



# 株式会社アズ・スタット 空室一覧

※申込時は【弊社専用申込書】・【保証会社申込書】・【連絡承諾書】全て記入の上弊社まで身分証明書と併せてFAXをお願い致します。

なお、インターネット無料物件については連絡承諾書は不要となります。提出いただいても、連絡はございません。

※申込はFAX先着順になりますので、電話で口頭の仮止めは一切出来かねますのでご了承下さい。

※原則保証人有りでしかお受けできませんのでご了承の程宜しくお願い申し上げます。

※専任物件に関しては、「お問い合わせ窓口」へお問い合わせ頂きます様お願い致します。

※営業時間 9:00～18:00 左記時間帯以外はFAXでの部屋止と空室確認のご案内となります。

※決済ベースで鍵を受領される場合は **当社指定の念書** をご提出ください。(決済ベース不可物件有)

**※条件交渉のみ問い合わせは、管理担当者携帯番号までお願い致します。**

## アクア少額短期保険(住みいるパートナー)

### ★契約プラン 保険期間2年

プラン	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8
保険料	13,000円	15,000円	18,000円	20,000円	22,000円	24,000円	26,000円	28,000円
家財保険金額	133.1万円	230.6万円	377万円	474.5万円	572.1万円	669.6万円	767.2万円	864.8万円
修繕費用保険金額	100万円							
賠償責任保険金額	1,000万円							

### ★簡易家財評価表

面積	18㎡未満	18～37㎡未満	38～55㎡未満	56㎡～
保険金額目安	200～300万円	300～600万円	600～800万円	800万円

居住用				
保証会社	アセス信用保証	プレミアライフ	エルズサポート	関西VISA
保証料	総額賃料 50%			
月額保証料	無	無	無	600円(非課税)
更新保証料	10,000円/年	滞納歴無 10,000円/年 滞納歴有 20,000円/年	10,000円/年	無
最低保証料	20,000円			
賃料支払方法	前月27日引落 インサイト 収納代行手数料580円(税別)	前月27日引落 SMBC:事務手数料580円(税別) インサイト:決済サービス料580円(税別) 物件により振込の場合あり	前月27日引落 SMBC:事務手数料580円(税別) 物件により振込の場合あり	当月10日引落 引落手数料 無

※インターネット掲載は禁止とさせていただきます。

※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません。

※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)





物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	m	敷金	礼金	家	共	水	G	備代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	備の所在	管理担当者
<b>&lt;大阪市内&gt;</b>																			
<b>【淀川区】</b>																			
アイパレー新大阪		308	10/未	未定	1K	23	0	右記	3.7	0.7	0.2(税別)	1.5(税別)	2ヶ月	※1年未満の解約は総額賃料2ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング代20,000円(税別) ★1Kタイプ:1口IHコンロ・洗濯機置場(ベランダ)・エアコン ★礼金は賃料+共益費 1ヶ月 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市東淀川区東中島1丁目12-7	S62/5	現地	宇佐美 080-4387-3524	
		607	即	入居可	1K	23	0	右記	3.9	0.7	0.2(税別)	1.5(税別)							
SDグランツ新大阪603号室		満室								0.8	水道局	2.0(税別)	2ヶ月	※半年未満の解約は賃料2ヶ月分 1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング代20,000円(税別)	大阪市東淀川区東中島2丁目7-18	H26/3	賃貸住宅サービス 西中島店 06-6400-7222	安岡 080-4385-3002	
エスリード新大阪【407】		満室												※保証会社:アセス信用保証	大阪市東淀川区東中島1丁目14-30	H7/3		安岡 080-4385-3002	
コートヴィエール新大阪 <b>条件相談可！ 賃料ダウンしました 礼金0A D2ヶ月も可</b>		3A	R前	未定	1K	22	0	1ヶ月	4.2	0.6	0.2(税別)	1.5(税別)	3ヶ月	※保証会社:アセス信用保証	大阪市東淀川区東中島5丁目20-6 地番:996番3	H2/4	現地	安岡 080-4385-3002	
		3D	10/未	未定	1K	22	0	1ヶ月	4.2	0.6	0.2(税別)	1.5(税別)	3ヶ月	※1年未満の解約は総額賃料2ヶ月分の違約金必要 2021.10.14申込分より短期解約違約金 3ヶ月					
	止	4C	R前	未定	1K	22	0	1ヶ月	4.3	0.6	0.2(税別)	1.5(税別)	3ヶ月	※1年未満の解約については総賃2ヶ月、 2年未満の解約については総賃1か月分					
		4D	即	入居可	1K	22	0	1ヶ月	4.3	0.6	0.2(税別)	1.5(税別)	3ヶ月	※退去時ハウスクリーニング 20,000円(税別)					
		5B	R前	未定	1K	22	0	1ヶ月	4.3	0.6	0.2(税別)	1.5(税別)	3ヶ月	★温水洗浄便座・モニター付インターホンあり					
		5C	R前	未定	1K	22	0	1ヶ月	4.3	0.6	0.2(税別)	1.5(税別)	3ヶ月	※地デジ対応、CATV(J・COM、0120-999-000)、NTT					
	止	6A	即	入居可	1K	22	0	1ヶ月	4.4	0.6	0.2(税別)	1.5(税別)	3ヶ月						
ハウスアイ上新庄	止	202	R前	未定	1K	0	0	3.8	0.3	0.2(税別)	1.5(税別)	12万円税別	※1年未満の解約は総額賃料2ヶ月分・ 2年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング代20,000円(税別)必要	大阪市東淀川区瑞光1丁目10-4 家屋番号:5番2	H5/3	ダイヤル錠	安岡 080-4385-3002		
		203	R前	未定	1K	0	0	3.8	0.3	0.2(税別)	1.5(税別)								
		306	R前	未定	1K	0	0	3.8	0.3	0.2(税別)	1.5(税別)								
	601	即	入居可	1K	0	0	4.2	0.3	0.2(税別)	1.5(税別)									
	602	即	入居可	1K	0	0	3.8	0.3	0.2(税別)	1.5(税別)									
コスモシティ森林公園3番館【1403】		満室												※保証会社:アセス信用保証	大阪市東淀川区上新庄3丁目1-3	S62/8		安岡 080-4385-3002	
エスポール II	止	406	R中	未定	1K	32.56	0	2ヶ月	6	0.6	0.2(税別)	1.5(税別)	1.5ヶ月	※1年以内は1ヶ月分の違約金 ペット不可 ウォシュレット、浴室TV、浴室乾燥機、システムキッチン2口、エアコン シャンブードレッサー、下駄箱、オートロック対応TVモニターインターホン ※保証会社:アセス信用保証 ※退去時ハウスクリーニング代20,000円(税別) ※水道代1人で2,000円2人で3,000円 共に税別	大阪市東淀川区上新庄3丁目19-47 地番:174番	H23/2	AL デジタル錠	安岡 080-4385-3002	
アウレリア・ヴィレテ【903】		満室											1ヶ月	※保証会社:アセス信用保証 ※退去時ハウスクリーニング代20,000円(税別) ※保証会社:アセス信用保証	大阪市東淀川区豊里7丁目8-7	H18/03	上新庄店	安岡 080-4385-3002	
Oosumiレジデンシャル														※保証会社:アセス信用保証 半年未満2ヶ月、1年未満1ヶ月の解約違約金発生 J:COM(インターネット無料(320Mコース)) ※二人入居は水道代4,000円(税別) 一人増える場合は1,000円(税別)増額	大阪市東淀川区大隅1丁目31-8 地番:3番地30	H6/3	AL 現地	安岡 080-4385-3002	
	止	408	即	入居可	2K	30.22	0	0	5.3	0.5	0.2(税別)	1.5(税別)	2ヶ月	※408号室はエアコン無・浴室乾燥機は使えません					
ベル・ドミール <b>諸条件相談に乗ります！ お問合せください！</b>		満室					0	12.2	0.4	0.2(税別)	-	2ヶ月	※水道代2,000円・2人は3,000円(税別)・店舗は込 ※火災保険は貸主指定 ¥18,000/2年 ※前金費150円 ※原付1,000円・バイク2,000円(税別) ※更新事務手数料:20,000円(税別)/2年 ※退去時清掃代:1LDK27,000円税別・1R1K25,000円税別 契約時支払い ※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金 ※保証会社:アセス信用保証 駐車場外部賃可 12,000円(税別) 敷金24,000円	大阪市東淀川区大桐1丁目10-8	H18/5	ダイヤル錠	安岡 080-4385-3002		
ベル・ドミール 店舗												2.0(税別)	2ヶ月	※前金費150円 ※火災保険は貸主指定 ※店舗は家賃・礼金に消費税がかかります ※解約予告3ヶ月前	大阪市東淀川区大桐1丁目10-7	H18/4	現地	安岡 080-4385-3002	

