



# 入居申込書(法人)

□大阪本社  
TEL:06-6150-4148 FAX:06-6150-0070

□神戸支店 : TEL:078-332-4146 FAX:078-332-4147  
□名古屋支店 : TEL:052-201-1146 FAX:052-201-1145  
□東京支店 : TEL:03-3239-4146 FAX:03-3239-4147

物件名称			階	号室
物件所在地	〒		駐車場番号	番
賃貸条件	<input type="checkbox"/> 保証金 <input type="checkbox"/> 敷金	円	<input type="checkbox"/> 解約引 <input type="checkbox"/> 礼金	円
	家賃	円	共益費	円
	駐車場保証金	円	駐車場引	円
	車種		車名	
	その他( )	円	駐輪代	円
	ペット飼育	有(種類 匹)・無		合計賃料等
契約者・法人名	フリガナ			フリガナ
	法人名			代表者名
	資本金	年商	従業員数	
	業種	設立年月日	西暦	年月日
	住所	〒		社宅代行 <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
	TEL	FAX		
	社宅代行	法人名:	TEL:	
	住所:	FAX:		
□連帯保証人・□緊急連絡人	フリガナ	性別	続柄	年齢
	氏名	男・女		歳
	現住所	〒		
	自宅TEL	携帯TEL		
	勤務先名	勤務先TEL	勤続年数	年
	勤務先住所	業種	年収	万円
雇用形態	<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> アルバイト <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> 年金受給者 <input type="checkbox"/> 生活保護受給者 <input type="checkbox"/> 休職中 <input type="checkbox"/> パート <input type="checkbox"/> その他( )			

使用目的	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 事業用(事業内容: )	申込日
転居理由	<input type="checkbox"/> 就職 <input type="checkbox"/> 転職 <input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 別居 <input type="checkbox"/> 独立 <input type="checkbox"/> 入学 <input type="checkbox"/> 通勤 <input type="checkbox"/> その他( )	年 月 日
現在の住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 社宅・寮 <input type="checkbox"/> 公団・公営 <input type="checkbox"/> 賃貸	

入居予定者	フリガナ	性別	続柄	年齢	生年月日
	氏名	男・女		歳	年月日
	現住所	〒		携帯TEL	
	勤務先名	勤務先TEL	勤続年数	年	
	勤務先住所	業種	年収	万円	
	フリガナ	性別	続柄	年齢	生年月日
	氏名	男・女		歳	年月日
	現住所	〒		携帯TEL	
	勤務先名	勤務先TEL	勤続年数	年	
	勤務先住所	業種	年収	万円	
	フリガナ	性別	続柄	年齢	生年月日
	氏名	男・女		歳	年月日
現住所	〒		携帯TEL		
勤務先名	勤務先TEL	勤続年数	年		
勤務先住所	業種	年収	万円		

《個人情報の取扱いについて》  
 ①物件および記載内容によって、各種 要書類をご用意いただく場合があります  
 ②本申込書にてご提供いただいた個人情報については、お申込者様との連絡や書類の送付および賃貸借契約締結を円滑に行うために利用させていただきます。  
 ③賃貸借契約の入居審査・契約締結・関連会社への報告のために、第三者に情報提供させていただきますので、あらかじめご了承ください。

上記のとおり入居を申し込みます。  
 この記載事項が事実と相違する場合は、入居の申し込みを無効とされても異議を申しません。  
 また、私または私と現同居し、若しくは同居しようとする親族が暴力団員による不当な行為の防止に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員でないことを誓約します。

仲介業者名:	担当者名	入居希望日
住所:		空室一覧
TEL:	/	申込一覧
FAX:		

備考・通信欄
--------

《申込人氏名》 \_\_\_\_\_ ※必ず申込人様の直筆をお願いします。

202007  
法人

株式会社 **アセス信用保証** の家賃保証サービス

【ニスモ】申込書

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

<エポス使用欄> 問い合わせはエポスカード関西支店へ(8-22-7330)

