



【二スモ】保証委託申込書

※お申込内容をご確認の上、太枠□の中をご記入下さい。

【お申込確認事項】

お申込プラン	住居用
初回保証委託料	賃料等合計の50% ※最低保証委託料20,000円
年間保証料	年間 10,000円 (1年毎)
月額賃料決済サービス料 (収納代行会社：株式会社インサイト)	月額 580円 (税別)

▽ご確認くださいましたら下記へチェック(レ)のうえ、お申込ご本人様をご署名ください。

私は、別紙記載の「個人情報取扱規定」に同意の上、本サービスを申込みします。
また別紙「入居申込書」に記入した内容を元に保証引受審査を行うことに同意します。申込者
本人署名欄お申込み受付後、ご本人様及び緊急連絡先様へ受付センターよりお申込内容確認のお電話をさせて頂く場合がございます。
お電話確認のご希望日時がございましたら、下記へご記入をください。

お電話確認ご希望日時	月 日 時 ~ 時
------------	-----------

※9時～19時までをご記入ください。
※ご指定がない場合、記入は不要です。

【取扱加盟店】

会社名	株式会社アズ・スタット
TEL	06-6150-4148
FAX	06-6395-4300
担当者名	

▽通信欄

親権者同意書

20 年 月 日

別紙の『個人情報取扱規定』をご確認いただき、下記ボックスにチェックをつけてください。

私は、賃貸借契約及び保証委託契約の申込にあたり、申込者の法定代理人(契約者が未成年で、他に共同親権者がいる場合は、私が共同親権者の代表者)として、申込者が下記物件の賃貸借契約及びこれに付随する保証委託契約を締結することと、別紙『個人情報取扱規定』に同意します。



法定代理人

氏名					(実印)
申込者との続柄					
生年月日	西暦	年	月	日	(歳)
住所	〒				
電話番号					

申込者

氏名					(印)	
申込者との続柄						
生年月日	西暦	年	月	日	(歳)	
賃貸借契約日		年	月	日		
賃貸物件所在地	〒					
物件名					号室	
賃料	家賃			円	駐車場料金	円
	管理費・共益費			円	その他()	円
	月額賃料合計					円

※ 法定代理人の方へ確認のご連絡をさせていただく場合がありますので「電話番号」欄には連絡可能な電話番号をご記入下さい。
 ※ 記載内容が事実と相違することが判明した場合は、契約の解除等させていただくことがありますので、予めご了承下さい。

【本書面はサービス申込時にご記入の上、契約書と合わせて原本を送付してください。】

貸借保証委託契約（以下「保証委託契約」という。）の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（貸借人、連帯保証人及び貸借人）（以下、これらの者を「申込者等」という）は株式会社アセス信用保証（以下、「当社」という）が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

1. 個人情報に対する当社の基本的姿勢

当社は、個人情報保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、役員はじめ全ての従業員が、取り扱う個人情報の重要性を認識するとともに、適正な取扱いと保護に努めます。

2. 個人情報

個人情報とは以下の個人に関する情報で、特定の個人を識別することができるもの（他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができることとなるものを含む。）をいいます。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、職業、勤務先名、勤務先住所、勤務先電話番号及び年収等の保証委託契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。

②保証委託契約に関する賃貸物件の名称、所在地、及び賃料等の契約情報。

③保証委託契約に関する賃料支払状況等の取引情報。

④本人確認書類に記載された本人確認情報。

3. 関連する個人情報

当社は、緊急連絡先及び親権者等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本内容に従って取り扱います。

4. 個人情報の利用目的

当社は申込者等の個人情報について次の利用目的の範囲内で適正に利用致します。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