※インターネット掲載は禁止とさせていただきます。  
 ※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません。  
 ※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)

物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	m	敷金	礼金	家	共	水	G	備代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	備の所在	管理担当者	
<b>&lt;大阪市内&gt;</b>																				
<b>【淀川区】</b>																				
シテイハイフフローラ (淡路店専任)		303	R前	未定	1K		0	15	7	0	水道局		-		淡路店 問い合わせ淡路店06-6324-4146 ※保証会社はアクセス信用保証 ※1年未満の解約は1ヶ月分の違約金必要	大阪市東淀川区淡路1-11-1	H2/11		安岡 080-4385-3002	
うえたいマンション (淡路店専任)		206	即	入居可	2DK						検針		1.5(税別)		淡路店 問い合わせ淡路店06-6324-4146 ※カードキー2枚配布、カードキー追加 1枚5,000円(税別) ※電子錠の電池交換は各入居者責任で行う。 ※半年2ヶ月、1年1ヶ月の違約金 契約書類が増えないと譲渡出来ません	大阪市東淀川区下新庄5丁目12-2	S59/7	デジタル錠	安岡 080-4385-3002	
第2うえたいマンション (淡路店専任)		103	R前	未定	1LDK						検針		1.5(税別)		淡路店 問い合わせ淡路店06-6324-4146 ※カードキー2枚配布、カードキー追加 1枚5,000円(税別) ※電子錠の電池交換は各入居者責任で行う。 ※半年2ヶ月、1年1ヶ月の違約金 契約書類が増えないと譲渡出来ません	大阪市東淀川区下新庄6丁目16-23	S61/7	デジタル錠	安岡 080-4385-3002	
下新庄貸家 (淡路店専任)		満室													淡路店 問い合わせ淡路店06-6324-4146 退去時ハウスクリーニング代¥20,000(税別)必要	大阪市東淀川区下新庄4丁目9-24	S52/4	淡路店	安岡 080-4385-3002	
アベニュー津田 (淡路店専任)		304	即	入居可	2DK	35	0	0	5.5	0.5	検針		2.0(税別)		淡路店 問い合わせ淡路店06-6324-4146 ※1年以内の退去は1か月分、半年以内2ヶ月分の違約金必要 ※現状渡しに限りです。 ※退去時ハウスクリーニング代30,000円(税別)	大阪市東淀川区瑞光2丁目13-11	H6/8	ダイヤル錠 PS	安岡 080-4385-3002	
	止	504	即	入居可	2DK	35	0	0	5.5	0.5	検針		2.0(税別)							
駅前セノーテ (淡路店専任)		満室					0	0		0	0.2(税別)		2.0(税別)		淡路店 問い合わせ淡路店06-6324-4146 ※半年未満2ヶ月、1年未満1ヶ月分の違約金	大阪市東淀川区東淡路2丁目16-6	H28/7	淡路店	安岡 080-4385-3002	
ロイヤルハイツ東淡路 (淡路店専任)		305	即	入居可	1K		0	0	5	0.7	検針		1.5(税別)		淡路店 問い合わせ淡路店06-6324-4146 ※早期解約違約金 半年2ヶ月 1年1ヶ月 ※平成24年11月～J:COMインターネット無料	大阪市東淀川区東淡路4丁目14-2	H01/08	ALキー淡路店 ダイヤル錠	安岡 080-4385-3002	
	止	501	即	入居可	1K		0	0	5.3	0.7	検針		1.5(税別)							
		601	即	入居可	1K		0	0	5.4	0.7	検針		1.5(税別)							
ハイコスモ淡路 (淡路店専任)		103	即	入居可	1R		0	0	4.2	0.3	0.22(税込)		1.5(税別)		淡路店 問い合わせ淡路店06-6324-4146 ※早期解約違約金 半年2ヶ月 1年1ヶ月 ※退去時ハウスクリーニング代15,000円(税別)	大阪市東淀川区淡路3-5-25	H12/10	ダイヤル錠 PS	安岡 080-4385-3002	
		104	R前	未定	1R		0	0	4.2	0.3	0.22(税込)		1.5(税別)							
		302	11/末	未定	1R		0	0	4.3	0.3	0.22(税込)		1.5(税別)							
		駐車場					12,000(税別)													
		満室								1	検針		2.0(税別)		淡路店 問い合わせ淡路店06-6324-4146 ※1年以内の解約は1ヶ月分の違約金	大阪市東淀川区淡路4-11-11	H15/6	AL・ダイヤル	安岡 080-4385-3002	
MINO FIRST BUILD (淡路店専任)		満室																		
淡路4丁目榊原様邸 (淡路店専任)		満室													淡路店 問い合わせ淡路店06-6324-4146 ※早期解約違約金 半年2ヶ月 1年1ヶ月	大阪市東淀川区淡路4-1-13	S43/1		安岡 080-4385-3002	
西淡路2丁目貸家 (淡路店専任)		満室			5K	59.45	1ヶ月	0		0	水道局		2.0(税別)		淡路店 問い合わせ淡路店06-6324-4146 ※1年未満の解約は総額1ヶ月分の違約金	大阪市東淀川区西淡路2丁目11-60		淡路店	安岡 080-4385-3002	

※インターネット掲載は禁止とさせていただきます。  
 ※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません。  
 ※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)