管理 会社 記入 欄	6090 アズ・スタート(アセス)	01 大阪本社	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月 (消費税込)	円 前家賃 月分まで受領予定

<本申込書について>

- ・本申込書は、家賃保証サービス(家賃立替払委託契約および保証委託契約)の申込書です。**(株)アセス信用保証と(株)プレミアライフが共同で提供するニスモと、(株)エポスカード(家賃債務保証業者登録番号 国土交通大臣(1)第15号)**が提供するサービスの2種類を本申込書ひとつで申込みするものです。
- ・申込者は、本申込書により、この2種類のうち審査の結果に応じて、いずれかの家賃保証サービスをご利用いただくことをお申し込みいただいたこととなります。

<お申込みにあたって>

- ・本書および別紙「入居申込書」の内容をもとに**(株)アセス信用保証、(株)プレミアライフ及び(株)エポスカード**が審査を行いその結果、保証委託契約および立替払委託契約をお断りする場合がございます。
- ・本書または契約の事実に関する情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)が与信判断および与信後の管理のため、**(株)アセス信用保証、(株)プレミアライフ及び(株)エポスカード**が利用することに同意します。
- ・本書および別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません
- ・**法人の代表者を緊急連絡先としての契約となります。**
- ・本書および別紙「入居申込書」に記載された情報、その他申込者または契約者が**(株)エポスカード**に届け出た情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)、ならびに法人代表者が**(株)エポスカード**のクレジットカード会員である場合には法人代表者のクレジットカード会員としての登録情報、取引情報等を、**(株)エポスカード**が、本申込に係る承認審査(承認後の再審査を含みます)および契約・与信管理のために利用することを承諾し、また、当該利用について法人代表者の承諾を得ていることを確認します。
- ・緊急連絡先として記載いただいた法人代表者のご連絡先には、法人ご担当者との連絡が取れない場合、お約束のお支払期限が守られない場合等を含め、法人代表者としてのお立場に基づき、**(株)アセス信用保証、(株)プレミアライフ**および**(株)エポスカード**から直接ご連絡させていただく場合があります。

申込者 記入 欄	※別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ申込みます	
	フリガナ	
	法人名	

(株)アセス信用保証または(株)エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。  
(株)エポスカードからの郵送物の宛名は法人名です。(個人名での郵送はいたしません)

管理 会社 確認	■ 審査時必要書類の確認 (FAX送信前にレ点チェックをお願いします)
	<input type="checkbox"/> 入居申込書 (緊急連絡先に法人代表者の情報を記入)
	<input type="checkbox"/> 法人代表者の本人確認書類 (生年月日が確認できる書類)
	<input type="checkbox"/> 商業登記簿謄本(3ヵ月以内に発行したもの)
	※ 上記書類が全て揃ってからの審査となりますので、ご協力お願いいたします。

※お申込みプランは下記のいずれかとなり、選定は(株)アセス信用保証が行います

商品種別 法人	ニスモ	ニスモ(エポスカードプラン)
	初回保証料50% 年間保証料10,000円 ※月額インサイト決済サービス料580円+税	B5(ベーシック5)【220】 初回保証料50% 月次保証料 総賃料の1.5% 年間保証料無し

▽メモ・通信欄



--

# 株式会社アセス信用保証 個人情報取扱規定

賃貸借保証委託契約（以下「保証委託契約」という。）の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人、連帯保証人及び賃貸人）（以下、これらの者を「申込者等」という）は株式会社アセス信用保証（以下、「当社」という）が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

## 1. 個人情報に対する当社の基本的姿勢

当社は、個人情報保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、役員はじめ全ての従業員が、取り扱う個人情報の重要性を認識するとともに、適正な取扱いと保護に努めます。

## 2. 個人情報

個人情報とは以下の個人に関する情報で、特定の個人を識別することができるもの（他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができることとなるものを含む。）をいいます。

- ① 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、職業、勤務先名、勤務先住所、勤務先電話番号及び年収等の保証委託契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ② 保証委託契約に関する賃貸物件の名称、所在地、及び賃料等の契約情報。
- ③ 保証委託契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④ 本人確認書類に記載された本人確認情報。

