									組合検針			2ヶ月	※保証会社【アセス信用保証】 ※1年未満の退去は、賃料1ヶ月分の違約金発生 ※退去時ハウスクリーニング￥18,000(税別)必要	大阪市天王寺区逢坂1丁目1-12	H25/6		石井 080-4384-3899