物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	m	敷金	礼金	家	共	水	G	備代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	備の所在	管理担当者
<b>&lt;大阪市内&gt;</b>																			
（東淀川区） パレンソレイユ （淡路店専任）		205	即	入居可	1K		0	10	5	0.3	検針		1.5(税別)		淡路店 問い合わせ淡路店06-6324-4146 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市東淀川区相川3丁目3-10	H10/3	淡路店	安岡 080-4385-3002
上新庄3丁目貸家 （淡路店専任）		満室			3LDK	75.14	1ヶ月	2ヶ月	10		水道局	付	2.0(税別)		淡路店 問い合わせ淡路店06-6324-4146 ※半年以内の解約は2ヶ月分・1年以内の解約は1ヶ月分の違約金 ※退去時ハウスクリーニング代35,000円(税別)必要 ペット相談可	大阪市東淀川区上新庄3丁目18-8	H08/02	上新庄店	安岡 080-4385-3002
エスポアール （淡路店専任）	止	202 305	R中 10/末	未定 未定	1K 1K	27.14 27.14	0 0	1ヶ月 1ヶ月	5.1 5.4	0.6 0.6	水道局 水道局		1.5(税別) 1.5(税別)		淡路店 問い合わせ淡路店06-6324-4146 半年以内の解約は、1ヶ月分の違約金必要 半カードキー1枚配布・カードキー追加 1枚5,000円(税別) ※電子錠の電池交換は各入居者責任で行う。 ※保証会社:アセス信用保証 ※退去時ハウスクリーニング代20,000円(税別)	大阪市東淀川区上新庄3丁目19-45	H19	AL・デジタル錠	安岡 080-4385-3002
															自転車1台300円(月額)・原付1台2,000円(月額) 各別途消費税 中型・大型不可 満室				
プロスベリテ （淡路店専任） ペット飼育可(小型犬・猫) 条件変更無		満室			1K	15,000(税別)	6	引2万		0.5	検針		2.5(税別)		淡路店 問い合わせ先 賃貸住宅サービス 淡路店 06-6324-4146 ※1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要 2LDK・3LDKタイプのエアコンは残置物扱い 原付・小型バイクのみ駐輪可 ※退去時ハウスクリーニング代20,000円(税別)・101は35,000円(税別) 敷金は消費税を含めた2ヶ月分となります。	大阪市東淀川区下新庄2丁目4-10 家屋番号:26番	H15/12	ダイヤル錠	安岡 080-4385-3002
															駐車場 2ヶ月 0 2 12,000円(税別)				
アベニュー菅原 （淡路店専任）		3B	即	入居可	1R		0	0	2.3	0.3	検針		1.5(税別)		淡路店 問い合わせ淡路店06-6324-4146 ※1年以内の退去は1か月分、半年以内2ヶ月分の違約金必要 ※退去時のハウスクリーニング代20,000円(税別)必要	大阪市東淀川区菅原7-6-41	H1/2	ダイヤル錠 PS	安岡 080-4385-3002
メノンドハピネス （淡路店専任）		満室					0	5		0.3	0.2(税別)		1.5(税別)		淡路店 ※退去時のハウスクリーニング代20,000円(税別)必要 ※半年以内賃料の2ヶ月、1年以内賃料の1ヶ月分の違約金 ※2DKは水道代は一人増える毎に¥1,500(税別)増額	大阪市東淀川区豊新1-10-1	H1/11	ダイヤル錠	安岡 080-4385-3002
															102号室は家具・家電付(ペット・テレビ・電子レンジ・冷蔵庫・ハンガーラック等)現況優先・残置物。				
豊新4丁目貸家 （淡路店専任）		満室											-		淡路店 問い合わせ淡路店06-6324-4146 ※シャワートイレ・エアコン・室内照明器具・台所湯沸かし器 浴室追い炊き釜は残置物扱い ※ペット飼育可(猫・小型犬2匹まで)特約有! ペット飼育時は必ず届け出をだすこと。 近隣から苦情となる飼育(放し飼い・無許可の多頭飼育)は禁止	大阪市東淀川区豊新4丁目20-27	S41/12	上新庄店 06-6326-4146	安岡 080-4385-3002
ロビンハイツ外川 （淡路店専任）		301	即	入居可	1K		0	0	3	込	込		1.5(税別)		淡路店 問い合わせ淡路店06-6324-4146 ※1年以内の退去は1か月分、半年以内2ヶ月分の違約金必要	大阪市東淀川区井高野3丁目2-39	H2/12	ダイヤル錠 PS	安岡 080-4385-3002
和陣下新庄ホットソウル （新大阪中央店専任）	止	104	即	入居可	1R	17.42	0	0	3.3	0	0.2(税別)		1.5(税別)		新大阪中央店 問い合わせは新大阪中央店 06-6886-4148 ※保証会社はアセス信用保証 ※1年未満の解約は総賃料1ヶ月分の違約金 ※退去時ハウスクリーニング¥20,000(税別)	大阪市東淀川区下新庄5-1-55	H1/11	ダイヤル錠	安岡 080-4385-3002
	止	302	即	入居可	1R	17.42	0	0	3.3	0	0.2(税別)		1.5(税別)						
セントポリア北大阪ヴァンソング番館[115] （JR高槻店専任）		満室								込	水道局		-		JR高槻店 問い合わせJR高槻店 072-674-4146 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市東淀川区下新庄5-26-10	H3/3	淡路店	安岡 080-4385-3002
ユニゾン新大阪 （JR奈良店専任）		満室											-		JR奈良店 問合せは賃貸住宅サービス奈良店 0742-20-4146 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市東淀川区東中島1丁目20-12	S50/7	馬淵	080-4404-5051

※インターネット掲載は禁止とさせていただきます。  
 ※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません。  
 ※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)









物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	m	敷金	礼金	家	共	水	G	種代	登録委託手数料	その他	物件所在地	築年数	館の所在	管理担当者						
<b>&lt;大阪市内&gt;</b>																									
<b>(淀川区)</b>																									
ビューテラス塚本	402	11/末	未定	1K	21	0	10	4.4	0.6	0.2(税別)		1.5(税別)	2ヶ月	※保証会社:アセス信用保証 ※町会費(月/200円) バイク禁止(撤去します) 1年以内の退去は1か月分、半年以内2ヶ月分の違約金発生	大阪市淀川区塚本2丁目8-19	H10/3	AL・PS	宇佐美 080-4387-3524							
	505	即	入居可	1K	21	0	10	4.6	0.6	0.2(税別)		1.5(税別)													
	603	即	入居可	1K	21	0	10	4.4	0.6	0.2(税別)		1.5(税別)													
	705	即	入居可	1K	21	0	10	4.7	0.6	0.2(税別)		1.5(税別)													
	本物件は重要な告知義務があります。詳しくは当社まで。																								
リズ新北野	206	R中	未定	1K	25	0	0	5.6	0.3	水道局		2.0(税別)	3ヶ月	保証会社(プレミアライフ) 初回保証料:総額賃料30%(保証人有) 総額賃料50%(保証人無) 1年更新料:10,000円(滞納歴無) 20,000円(滞納歴有) 口座振替 事務手数料580円(税別) ※NTT光 ※町会費100円 ※短期解約違約金 半年以内1ヶ月(賃料のみ) ※退去時ルームクリーニング代20,000円(税別) ※オール電化・シャンプドレッサー・オートロック ダブルディンプルキー・防犯カメラ・モニター付インターフォン	大阪市淀川区新北野1丁目3-10 地番:4番地8	H24/9	AL・PS ダイヤル	宇佐美 080-4387-3524							
	302	R中	未定	1K	25	0	0	5.85	0.3	水道局		2.0(税別)	3ヶ月												
	306	即	入居可	1K	25	0	0	5.85	0.3	水道局		2.0(税別)	3ヶ月												
	405	10/末	未定	1K	25	0	0	5.7	0.3	水道局		2.0(税別)	3ヶ月												
	801	即	入居可	1K	24.84	0	0	6.1	0.3	水道局		2.0(税別)	3ヶ月												
	902	即	入居可	1K	25	0	0	6	0.3	水道局		2.0(税別)	3ヶ月												
	903	即	入居可	1K	25	0	0	6.15	0.3	水道局		2.0(税別)	3ヶ月												
	906	R中	未定	1K	25	0	0	5.95	0.3	水道局		2.0(税別)	3ヶ月												
	1001	即	入居可	1K	24.84	0	0	6.2	0.3	水道局		2.0(税別)	3ヶ月												
	礼金1万円UPで賃料500円DOWN可!(上限5,000円まで)																								
自転車 ラック 200円(税別) 番号の指定は出来ません。1室1台まで																									
満室																									
店舖には別途消費税がかかります。																									
問い合わせ(株)賃貸テナントリーシング部 06-6398-4146																									
リズ新北野 店舗 (株)賃貸テナントリーシング部専任														大阪市淀川区新北野1丁目3-10	H24/9	現地キーバンカー	佐々木 080-4387-7202								
エスリード大阪グランゲート	803	10/末	未定	1K	25.51	0	5	6.42	0.73	水道局		1.7(税別)	2ヶ月	※火災保険加入要(アクア少額短期保険) ※当マンションは住居専用であり、民泊・ゲストハウス等 宿泊施設としての使用、不特定多数の出入りのある利用は禁止です ※1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング¥25,000(税別) ※ペット飼育の場合小型犬1匹につき月額100円(管理組合に支払・2匹まで) ※保証会社:アセス信用保証 2021.8.3~保証会社以下に変更となりました。 専用申込書あり(エポス兼アセス) ※保証会社:アセス(エポスカード提携プラン) 初回保証料 賃料総額の50% 月次保証料 賃料総額の1.5%(月額) 年間更新料は無 初回保証料は決済金での預かり 不要 保証会社より直接請求 エポスカード否決時は 自動的に アセス信用保証(プレミアライフ共同保証) の審査となります。 初回保証料 賃料総額の50% 更新:10,000円/年 決済サービス料:580円税別(月額) 初回保証料は決済金での預かり 必要	大阪市淀川区十三東3丁目4-22 地番:6番11	H29/9	AL デジタル錠	鳥越 080-4404-5672							
	1006	R中	未定	1K	25.51	0	5	6.48	0.73	水道局		1.7(税別)													
	1008	R中	未定	1K	25.51	0	5	6.48	0.73	水道局		1.7(税別)													
	自軽車 原付 500円(税別) 2,000円(税別) 満車 ①																								
駐輪場等は 1F管理人室にて申込	601	R前	未定	1LDK	29.18	0	2ヶ月	8.1	1	0.25(税別)		2.0(税)	2ヶ月	※保証会社:アセス信用保証 退去時ハウスクリーニング代:20,000円(税別)必要 ペット(小型犬・猫どちらか1匹)飼育時:共益費3,000円UP 2人入居時:水道代4,000円(税別) 1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 インターネット無料(e-Broad 1Gb) ~注意~浴室テレビは使用できません	大阪市淀川区西宮原1丁目4-4	H18/3	AL 現地	藤本 080-4404-5423							
	603	R前	未定	1LDK	29.14	0	2ヶ月	8.1	1	0.25(税別)		2.0(税)													
	903	R前	未定	1LDK	29.14	0	2ヶ月	8.4	1	0.25(税別)		2.0(税)													
	自軽車 原付 500円(税別) 2,000円(税別) ①																								
	プリジオ西三国 ペット飼育可 ★AD相殺で礼金DOWN可 10月末までの申込に限り 1ヶ月分FR可(賃料・共益費) フリーレントの場合追加特約有	206	即	入居可	1K	24.51	0	1ヶ月	5.9	1	0.25(税別)								2.0(税)	3ヶ月	※保証会社:アセス信用保証 退去時ハウスクリーニング代:20,000円(税別)必要 ペット(小型犬・猫どちらか1匹)飼育時:共益費3,000円UP 2人入居時:水道代4,000円(税別) 1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要 インターネット無料(e-Broad 1Gb) ~注意~浴室テレビは使用できません ※フリーレントの場合は半年以内の解約は総額賃料2ヶ月の違約金有	大阪市淀川区西三国4丁目1-31	H19/3	AL 現地	藤本 080-4404-5423
		304	R前	未定	1LDK	34.82	0	1ヶ月	7.8	1	0.25(税別)								2.0(税)						
		403	R中	未定	1K	27.5	0	1ヶ月	6.7	1	0.25(税別)								2.0(税)						
		406	即	入居可	1K	24.51	0	1ヶ月	6.1	1	0.25(税別)								2.0(税)						
		505	R中	未定	1K	24.38	0	1ヶ月	6.2	1	0.25(税別)								2.0(税)						
		506	即	入居可	1K	24.51	0	1ヶ月	6.2	1	0.25(税別)								2.0(税)						
602		R中	未定	1K	27.5	0	1ヶ月	6.9	1	0.25(税別)		2.0(税)													
802		即	入居可	1K	27.5	0	1ヶ月	6.9	1	0.25(税別)		2.0(税)													
自軽車 原付 500円(税別) 2,000円(税別) ④・⑤																									
駐車場 立体(上段・下段) 10,000円(税別) 4・15・16																									
駐車場 立体(中段) 15,000円(税別) 10																									
駐車場 平面 20,000円(税別) 19(現地3番)止																									
立駐サイズ(上・下)L5050・W1850・H1550・1800Kgまで 立駐サイズ(中)L5050・W1850・H2000・1800Kgまで																									