## 3. 関連する個人情報

当社は、緊急連絡先及び親権者等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本内容に従って取り扱います。

## 4. 個人情報の利用目的

当社は申込者等の個人情報について次の利用目的の範囲内で適正に利用致します。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ① 保証委託契約の締結可否の判断のため。
- ② 保証委託契約の締結及び履行のため。
- ③ 保証委託契約に基づく求償権の行使のため。
- ④ 契約管理、契約後の管理、アフタサービス等の実施のため。
- ⑤ 当社と申込者等取引及び交渉経過その他の事実に関する記録保存のため。
- ⑥ 当社の与信に係る商品及びサービスのご案内のため。
- ⑦ 当社内部における市場調査及び分析並びにサービスの研究及び開発のため。
- ⑧ ご意見・ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑨ 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑩ 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

## 5. 個人情報の第三者への提供

(1)申込者等の個人情報は、以下の者に対して書面又は口頭もしくはその他媒体によるデータで提供されます。

- ① 株式会社プレミアライフ
- ② 保証委託契約にかかる不動産の所有者、賃貸人及び不動産管理会社
- ③ 調停、訴訟のために当社が選任した弁護士、司法書士等の専門家
- ④ その他前記利用目的を達成するために必要な第三者

※第三者への提供にあたっては、機密保持のために必要な措置を講じます。本項の情報提供については停止請求ができますが、上記利用目的の達成に必要な範囲内において業務委託先に情報を提供する場合など、法令に反しない範囲で、請求をお受けできないことがあります。

(2)上記以外にも、次の場合は申込者等の個人情報を第三者に対して提供することがあります。

- ① 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
- ② 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
- ③ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- ④ その他、法令に基づく場合

## 6. 個人情報の保護対策

当社の従業員に対して個人情報保護のための教育を行い、申込者等の個人情報を厳重に管理致します。

- ① 個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ② 保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

## 7. 個人情報処理の外部委託

当社が保有する個人情報の処理について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

## 8. 個人情報の当社への提供

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び親権者等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第4条記載の利用目的のために当社に提供することに同意します。

## 9. 個人情報の開示

当社の保有個人情報に関して、申込者等ご自身の情報の開示をご希望される場合には、お申し出いただいた方がご本人であることを確認した上で、合理的な期間及び範囲で回答致します。但し、開示することにより次の事項に該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示しないことがあります。

- ① 申込者等又は第三者の生命・身体・財産その他の権利利益を害するおそれがある場合
- ② 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
- ③ 他の法令に違反することとなる場合

## 10. 個人情報の訂正・削除等

当社の保有個人情報に関して、申込者等ご自身の情報について、訂正、追加又は削除をご希望される場合には、お申し出いただいた方がご本人であることを確認した上で、事実と異なる内容があった場合には、合理的な期間及び範囲で情報の訂正、追加又は削除致します。

## 11. 個人情報の利用停止・消去

当社の保有個人情報に関して、申込者等との取引終了後において一定期間経過後、申込者等の事前・事後の承諾を得ることなく、申込者等の個人情報を安全かつ完全に削除・消去致します。また、申込者等ご自身の情報の利用停止又は消去をご希望される場合には、お申し出いただいた方がご本人であることを確認した上で、合理的な期間及び範囲で利用停止又は消去致します。これらの情報の一部又は全部を利用停止又は消去した場合、ご要望に沿ったサービスの提供ができなくなる場合があります。なお、関係法令に基づき保有しております情報については、利用停止又は消去のお申し出には応じられない場合があります。

## 12. 本条項に不同意の場合

当社は申込者等が保証委託契約に必要な事項（本申込時に申込者等が記載すべき事項）の記入等を希望しない場合及び個人情報の取り扱いに関して同意されない場合は、保証委託契約をお断りすることがあります。但し、4. ⑥⑦に同意されない場合でも、これを理由に当社が保証委託契約をお断りすることはありません。

## 13. 個人情報の開示等の受付方法・窓口

当社の保有個人情報に関する、上記 9. 10.