①保証委託契約の締結可否の判断のため。

②保証委託契約の締結及び履行のため。

③保証委託契約に基づく求償権の行使のため。

④契約管理、契約後の管理、アフターサービス等の実施のため。

⑤当社と申込者等取引及び交渉経過その他の事実に関する記録保存のため。

⑥当社の与信に係る商品及びサービスのご案内のため。

⑦当社内部における市場調査及び分析並びにサービスの研究及び開発のため。

⑧ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。

⑨貸借人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。

⑩賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の償債債務の精算に協力するため。

5. 個人情報の第三者への提供

(1)申込者等の個人情報は、以下の者に対して書面又は口頭もしくはその他媒体によるデータで提供されます。

①株式会社プレミアライフ

②保証委託契約にかかる不動産の所有者、貸借人及び不動産管理会社

③調停、訴訟のために当社が選任した弁護士、司法書士等の専門家

④その他前記利用目的を達成するために必要な第三者

※第三者への提供にあたっては、機密保持のために必要な措置を講じます。本項の情報は提供については停止請求ができますが、上記利用目的の達成に必要な範囲内において業務委託先へ情報を提供する場合など、法令に反しない範囲で、請求をお受けできないことがあります。

(2)上記以外にも、次の場合は申込者等の個人情報を第三者に対して提供することがあります。

①人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。

②公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。

③国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

④その他、法令に基づく場合

6. 個人情報の保護対策

当社の従業員に対して個人情報保護のための教育を行い、申込者等の個人情報を厳重に管理致します。

①個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

②保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

7. 個人情報処理の外部委託

当社が保有する個人情報の処理について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

8. 個人情報の当社への提供

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、貸借人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び親権者等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第4条記載の利用目的のために当社に提供することに同意します。

9. 個人情報の開示

当社の保有個人情報に関して、申込者等ご自身の情報の開示をご希望される場合には、お申し出いただいた方がご本人であることを確認した上で、合理的な期間及び範囲で回答致します。但し、開示することにより次の事項に該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示しないことがあります。

①申込者等又は第三者の生命・身体・財産その他の権利利益を害するおそれがある場合

②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合

③他の法令に違反することとなる場合

10. 個人情報の訂正・削除等

当社の保有個人情報に関して、申込者等ご自身の情報について、訂正、追加又は削除をご希望される場合には、お申し出いただいた方がご本人であることを確認した上で、事実と異なる内容があった場合には、合理的な期間及び範囲で情報の訂正、追加又は削除致します。

11. 個人情報の利用停止・消去

当社の保有個人情報に関して、申込者等との取引終了後において一定期間経過後、申込者等の事前・事後の承諾を得ることなく、申込者等の個人情報を安全かつ完全に削除・消去致します。

また、申込者等ご自身の情報の利用停止又は消去をご希望される場合には、お申し出いただいた方がご本人であることを確認した上で、合理的な期間及び範囲で利用停止又は消去します。

これらの情報の一部又は全部を利用停止又は消去した場合、ご要望に沿ったサービスの提供ができなくなることがあります。なお、関係法令に基づき保有しております情報については、利用停止又は消去のお申し出には応じられない場合があります。

12. 本条項に不同意の場合

当社は申込者等が保証委託契約に必要な事項（本申込時に申込者等が記載すべき事項）の記入等を希望しない場合及び個人情報の取り扱いに関して同意されない場合は、保証委託契約をお断りすることがあります。但し、4. ⑥⑦に同意されない場合でも、これを理由に当社が保証委託契約をお断りすることはありません。

13. 個人情報の開示等の受付方法・窓口

当社の保有個人情報に関する、上記9. 10. 11のお申し出及びその他の個人情報に関するお問合わせは、以下の方法にて受け付けます。なお、この受付方法によらない開示等の求めには応じられない場合がありますので、ご了承ください。

(1)受付手続き

次の窓口へ直接お越しいただくか、次の宛先に郵便又は電子メールでお申し込みください。

受付手続きについての詳細は、お申し出いただいた際にご案内申しますが、次の窓口及び方法によりご本人（又は代理人）であることの確認をした上で、書面の交付その他の方法により、回答致します。また、お申し出に当たっては、当社所定の申し込み書面をご提出いただけます。

郵便番号 〒564-0053

住 所 大阪府吹田市江の木町1-1

商 号 株式会社アセス信用保証

電話番号 06-6337-2460

受付時間 9：00～18：00（土日祝日除く）

個人情報の管理責任者 担当役員

(2)手数料

手数料開示の求めに関し、1件につき1,000円（税込）を手数料として、現金その他の方法でお支払いいただきます。