※インターネット掲載は禁止とさせていただきます。  
 ※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません。  
 ※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)

物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	m	敷金	礼金	家	共	水	G	備代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	館の所在	管理担当者
<b>&lt;大阪市内&gt;</b>																			
<b>(淀川区)</b>																			
ビスタ西三国	止	202	即	入居可	2DK	36	0	0	5	0.5	0.3(税別)		1.5(税別)	2ヶ月	※保証会社:アセス信用保証 ※1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要 ※半年未満の解約は総額賃料2ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング¥35,000(税別)必要 ※定額水道代は一人入居の場合、入居者1人増員につき1,000円増 ※エアコンがある場合は残置物となります	大阪市淀川区西三国1丁目12-9	S51	ダイヤル錠	金田 080-4386-1769
		403	即	入居可	2DK	36	0	0	5	0.5	0.3(税別)		1.5(税別)						
セレニティ加島4丁目A棟	満室						0	1ヶ月		0.3	検針		2.0(税別)	1.5ヶ月	※保証会社はアセス信用保証 ※1年未満の解約は総額賃料2ヶ月分の違約金必要 ※2年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング代20,000円(税別) ※退去時エアコンクリーニング代12,000円(税別)  ※ペット飼育可能(小型犬2匹まで) 1匹につき家賃3,000円UP	大阪市淀川区加島4丁目8-22	R2/7		宇佐美 080-4387-3524
セレニティ加島4丁目B棟	止	201	10/末	未定	1LDK	34.67	0	1ヵ月	6.9	0.3	検針		2.0(税別)	1.5ヶ月	※保証会社はアセス信用保証 ※1年未満の解約は総額賃料2ヶ月分の違約金必要 ※2年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング代20,000円(税別) ※退去時エアコンクリーニング代12,000円(税別)	大阪市淀川区加島4丁目8-19	R2/6		宇佐美 080-4387-3524
エステムヒルズ新大阪														2ヶ月	※保証会社:アセス信用保証 ※1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング代20,000円(税別)	大阪市淀川区東三国4丁目18-2	H15/9	AL・ダイヤル	佐々木 080-4387-7202
		801	R前	未定	1K	28.12	0	0	6.2	0.8	水道局		2.0(税別)						
		802	R前	未定	1K	25.66	0	0	6.2	0.8	水道局		2.0(税別)						
	止	1103	即	入居可	1K	23.6	0	0	6.2	0.8	水道局		2.0(税別)						
		1104	R前	未定	1K	23.6	0	0	6.7	0.8	水道局		2.0(税別)						
		原付 駐車場				1,000(税別) 20,000(税別)			(2)・(3)・(4)・(5)										
CASA MT東三国														2.5ヶ月	町会費200円/月 ※保証会社:アセス信用保証 ※1年未満の解約は総額1ヶ月の違約金 ・J・COMインターネット無料(320Mコース)※申込が必要です	大阪市淀川区東三国3丁目11-37		現地	佐々木 080-4387-7202
		204	即	入居可	1K	23	0	1ヶ月	5.8	0.6	水道局		2.0(税別)						
		303	R前	未定	1K	23	0	1ヶ月	5.9	0.6	水道局		2.0(税別)						
		403	10/末	未定	1K	23	0	1ヶ月	6	0.6	水道局		2.0(税別)						
		504	即	入居可	1K	23	0	1ヶ月	6.1	0.6	水道局		2.0(税別)						
レジデンス・セキュア							0	10		0.4	水道局		1.5(税別)	10万円	※1年以内の解約は賃料1ヶ月の違約金発生 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市淀川区西三国1丁目36-1 地番:112番	H26/3	AL ダイヤル	佐々木 080-4387-7202
グランレズーム新大阪		102	10/末	未定	1R	11	0	0	2.7	0.4	0.2(税別)		1.5税別	10万円	※保証会社はエルズサポート ※2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 ※1年未満の解約は賃料2ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング¥18,000(税別)必要	大阪市淀川区木川西4-2-41	S63/1	現地	宇佐美 080-4387-3524
		103	R前	未定	1R	15.4	0	0	2.9	0.4	0.2(税別)		1.5税別						
		201	R前	未定	1R	11	0	0	2.7	0.4	0.2(税別)		1.5税別						
		403	即	入居可	1R	15.4	0	0	3	0.4	0.2(税別)		1.5税別						
		406	即	入居可	1R	15.4	0	0	3	0.4	0.2(税別)		1.5税別						
		407	即	入居可	1R	15.4	0	0	3	0.4	0.2(税別)		1.5税別						
		505	R前	未定	1R	13	0	0	3	0.4	0.2(税別)		1.5税別						
		507	R前	未定	1R	11	0	0	3.1	0.4	0.2(税別)		1.5税別						
デュオン新大阪レジデンス		908	即	入居可	1K	29.32	0	13	7.7	0.8	水道局		1.5(税別)	3ヵ月	※退去時ハウスクリーニング代30,000円(税別) ※1年未満の解約は総額1ヶ月の違約金 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市淀川区宮原2丁目13-13	H21/11	東三国店 06-6391-4146	佐々木 080-4387-7202
シャトー新大阪							0	20		0	組合検針		2.0(税別)	2ヶ月	自転車1台300円/月(ただし3台目以降は1台500円/月) 税込 空気清浄器・ウォシュレット・照明は残置物扱い ※保証会社:アセス信用保証	大阪市淀川区宮原5丁目4-18	S53/3	東三国店 06-6391-4146	佐々木 080-4387-7202
ライオンズマンション新大阪第5	満室													3ヶ月	※半年未満解約は賃料2ヶ月分、1年未満は賃料1ヶ月分違約金 ※洗濯機置場 無	大阪市淀川区宮原2丁目12-14	S61/12	東三国店 06-6391-4146	佐々木 080-4387-7202
レジャーアッシュPREMIUM TWIN II	満室										水道局			2ヶ月	※保証会社はアセス信用保証 ※1年未満の解約は1ヶ月分の違約金発生 ※退去時ハウスクリーニング¥18,000(税別)	大阪市淀川区十三本町1-6-22	H24/7		佐々木 080-4387-7202