11のお申し出及びその他の個人情報に関するお問合せは、以下の方法にて受け付けます。なお、この受付方法によらない開示等の求めには応じられない場合がありますので、ご了承ください。

### (1)受付手続き

次の窓口へ直接お越しいただくか、次の宛先に郵便又は電子メールでお申し込みください。受付手続きについての詳細は、お申し出いただいた際にご案内申し上げますが、次の窓口及び方法によりご本人（又は代理人）であることの確認をした上で、書面の交付その他の方法により、回答致します。また、お申し出に当たっては、当社所定の申し込み書面をご提出いただきます。

郵便番号 〒564-0053  
住所 大阪府吹田市江の木町1-1  
商号 株式会社アセス信用保証  
電話番号 06-6337-2460  
受付時間 9：00～18：00（土日祝日除く）  
個人情報の管理責任者 担当役員

### (2)手数料

手数料開示の求めに関し、1件につき1,000円（税込）を手数料として、現金その他の方法でお支払いいただきます。

# 立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項（抜粋）

## 第1条（個人情報の収集・保有・利用）

[1]立替払委託契約（以下、「本契約」という。）の申込者（本契約成立以降「乙」という。）は、本契約（その申込みを含む。以下同じ）の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社工ボスカード（以下、「丙」という。）が保護措置を講じたうえで収集・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。（1）本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報（2）賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報（3）本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報（4）丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報（5）本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報（6）本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が収集した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報（7）申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報（8）本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報（9）官報や電話帳等一般に公開されている情報[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。（1）丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内なお、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。

1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス（SMS）を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。

## 第2条（個人信用情報機関への登録・利用）

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関（個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者）及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。

[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目/会社名	(株)シー・アイ・シー	(株)日本信用情報機構
(1)本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人信用情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間
(2)本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)
(3)債務の支払を延滞した事実	丙が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	契約期間中及び契約終了後5年以内

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。  
(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

## 第3条（個人情報の提供）

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。

[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と賃貸人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の（1）の第三者に対して、（2）記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。（1）第三者の範囲①目的物件の所有者（新たに所有者となる者含む）②目的物件の賃貸人（新たに賃貸人となる者含む）③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者（2）提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

## 第4条（個人情報の開示・訂正・削除）

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

[2]万一人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

## 第5条（本同意条項に不同意の場合）

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項（申込書表面）の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承諾できない場合、本契約をお断りすることがあります。

## 第6条（利用中止の申し出）

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

## 第7条（個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口）

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。

エボスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101

※個人情報保護管理者（代理人）カスタマーセンター長

## 第8条（本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用）

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

# 親権者同意書

20 年 月 日

別紙の『個人情報取扱規定』をご確認いただき、下記ボックスにチェックをつけてください。

私は、賃貸借契約及び保証委託契約の申込にあたり、申込者の法定代理人(契約者が未成年で、他に共同親権者がいる場合は、私が共同親権者の代表者)として、申込者が下記物件の賃貸借契約及びこれに付随する保証委託契約を締結することと、別紙『個人情報取扱規定』に同意します。



## 法定代理人

氏名					(実印)
申込者との続柄					
生年月日	西暦	年	月	日	( 歳)
住所	〒				
電話番号					

## 申込者

氏名					(印)	
申込者との続柄						
生年月日	西暦	年	月	日	( 歳)	
賃貸借契約日		年	月	日		
賃貸物件所在地	〒					
物件名					号室	
賃料	家賃			円	駐車場料金	円
	管理費・共益費			円	その他( )	円
	月額賃料合計					円

※ 法定代理人の方へ確認のご連絡をさせていただく場合がありますので「電話番号」欄には連絡可能な電話番号をご記入下さい。  
 ※ 記載内容が事実と相違することが判明した場合は、契約の解除等させていただくことがありますので、予めご了承下さい。

【本書面はサービス申込時にご記入の上、契約書と合わせて原本を送付してください。】