※インターネット掲載は禁止とさせていただきます。  
 ※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません。  
 ※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)



物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	m	敷金	礼金	家	共	水	G	備代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	館の所在	管理担当者
<b>&lt;大阪市内&gt;</b>																			
<b>(淀川区)</b>																			
グリーンハイツII  全室対象 初回保証料貸主負担  下記号室手数料キャンペーン中 9月末までの申込に限り  ★201・216・311・ 503・510・515号室 AD3ヶ月 → 10万円	止	201	即	入居可	1R	16.24	0	0	3.25	0.5	0.2(税別)		無		3ヶ月	大阪市淀川区東三国6丁目22-4  【案内時のご注意】 近くにコンビニがありますが、絶対そこには車を止めないでください  ※早期解約違約金 1年1ヶ月(賃料総額) 2021.4.28~の申込分は下記違約金 ※半年以内解約(2ヶ月)1年以内解約(1ヶ月)(賃料総額) ※退去時ハウスクリーニング代20,000円(税別) ※ネット環境 NTT光フレッツ ※自転車無料 ※鍵の引き渡しは書類がすべて揃ってからのお引き渡しとなります。 (契約日の3営業日前までに揃わないと前日の鍵渡しできません。) ※業務委託料のお支払いは決済金振込、必要書類・契約書が揃い オーナー確認後に送金致します。(相殺はできません。) (前家賃1ヶ月以上お預かり下さい。) ※消毒を入れる場合は、必ず事前に弊社にご連絡ください	大阪市淀川区東三国6丁目22-4  H1/3 AL・ダイヤル	宇佐美 080-4387-3524	
	216	即	入居可	1R	15.95	0	0	3.15	0.5	0.2(税別)		無		3ヶ月					
	304	R前	未定	1R	16.24	0	0	未定	0.5	0.2(税別)		無		3ヶ月					
	305	R前	未定	1R	16.24	0	0	未定	0.5	0.2(税別)		無		未定					
	止	311	即	入居可	1R	15.95	0	0	3.15	0.5	0.2(税別)		無		3ヶ月				
	503	即	入居可	1R	16.24	0	0	3.25	0.5	0.2(税別)		無		3ヶ月					
	510	即	入居可	1R	15.95	0	0	3.2	0.5	0.2(税別)		無		3ヶ月					
	515	即	入居可	1R	15.95	0	0	3.25	0.5	0.2(税別)		無		3ヶ月					
	613	R前	未定	1R	15.95	0	0	未定	0.5	0.2(税別)		無		3ヶ月					
	707	R前	未定	1R	16.24	0	0	未定	0.5	0.2(税別)		無		未定					
712	10/末	未定	1R	15.95	0	0	未定	0.5	0.2(税別)		無		未定						
※R中の部屋に関しては決済入金後のリフォーム開始になりますので入居日は最短で10日後になります ※即入居可能なお部屋以外は案内出来ません 原付バイク2500円・中型バイク4000円・大型バイク5000円(税別) 空要確認																			
グリーンハイツII ガレージ グリーンハイツ富士  ペット飼育可 小型犬もしくは猫1匹 (ペット飼育時は礼金2ヶ月) 2匹目は賃料3,000円増額																			
止	407	R前	未定	3DK	51.03	0	1ヶ月	未定	1	検針		-		2ヶ月	大阪市淀川区西三国1丁目29-4  S51/11 ダイヤル錠  宇佐美 080-4387-3524				
	608	R前	未定	2DK	43.61	0	1ヶ月	未定	1	検針		-							
	702	R前	未定	2DK	41.04	0	1ヶ月	未定	1	検針		-							
※即入居可能なお部屋以外は案内出来ません。 原付バイク2500円・中型バイク4000円・大型バイク5000円(税込) 空要確認 駐車場 屋根有 20,000(税別) 5止・8 駐車場 屋根無 17,800(税別) 満車																			
FEEL三国  203 即 入居可 1K 26.04 0 0 5.8 0.6 水道局 1.5(税別) 止 404 即 入居可 1K 26.04 0 0 6.3 0.6 水道局 1.5(税別) 501 即 入居可 1K 26.26 0 0 6.1 0.6 水道局 1.5(税別) 503 即 入居可 1K 26.04 0 0 6.4 0.6 水道局 1.5(税別) 601 即 入居可 1K 26.26 0 0 6.2 0.6 水道局 1.5(税別) 603 即 入居可 1K 26.04 0 0 6.4 0.6 水道局 1.5(税別) 703 即 入居可 1K 26.04 0 0 6.4 0.6 水道局 1.5(税別)																			
コモ・ハイム齊藤  駐車場 満室 2ヶ月 ※保証会社はアセス信用保証 ※火災保険加入要(アクア少額短期保険) ※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金 駐車場 平面軽 1台 費用:要確認 満車 一世帯二台限り																			
大阪市淀川区新高4丁目1-41  H20/3 AL・ダイヤル錠  宇佐美 080-4387-3524																			
大阪市淀川区加島4-9-20  H26/9  佐々木 080-4387-7202																			

※インターネット掲載は禁止とさせていただきます。  
 ※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません。  
 ※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)

物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	㎡	敷金	礼金	家	共	水	G	備代	登録委託手数料	その他	物件所在地	築年数	備の所在	管理担当者		
<b>&lt;大阪市内&gt;</b>																					
<b>(淀川区)</b>																					
ベルリード三国本町 (東三国店専任) ※家主指定申込用紙 連帯保証人3親等以内 契約書類が揃ってからの 鑑査しになります			満室				5	20	0.22		水道局	1台付	要確認	東三国店	問い合わせは、東三国店へ06-6391-4146 ※火災保険 家主指定(入居者直払) 26,000円/2年 ※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金 ※保証会社 オリコ(初回50% 月額1%) ※解約予告2ヶ月前 ※退去時ハウスクリーニング代 ¥50,000(税別) ★JCOM契約費用毎月別途必要	大阪市淀川区三国本町2-16-6	R2/12		佐尾 080-4387-6811		
ハミングバード (東三国店専任) ※家主指定申込用紙 連帯保証人3親等以内 契約書類が揃ってからの 鑑査しになります	102	10/末	未定	1LDK	35.54	5	15	7.7	0.42		検針		1.0(税別)	東三国	問い合わせは、東三国店へ06-6391-4146 法人契約水道代個人負担の場合水道代保証金10,000円必要 ※保証会社 日本セーティブ(初回40% 更新1年10,000円 引落300円税別) ※火災保険 家主指定(入居者直払) 22,000円/2年 ※退去時ハウスクリーニング代30,000円税別 ※解約予告2ヶ月前	大阪市淀川区西三国1丁目23-11	H27/2	現地	佐尾 080-4387-6811		
チェリス新大阪 (東三国店専任) 田島ビル (東三国店専任)		止	202	R中	未定	1LDK	39.76	5	15	7.9	0.42		検針	1.0(税別)	東三国	問い合わせは、東三国店へ06-6391-4146 1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金	大阪市淀川区西宮原2丁目5-31 大阪市淀川区東三国1丁目15-11	H11/12 S51/12	東三国店 東三国店	佐々木 080-4387-7202 佐々木 080-4387-7202	
レイセニット東三国 (東三国店専任)			満室							0	水道局		-	東三国店	問い合わせは、東三国店へ06-6391-4146	大阪市淀川区東三国6丁目20-17	H7/6	東三国店	佐々木 080-4387-7202		
ローレルハイソ富士 (東三国店専任) ペット可			満室							0	検針		1.5(税別)	東三国	問い合わせは、東三国店へ06-6391-4146 1年以内の解約は、1か月分の違約金発生 エアコン及び空調は残置物	大阪市淀川区西三国1丁目21-9 原付・バイクは駐輪不可 ※保証会社:アセス信用保証	大阪府吹上区 吹上区	S52/1	ダイヤル錠	宇佐美 080-4387-3524	
サンマンション (森ノ宮東店専任)			満室										2.0(税別)	森ノ宮東店	問い合わせは森ノ宮東店へ06-6973-4146 半年未満2ヶ月、1年未満1ヶ月の違約金	大阪市淀川区西三国1丁目21-43		現地	佐々木 080-4387-7202		
エンゼルフィールズ三国 (東三国店専任)			満室										2.0(税別)	東三国店	問い合わせは、東三国店へ06-6391-4146 追い炊き、駐車場 ¥10,000/台 分譲貸し	大阪市淀川区西三国4丁目3-25			佐々木 080-4387-7202		
ソシエ北大阪客期棟 (東三国店専任)			満室					1			水道局		-	東三国店	問い合わせは、東三国店へ06-6391-4146 ペット飼育時家賃5,000円増額	大阪市淀川区東三国3丁目9-21		東三国店	佐々木 080-4387-7202		
ユニライフ北大阪1号棟 (東三国店専任)			満室											東三国店	問い合わせは、東三国店へ06-6391-4146	大阪市淀川区東三国3丁目9-11		東三国店	佐々木 080-4387-7202		
久野様貸家 (東三国店専任)			満室							0	水道局		3.0(税別)	東三国	問い合わせは、東三国店へ06-6391-4146 1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金。1Fエアコン残置物 ペット可(犬・猫1匹限り)犬2,000円、猫3,000円賃料アップ	大阪市淀川区東三国5丁目2-12	S44/7		佐々木 080-4387-7202		
シティオアシス東三国 (東三国店専任) ル・リアン (新大阪中央店専任)			満室											東三国	問い合わせは、東三国店へ06-6391-4146	大阪市淀川区十八条2丁目16-46 大阪市淀川区西中島6-4-3	H21/1 S62/2	東三国店	佐々木 080-4387-7202 佐々木 080-4387-7202		
ブラームス北大阪 (新大阪中央店専任)			満室							0	検針		-	新大阪中央店	問い合わせは新大阪中央店06-6886-4148	大阪市淀川区木川西1丁目5-22	H24/11	新大阪中央店	佐々木 080-4387-7202		
メゾン岡本 (新大阪中央店専任)			満室				0	0			込	込	1.5(税別)	新大阪中央店	問い合わせは、新大阪中央店へ06-6886-4148 短期解約違約金:半年未満総額2ヶ月、1年未満総額1ヶ月 ※テナントは税別	大阪市淀川区三国本町1丁目11-6	S62/11	現地	佐々木 080-4387-7202		
アッド・バー・ブレイス (新大阪中央店専任) 分譲賃貸			満室			3LDK	70.06	0		3ヶ月			組合検針	2税込	-	新大阪中央店	問い合わせは、新大阪中央店へ06-6886-4148 ※半年未満の解約は総額賃料2ヶ月分の違約金 1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金発生 ※ハウスクリーニング代35,000円(税別) ★照明器具がある場合は残置物扱い	大阪市淀川区西宮原2丁目5-46	H17/2		安岡 080-4385-3002
新高レックスマンション (新大阪中央店専任)			満室							0	組合検針			新大阪中央店	問い合わせは、新大阪中央店へ06-6886-4148 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市淀川区新高1丁目13-24	1983.2		佐々木 080-4387-7202		
ライオンズマンション新大阪第6 1511号室 (新大阪中央店専任)			満室			2LDK	65.74							新大阪中央店	問い合わせは、新大阪中央店へ06-6886-4148	大阪市淀川区木川東4丁目17-9			佐々木 080-4387-7202		
プラウドシティ新大阪1404号室 (新大阪中央店専任)			満室				69.13				水道局			新大阪中央店	問い合わせは新大阪中央店 06-6886-4148	大阪市淀川区宮原2丁目6-8 地番:6番地4	H27/1		宇佐美 080-4387-3524		

※インターネット掲載は禁止とさせていただきます。  
 ※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません。  
 ※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)



物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	㎡	敷金	礼金	家	共	水	G	備代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	備の所在	管理担当者
<b>&lt;大阪市内&gt;</b>																			
<b>(淀川区)</b>																			
コスモ新北野	止	305	R前	未定	1DK	23	0	0	4.4	0.4	0.2(税別)		1.5(税別)	2ヶ月	※1年未満の解約は賃料2ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング代 20,000円(税別) バイク・自転車駐輪不可 キッチン・室内に照明器具がある場合はサービス品扱い 二人入居の場合水道代は¥3,000(税別) ※保証会社:アセス信用保証	大阪市淀川区新北野1丁目12-14 地番:16番地2		ダイヤル錠	宇佐美 080-4387-3524
	止	307	R中	未定	1DK		0	0	4.4	0.4	0.2(税別)		1.5(税別)						
		308	R前	未定	1DK	23	0	0	4.5	0.4	0.2(税別)		1.5(税別)						
	止	403	R前	未定	1DK	23	0	0	4.3	0.4	0.2(税別)		1.5(税別)						
		405	即	入居可	1DK	23	0	0	4.5	0.4	0.2(税別)		1.5(税別)						
		502	即	入居可	1DK		0	0	4.2	0.4	0.2(税別)		1.5(税別)						
	止	506	R前	未定	1DK	23	0	0	4.3	0.4	0.2(税別)		1.5(税別)						
デセンシア'91		満室					0	0		0.8	水道局		2.0(税別)	2ヶ月	※保証会社:アセス信用保証 ※1年未満の解約は総額1ヶ月の違約金 202号室:照明器具(残置物扱い)	大阪市淀川区新北野1丁目13-4		ダイヤル錠	月元 080-4386-2207
シティライフ新大阪	止	201	即	入居可	1DK	23.75	0	0	4.2	0.5	0.2(税別)		1.5(税別)	3ヶ月	※外部貸可 ※入居者は敷金無・原付1,000円・中型2,000円(税別)で可 ※1年未満の解約は総額賃料2ヶ月分 2年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要 ※退去時ハウスクリーニング代 20,000円(税別) ★和室→洋室に変更します(404は和室のまま)担当者にご確認 町会費250円 1年以内の解約は1ヶ月分の違約金	大阪市淀川区木川東1丁目6-4 家屋番号:17番4	S62/7	ダイヤル錠	佐々木 080-4387-7202
		204	10/末	未定	1DK	23.75	0	0	4.2	0.5	0.2(税別)		1.5(税別)						
サンモール木川		203	11/末	未定	2DK	40	0	0	6.1	0.4	水道局		2.0(税別)	3ヶ月		大阪市淀川区木川西2丁目18-13	S61/1	ダイヤル錠	宇佐美 080-4387-3524
レックスシティウイング大阪 (610・分譲賃貸) 梅原文化A		満室									込	水道局	2.0(税別)	2ヶ月	ペット不可 ※保証会社:アセス信用保証 ※早期解約違約金 半年2ヶ月・1年1ヶ月 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市淀川区加島4丁目5-3	H8/3	ダイヤル錠	佐々木 080-4387-7202
		満室												2ヶ月	※早期解約違約金 半年2ヶ月・1年1ヶ月 ※保証会社:アセス信用保証 専業用:いえらぶ	大阪市淀川区田川2丁目7-21	S32/9	現地水道メーター	佐々木 080-4387-7202
梅原文化B		101 B	R前 即	未定 現状渡し	3K 店舗	30	0	2ヵ月	4	込	水道局		2.0(税別)	2ヶ月		大阪市淀川区田川2丁目7-21	S32/9	現地水道メーター	佐々木 080-4387-7202
プロシード大阪西バロンドール (701・分譲賃貸) GOLD MANSION		満室									0.56	水道局	1.5(税別)	1.5ヶ月	※保証会社:アセス信用保証	大阪市淀川区塚本1丁目9-11	H19/10	未定	宇佐美 080-4387-3524
		満室					0	0			0.5	0.2(税別)	1.5(税別)	1ヶ月	※1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要 原則契約書類が揃わないと鍵渡し出来ません (諸事情がある場合は担当にご相談ください)	大阪市淀川区塚本2丁目10-22	H12/1	AL-ダイヤル錠	宇佐美 080-4387-3524
第1シューテン塚本		満室									0.3	検針	2.0(税別)	2ヶ月	原付・中型バイク禁止 ペット相談可(小型犬、猫 1匹)ペット飼育の場合は賃料3,000円アップ 短期解約違約金 1年以内賃料2ヶ月・2年以内賃料1ヶ月 2DKのエアコン残置物扱い	大阪市淀川区塚本4丁目1-20	S60/7	ダイヤル錠	宇佐美 080-4387-3524
第2シューテン塚本		107	10/末	未定	1DK	25	0	0	4.7	0.3	検針		2.0(税別)	2.5ヶ月	原付・中型バイク禁止 ペット相談可(小型犬、猫 1匹)ペット飼育の場合は賃料3,000円アップ 1年以内の解約は、1ヵ月分の違約金発生 2DKのエアコン残置物扱い(ある場合)	大阪市淀川区塚本4丁目16-47	H1/2	ダイヤル錠 4146 or PSキーパンカー 4146	宇佐美 080-4387-3524
		405	10/末	未定	2DK	38	0	10	6	0.3	検針		2.0(税別)	2.5ヶ月					
アドバンス新大阪VIピオラ		満室			1DK	26.25	0	2ヶ月			0.52	水道局	-	2ヶ月	退去時クリーニング代30,000円(税別) 自転車300円 バイク置場1,500円(都度空確認要) 各消費税込	大阪市淀川区十八条1-1-34	H21/8	東三国店 06-6391-4146	宇佐美 080-4387-3524

※インターネット掲載は禁止とさせていただきます。  
 ※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません。  
 ※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)



物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	㎡	敷金	礼金	家	共	水	G	備代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	備の所在	管理担当者
<b>&lt;大阪市内&gt;</b>																			
<b>(淀川区)</b>																			
メルベージュ		102	即	入居可	1K	23.85	0	0	6.1	0.3	検針	-	-	2.5ヶ月税別	※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金 ※退去時ハウスクリーニング代 ¥18,000(税別) ※保証会社:アセス信用保証	大阪市淀川区塚本2丁目3-28	R3/3		佐々木 080-4387-7202
十八系系魚川貸家 (江坂店専任)		満室									込	検針	1.8(税別)	江坂店	問合せは、江坂店へ06-6330-4146 ペット小型犬、猫共に3,000円アップ、ペット特約有り	大阪市淀川区十八系3丁目5-40		当社	佐々木 080-4387-7202
メゾンD・ソフィー (十三店専任)		411	即	入居可	1R	15	0	0	3.5	込	0.2(税別)	-	-	十三店	問い合わせは十三駅前店06-6300-4146 ※半年未満2ヶ月分・1年未満の解約は1ヶ月の違約金発生	大阪市淀川区野中南1丁目6-12	H1/8		佐々木 080-4387-7202
グランSK (十三店専任)		201	即	入居可	1K	21.5	0	0	4	0	0.2(税別)	2.0(税別)	-	十三店	問い合わせは十三駅前店06-6300-4146 ※1年以内の解約は1ヶ月の違約金発生	大阪市淀川区十三元今里2丁目14-19	H01/06	ダイヤル錠	佐々木 080-4387-7202
淀川区塚本2丁目貸家 (十三店専任)		満室									込	検針	1.8(税別)	十三店	問い合わせは十三駅前店06-6300-4146 エアコン2基、照明器具はサービス品	大阪市淀川区塚本2丁目3-1	H11/12	現地	佐々木 080-4387-7202
新高2丁目貸家 (十三店専任) ペット飼育可		満室									-	水道局	-	十三店	問い合わせは十三店へ 06-6300-4146 ※保証会社はアセス信用保証 ※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 ※ペット飼育可能(賃料3000円・礼金1ヶ月UP) ※問合せは、阿波座店へ06-6443-4146	大阪市淀川区新高2丁目19-2 住居表示	S51/10	キーボックス	佐々木 080-4387-7202
セレッソコート新大阪 (阿波座店専任)		満室			1K	31.71	0	15		0.7	水道局	-	-	阿波座店	問合せは、阿波座店へ06-6443-4146	大阪市淀川区宮原4丁目5-22		東三国店 06-6391-4146	佐々木 080-4387-7202
塚本ハウス (塚本店専任) レディースマンション		302 303	即 即	入居可 入居可	1R	22	0	1ヶ月	4	込	0.2(税別)	0.2(税別)	1.5(税別) 1.5(税別)	塚本店	問い合わせは、塚本店 06-6304-4146 ※1年未満の解約は違約金総額1ヶ月	大阪市淀川区塚本2丁目9-2	S59/11	ダイヤル錠	佐々木 080-4387-7202
塚本4丁目貸家 (塚本店専任)		満室									水道局	-	-	塚本店	問い合わせは、塚本店 06-6304-4146 ※保証会社【アセス信用保証】	大阪市淀川区塚本4-5-5			佐々木 080-4387-7202
クリスタルグランツ新大阪(分譲賃貸) (大阪駅前店専任)		満室								0.8	水道局	2.0(税別)	-	大阪駅前店	お問い合わせ先:賃貸住宅サービス 大阪駅前店 06-6345-4146 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市淀川区宮原1丁目8-7	H20/9	大阪駅前店 06-6345-4146	佐々木 080-4387-7202
グランドマンションニュー大阪 (大和八木店専任)		満室								0	検針	-	-	大和八木店	お問い合わせ大和八木店0744-21-4146 1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金 エアコンはサービス品・取り替えや破棄の場合も貸主の承諾が必要	大阪市淀川区西宮原1丁目8-31			馬淵 080-4404-5051
オリエント新大阪アーバンライフ (大和八木店専任)		満室				0	3			0.2	込	-	-	大和八木店	お問い合わせ大和八木店0744-21-4146 1年未満の解約は総賃料1ヶ月分の違約金 エアコンはサービス品・取り替えや破棄の場合も貸主の承諾が必要	大阪市淀川区西宮原1丁目7-4			馬淵 080-4404-5051
十三本町ユニハウス (大和八木店専任)		満室								0	検針	-	-	大和八木店	お問い合わせ大和八木店0744-21-4146 1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金 エアコンはサービス品・取り替えや破棄の場合も貸主の承諾が必要	大阪市淀川区十三本町3丁目5-11	1988.11	十三店 06-6300-4146	馬淵 080-4404-5051
クリア新高 (西中島駅前店専任)		405	10/末	未定	1R	22	0	0	3.5	0.3	0.2(税別)	1.5(税別)	-	西中島駅前	問い合わせは、西中島駅前店へ06-4806-7333 ※退去時ハウスクリーニング代15,000円(税込) ※1年以内の解約は2ヶ月の違約金発生	大阪市淀川区新高5丁目11-14	S63/1	AL・ダイヤル	佐々木 080-4387-7202
メゾン西中島 (西中島駅前店専任)		満室								0.3	0.2(税別)	1.5(税別)	-	西中島駅前	※業務委託手数料相殺不可 問い合わせは、西中島駅前店へ06-4806-7333 ※保証会社:アセス信用保証 半年未満賃料2カ月、1年未満1カ月の違約金発生	大阪市淀川区西中島1丁目8-10	S63/10	ダイヤル錠	佐々木 080-4387-7202
イワミマンション (西中島駅前店専任)		満室									0.2(税別)	1.5(税別)	-	西中島駅前	問い合わせは、西中島駅前店へ06-4806-7333 店舗賃料には別途消費税がかかります 短期解約違約金有 1年未満の解約については、総額賃料の1ヶ月分	大阪市淀川区西中島2丁目10-18	S55/6	ダイヤル錠	佐々木 080-4387-7202

※インターネット掲載は禁止とさせていただきます。  
 ※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません。  
 ※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)

物件名	止	号室	現況	入居可能日	間取	㎡	敷金	礼金	家	共	水	G	雑代	業務委託手数料	その他	物件所在地	築年数	館の所在	管理担当者	
<b>&lt;大阪市内&gt;</b>																				
<b>(西淀川区)</b>																				
H-maison塚本	止	101	即	入居可	1LDK	31.48	0	1ヶ月	7.1	0.5	水道局				3ヶ月	※保証会社(貸主指定):興和アシスト株式会社 初回総額50%、更新料10,000円/年 ※1年未満の解約は賃料2ヶ月分の違約金必要 ※2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 ※ペット飼育時、礼金+30,000円要、小型犬または猫1匹飼育可 ※二人入居可 ただし駐輪は1台まで	大阪市西淀川区野里1丁目14-29	R3/9		佐尾 080-4387-6811
【新築】	止	102	即	入居可	1LDK	31.80	0	1ヶ月	7	0.5	水道局									
ペット飼育可	止	103	即	入居可	1LDK	31.80	0	1ヶ月	7	0.5	水道局									
	止	104	即	入居可	1LDK	31.05	0	1ヶ月	7	0.5	水道局									
	止	105	即	入居可	1LDK	35.25	0	1ヶ月	7.05	0.5	水道局									
	止	106	即	入居可	1LDK	36.96	0	1ヶ月	7.25	0.5	水道局									
	止	201	即	入居可	1LDK	31.48	0	1ヶ月	7.1	0.5	水道局									
	止	202	即	入居可	1LDK	31.80	0	1ヶ月	6.95	0.5	水道局									
	止	203	即	入居可	1LDK	31.80	0	1ヶ月	6.95	0.5	水道局									
	止	204	即	入居可	1LDK	31.05	0	1ヶ月	7	0.5	水道局									
	止	205	即	入居可	1LDK	35.25	0	1ヶ月	7.15	0.5	水道局									
	止	206	即	入居可	1LDK	36.96	0	1ヶ月	7.3	0.5	水道局									
	止	302	即	入居可	1LDK	31.80	0	1ヶ月	7	0.5	水道局									
	止	303	即	入居可	1LDK	31.80	0	1ヶ月	7.1	0.5	水道局									
	止	304	即	入居可	1LDK	31.05	0	1ヶ月	7	0.5	水道局									
	止	305	即	入居可	1LDK	35.25	0	1ヶ月	7.15	0.5	水道局									
	止	306	即	入居可	1LDK	36.96	0	1ヶ月	7.35	0.5	水道局									
		自転車	18台									200円(税別)			駐輪場は1室1台					
		原付	50ccまで	1台								1,000円(税別)								
		駐車場	1台									20,000円(税別)								
クラウンハイム塚本	満室					0		2ヶ月		込	検針		3.0(税別)		2ヶ月	※保証会社:アセス信用保証 駐輪場等は組合直接契約	大阪市西淀川区野里1丁目20-26	H7/3	塚本店	佐々木 080-4387-7202
アーバンアベニュー (小型犬1匹OK)	満室					0	0			0.2	0.2(税別)		1.5(税別)		3ヶ月	※短期解約違約金 半年2ヶ月・1年1ヶ月 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市西淀川区柏里1丁目5-10 家屋番号29-2	S63/10	現地	佐々木 080-4387-7202
ゆたかコーポⅡ	満室					0	1ヶ月			0	水道局		1.5(税別)		2ヶ月	特約:賃料口外しないものとする。 ※保証会社:アセス信用保証 バイク不可	大阪市西淀川区佃4丁目11-35	H1/3	ダイヤル錠	佐々木 080-4387-7202
ハウス・アイ御幣島	満室				2LDK	55	0			0.5	水道局		2.0(税別)		2.5ヶ月	※1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 退去時ハウスクリーニング¥15,000(税別) ※保証会社:アセス信用保証 問合せは責任テナントリーシング部へ06-6398-4146 ※保証会社:いえらぶ	大阪市西淀川区御幣島4丁目8-11 地番:25番地2	H8/2	現地	佐々木 080-4387-7202
ハウス・アイ御幣島店舗 (テナントリーシング部専任)	満室					0	10			0	水道局		-		テナントリーシング部					
ヴァンペール姫島	満室					0	1ヶ月			0.5	検針		1.5(税別)		2ヶ月	※1年以内の退去は、1ヶ月分の違約金発生 ※保証会社:アセス信用保証 問合せはテナントリーシング部へ 礼金・家賃・共益費は各税別 ※バイク駐輪2,000円(税別)/月 現在満室	大阪市西淀川区姫里2丁目6-1	S62/4	ダイヤル錠	佐々木 080-4387-7202
店舗・事務所 (テナントリーシング部専任)	満室										検針		未定		テナントリーシング部					
		駐車場				12,000(税別)														
メイゾン姫島	3A	R中	未定	1R	17	0	1ヶ月	4.2	0	0.2(税別)			1.5(税別)		3ヶ月	小型犬1匹可(賃料2,000円増額) 1年未満の解約は賃料1ヶ月の違約金 ※保証会社:アセス信用保証	大阪市西淀川区姫島6丁目1-13	H2/11	ダイヤル錠	佐々木 080-4387-7202
ペット可(小型犬のみ)	4A	即	入居可	1R		0	1ヶ月	4.2	込	0.2(税別)			1.5(税別)		3ヶ月					
諸条件・連保無相談可	4C	即	入居可	1R		0	1ヶ月	4.2	込	0.2(税別)			1.5(税別)		2ヶ月					
		駐車場				17,000(税込)					満車									
リバーサイドヴィラ姫島A棟	満室					0	2ヶ月			込	検針		1.5税別		2ヶ月		大阪市西淀川区姫島3丁目3-26	1989.3	塚本店	佐々木 080-4387-7202
大城邸 (小型犬1匹飼育可) 条件変更なし	満室														1.5ヶ月	※ペット飼育特約あり ※現状渡し ※保証会社:アセス信用保証	大阪市西淀川区竹島3丁目4-21	H9/9	現地	佐々木 080-4387-7202
ル・シエール大野 ※家主指定申込用紙 連帯保証人は3親等以内	103	R前	未定	1K	23.19	0	0	3.8	0.2	水道局			1.5(税別)		2ヶ月 (賃料+共益費)	※1年未満の解約は総額賃料1ヶ月分の違約金必要 ※別紙「賃貸住宅紛争防止に基づく説明書」あり ★貸主指定保険(Chubb損害保険)月額700円(日割り計算しません) ※保証会社はミサワホーム賃貸サポート (最低保証料20,000円・初回50%・月額1%) ※業務委託手数料は全額後日支払いとなります	大阪市西淀川区大野3-2-9	H11/10	キーBOX	佐尾 080-4387-6811

※インターネット掲載は禁止とさせていただきます。  
 ※お部屋止めはFAX到着順となります。口答での部屋止めは出来ません。  
 ※法人契約も指定保証会社加入要(要相談)

